



Ata da reunião nº 483

Data e horário: 28.02.2019 às 19h30

Local: Escritório da Administração

Presentes: Conselheiros: José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Newton Prata, Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira, Sebastião Borges Taquary, Silvia de Oliveira Encarnação, Vania Sueli Debrassi Francato e Marcos Villaça Freitas.

Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa e Subsíndica Lélia de Amorim Campos.

1. Justificativas de ausência

Justificaram sua ausência os Conselheiros Claudia Lyra Nascimento, Luís Carlos da Silveira Bé, Mônica Gusmão Barcellos e Ronaldo da Costa.

2. Apreciação da ata da reunião nº 482

Aprovada por unanimidade.

3. Comissões e Grupo de Trabalho – avaliar o andamento dos trabalhos

3.1. Comissão de Revisão da Convenção do Condomínio – Sebastião Borges Taquary (coordenador). Participam todos os Conselheiros, convidados, Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos.

Foi decidido que o Secretário deveria distribuir novamente o texto final a todos os Conselheiros e que a Administração deveria convocar a Audiência dos Condôminos.

3.2. Comissão do Site – José Eugênio Pinto Campos

O Conselheiro José Eugênio comunicou que foi realizada reunião com a empresa contratada e que já estão prontos 90% do trabalho. O Conselheiro José Eugênio informou que a anuidade pela hospedagem do atual site está prestes a vencer, o que ocorrerá antes que o novo fique 100% pronto, em condição de ser colocado em operação. O Conselho decidiu que não deverá ser paga aquela anuidade, assumindo que haverá breve descontinuidade, até porque o endereço do novo site será diferente do atual. Está sendo feita uma revisão detalhada e o site remontado, esperando que em mais uma ou duas semanas o novo site esteja no ar. Está havendo uma dificuldade no login, para que seja viabilizada a emissão de segunda via do boleto pelo site. Foi lembrado que da forma que atualmente os boletos são disponibilizados eletronicamente pela Contabilidade por meio do BR Condomínio está resolvendo perfeitamente a emissão do boleto pela Internet.

3.3. Grupo de Trabalho para regularização – Coordenado pelo Presidente do Conselho. Participam todos os Conselheiros, Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos.

3.3.1. A Sra. Síndica noticiou que parte do trabalho contratado com a GETAF está pronta.

3.3.2. Noticiou, também, que foi obtida carta da CEB Distribuição declarando que o CQA é normalmente atendido.

3.3.3. O maior empecilho está no projeto de drenagem de águas pluviais. Foi feito o levantamento de todos os detalhes das redes existentes, com bitolas, localização dos tubos e caixas de passagem. A partir daí, a GETAF montará um projeto que possa ser aceito pela NOVACAP e pela ADASA, com o mínimo custo possível.

3.4. Comissão de Obras – Marcos Villaça Freitas (coordenador), José Eugênio Pinto Campos, Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira, Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior e Silvia de Oliveira Encarnação



Conselho Consultivo-Fiscal

- 3.4.1. No dia 21.02 foi feita apresentação de proposta da empresa ECOENERG pelo Diretor Executivo Paulo Luis de Jesus Lopes acompanhado de um técnico, para geração fotovoltaica pelo Condomínio, no montante dimensionado pela energia média total utilizada nas unidades consumidoras do CQA, objetivando a redução ótima dos valores desembolsados pelo Condomínio com energia elétrica. Além das senhoras Síndica e Subsíndica, estiveram presentes os engenheiros José Eugênio e Marcos – vide item 4 desta ata.
- 3.4.2. A Administração solicitou que a Comissão de Obras participasse do recebimento da calçada reconstruída no contorno da praça e em trecho da Av. Rio São Bartolomeu, sendo constatado que a construção foi bem executada. Observou-se que poderia ter sido adotada uma maneira de atenuar a obstrução causada por um poste da rede da CEB existente no início da Av. Rio Tocantins, o que não impede o recebimento da obra. A Administração relatou que o orçamento previa a preservação do meio-fio existente na parte externa e a colocação apenas de um cordão de acabamento na parte interna da calçada. Entretanto, ao ser quebrada a calçada antiga, o meio-fio, que era muito fino e de má qualidade, se desintegrava, impedindo sua preservação. Foi, então, colocado um meio-fio novo na parte externa e aproveitados os “pedaços” do antigo para o acabamento na parte interna. O valor total da obra foi de R\$ 35.038,27.

4. Apreciação da proposta da ECOENERG para geração fotovoltaica

O Conselheiro José Eugênio apresentou, com auxílio do computador e do projetor, a proposta da ECOENERG – anexa, citada no item 3.4.1 desta ata. Pela proposta, o valor do investimento é de R\$ 332.067,48, com retorno previsto em três anos. O Conselho considerou o investimento atrativo, mas não tomou uma decisão, aguardando a comparação com outras propostas a serem obtidas.

5. Preparação da AGO de 13.04.2019

5.1. Designação da Comissão de Verificação dos Pertences

Foram designados os Conselheiros Silvia de Oliveira Encarnação e Ronaldo da Costa.

5.2. Apreciação inicial da Proposta Orçamentária para o período de 01.05.2019 a 30.04.2020

O Conselheiro José Eugênio apresentou, com auxílio do computador e do projetor, a proposta elaborada a partir dos custos reais no ano de 2018 levantados pela Contabilidade, com projeções para o exercício de maio/2019 a abril/2020, sendo os valores considerados perfeitamente coerentes. Falta a definição de apenas dois itens: Conservação de placas internas e Manutenção da iluminação das vias, cujo período de garantia terminou. Foi lembrado que o valor da taxa ordinária de 01.05.2018 a 30.04.2019 fixado pela AGO havia considerado a utilização de saldo bancário proveniente de recuperação de débitos sendo, portanto, artificialmente reduzido. A taxa da proposta hoje analisada é real.

6. Distribuição e análise de prestações de contas:

Janeiro/2018: Claudia – Aprovada na reunião nº 475.

Fevereiro/2018: Marcos – Aprovada na reunião nº 473.

Março/2018: Prata – Aprovada na reunião nº 475.

Abril/2018: Vania – Aprovada na reunião nº 479.

Mai/2018: Luís Carlos – Aprovada na reunião nº 477.

Junho/2018: Ronaldo – Aprovada na reunião nº 477.

Julho/2018: Mônica – Aprovada na reunião nº 479.

Agosto/2018: Luís Carlos – Aprovada na reunião nº 481.



Conselho Consultivo-Fiscal

Setembro/2018: Mônica – Aprovada por unanimidade nesta reunião.

Outubro/2018: Ronaldo – Aprovada na reunião nº 481.

Novembro/2018: Tito – Aprovada por unanimidade nesta reunião.

Dezembro/2018: Luís Carlos – Designado na reunião nº 482. O Conselheiro está em viagem ao exterior. Tão logo retorne, a Administração fará a entrega dos cadernos.

7. Notícias da Administração

7.1. A Sra. Síndica comunicou que a proposta do perito nomeado pelo juiz na ação de usucapião do arboreto tem o valor de R\$ 138.000,00, considerada de valor excessivo. A Administração obteve a proposta de outro perito para o mesmo trabalho, no valor de R\$ 11.500,00. O Advogado do CQA, Dr. Mário Gilberto de Oliveira apresentou petição contestando o valor da primeira proposta e anexando a alternativa encontrada pelo Condomínio.

8. Demandas judiciais e amigáveis

8.1. Ação de cobrança contra Isabela Jahnsen Mota – Quinta 103: tratam-se de três irmãos herdeiros da Quinta, onde reside Isabela. Os outros dois moram na Espanha. Recentemente foi feito pedido de impugnação à penhora de R\$ 500,00 por serem impenhoráveis os depósitos em caderneta de poupança inferiores a quarenta salários mínimos. Passaram a ser feitas tratativas com os outros herdeiros. A Advogada recebeu procuração de Adriana, que parece poder pagar. Está aguardando procuração que permita exercer funções mais amplas, permitindo sua representação na ação. Foi proposto um contrato com R\$ 10.000,00 de entrada mais R\$ 20.000,00 em dez vezes com juros e atualização monetária.

8.2. Ação de cobrança contra Miguel Soares Leon – Quinta 159: na decisão da apelação, o Desembargador disse que Condomínio não regularizado tem que cobrar por meio de ação ordinária de cobrança, o que será feito.

8.3. Ação de Anulação da Certificação da Grota Oeste no INCRA e atos do Cartório de Registro de Imóveis, impetrada contra os herdeiros de José Augusto Ramos Dourado e outros: houve sentença contrária ao interesse do CQA. Nosso Advogado apelou, mas nem o Diretor da secretaria nem o Juiz leram a apelação e consideraram a sentença transitada em julgado. Nosso Advogado interferiu e foi cancelada a decisão, sendo a apelação reativada.

8.4. Ação para Abstenção de Uso de Marca contra o Condomínio Estância Quintas da Alvorada: o processo permanece na mão de um Ministro do STJ. Nosso Advogado vai tentar que haja andamento.

8.5. Ação de Anulação da Certificação do Arboreto no INCRA e atos do Cartório de Registro de Imóveis, impetrada contra Cesar Acatauassu Alves Corrêa, que tem ação de oposição proposta por João José Miguel e Luciana Rodrigues Pereira em processo apenso ao primeiro: a ação está terminada, a menos de nova contagem de prazo.

8.6. Ação de Interdito Proibitório movida pelo condômino Otonil Mesquita Carneiro contra o CQA, para que o Condomínio se abstenha de turbar a posse do Autor sobre área adquirida do CQA, anexa à Quinta nº 84 – na contestação, o CQA requereu reintegração de posse da área excedente a 3.065m², que, na época, foi indeferida: o CQA ganhou a ação.

9. Assuntos Gerais

Não foram propostos.

*_*_*_*_*

*_*_*_*_*

*_*_*_*_*



Conselho Consultivo-Fiscal

10. Assuntos para a pauta da próxima reunião

- 10.1. Apreciação do relatório da Comissão de Verificação dos Pertences
- 10.2. Apreciação final da Proposta Orçamentária para o período de 01.05.2019 a 30.04.2020
- 10.3. Impressão e assinaturas dos pareceres do Conselho à AGO de 13.04.2019
 - 10.3.1. Contas de 01.01 a 31.12.2018
 - 10.3.2. Proposta Orçamentária, taxa ordinária e desconto de estímulo à pontualidade para maio/2019 a abril/2020,
- 10.4. Renovação do Conselho Consultivo-Fiscal

11. Data, hora e local da próxima reunião

Ficou estabelecido que a próxima reunião será realizada no Escritório da Administração, dia 28.03, às 19h30.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 483, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.


José Eugênio Pinto Campos – Presidente


Luiz Tito Barbosa Bonvini

Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira


Sílvia de Oliveira Encarnação


Marcos Villaca Freitas – Secretário


Newton Prata




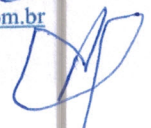

Sebastião Borges Taquary


Vania Sueli Debrassi Francato

PROPOSTA COMERCIAL
SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO
Condomínio Quintas da Alvorada



Brasília, 21 de fevereiro de 2019.

1. Sobre a EcoEnergy

A EcoEnergy fornece soluções inovadoras em eficiência energética e energias renováveis e tem como base os seguintes pilares fundamentais:

- ✓ Satisfação e valor agregado para nossos clientes;
- ✓ Alta qualidade de entrega em nossos serviços;
- ✓ Ética e profissionalismo para maximizar os benefícios para nossos clientes.

Oferecemos soluções de iluminação LED, eficiência energética e energias renováveis para o agronegócio, mineração, residências, condomínios, empresas e indústrias.

2. Experiência Internacional

A EcoEnergy possui parceria e representa a empresa internacional Quantum Power (www.quantum.group/) no Brasil. A Quantum Power sediada em Cingapura, é uma empresa pioneira e líder mundial em hibridização e gestão de água com energias renováveis (solar, eólica, PCH e bioenergia), através da integração de distintas tecnologias. É uma empresa de desenvolvimento de projetos, engenharia, financiamento, contratação de EPC, gestão de ativos e serviços de O&M, com mais de 20 GWp já instalados a nível mundial.

3. Informações da Unidade Consumidora

Nome: Condomínio Quintas da Alvorada

CPF/CNPJ: 38.049.888/0001-20

Concessionária:	CEB - D
Consumo médio mensal (kWh):	11360,42
Grupo Tarifário:	Comercial Trifásico
Tarifa (R\$/kWh):	0,7892

4. Proposta

- **Geração de Energia**

Potência: 90,45 kWp

Estimativa de geração anual: 130695,7275 kWh/ano

Geração média mensal: 10891,311 kWh/mês

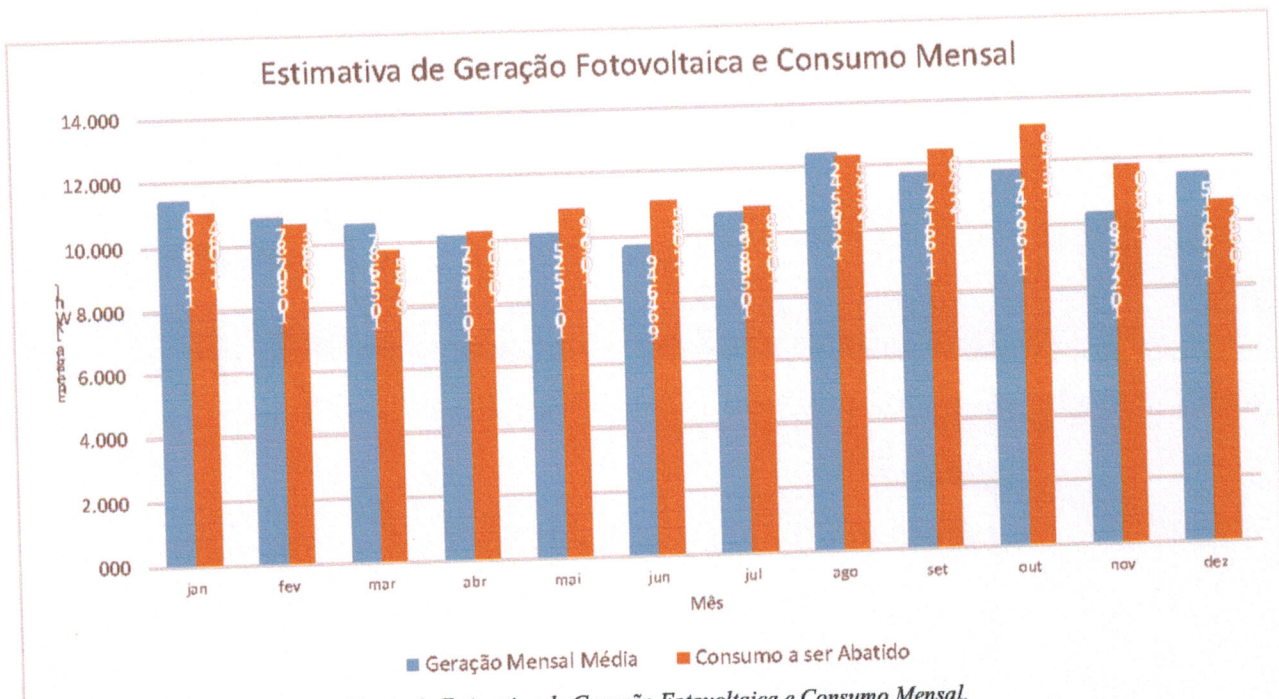


Figura 1: Estimativa de Geração Fotovoltaica e Consumo Mensal.

- **Equipamentos**

Título	Descrição	Qte
MÓDULOS	PAINÉIS FOTOVOLTAICOS DE 335 Wp	270
INVERSORES	INVERSOR DE 25 kW	3
ESTRUTURAS E ACESSÓRIOS	KIT DE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO ACESSÓRIOS (CABOS, CONECTORES E PROTEÇÕES)	--

Obs. Área estimada de ocupação dos painéis fotovoltaicos = 270 unid. X 2 [m²] = 540 [m²].

● **Comparação de rendimentos da energia fotovoltaica e aplicação na poupança**

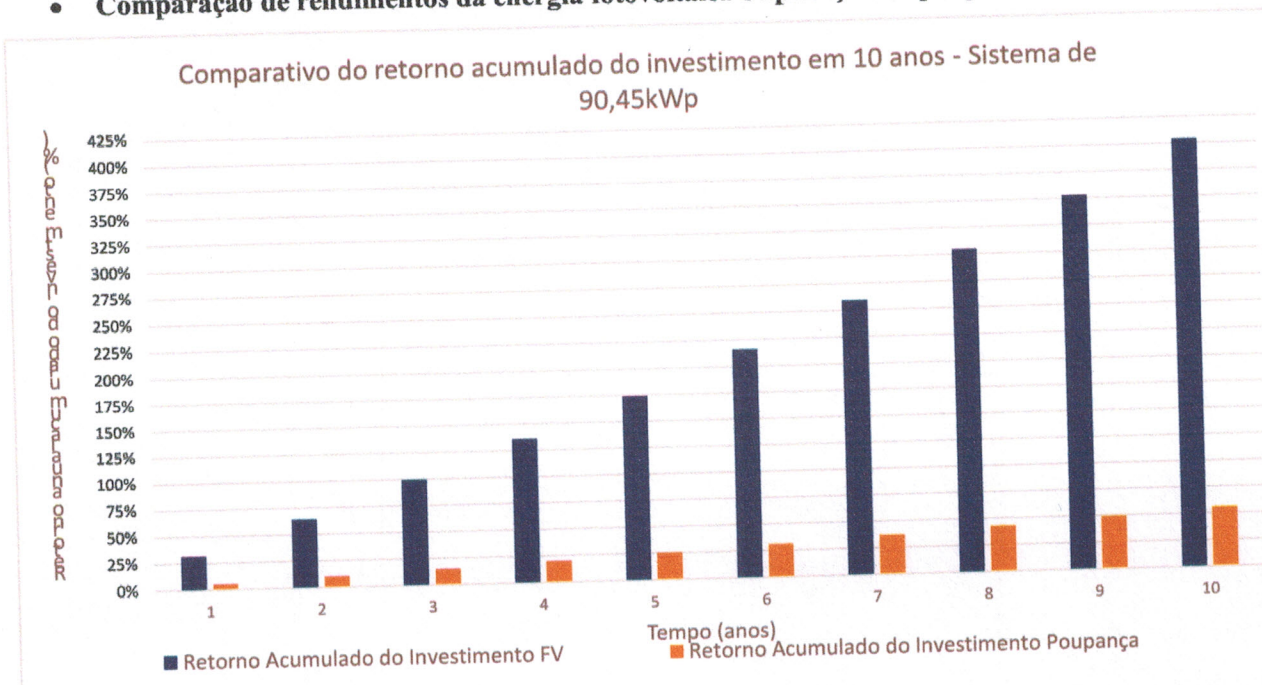


Figura 2: Rendimento Acumulado x investimento na poupança.

● **Análise do investimento**

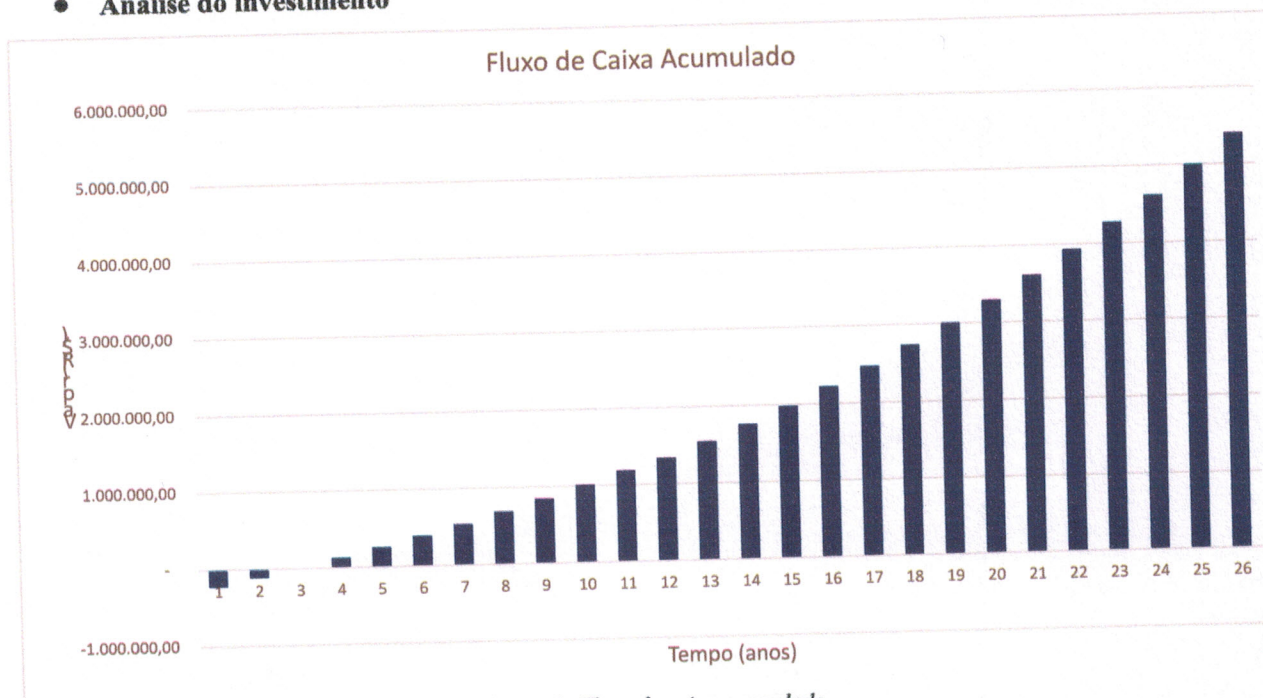


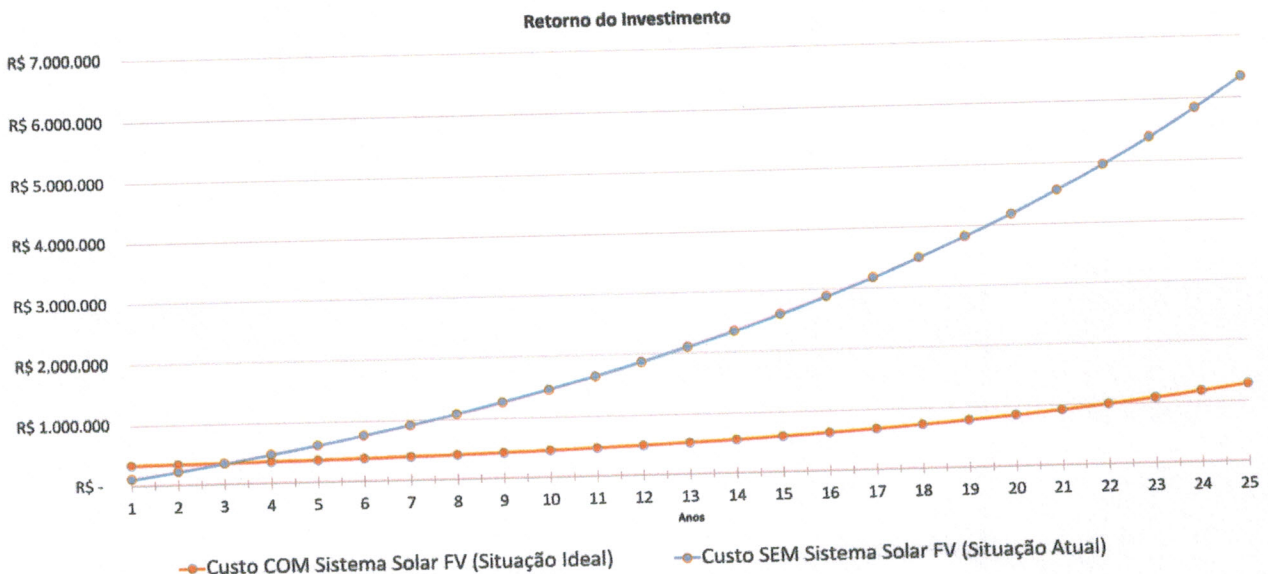
Figura 3: Fluxo de caixa acumulado.

Proposta: FV1822

Rev.:00

Data:21/02/2019

Tempo de Payback:	3,05
Economia Mensal:	R\$ 8.334,04
Economia Anual:	R\$ 100.008,44
Retorno Anual Líquido do Investimento:	31,06%



• **Investimento Total**

Gerador Solar Fotovoltaico On-Grid 90,45 kWp

Investimento à vista: R\$ 332.067,48

5. Itens Inclusos na Proposta

- Dimensionamento da potência instalada e arranjo do sistema;
- Estudo da conexão do sistema, dimensionamento dos cabos, equipamentos de proteção e seleção dos equipamentos apropriados;
- Aprovação do projeto na concessionária;
- Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica registrada por Engenheiro Eletricista no CREA;
- Fornecimento e instalação dos equipamentos do sistema fotovoltaico.

6. Itens não Inclusos na Proposta

- Substituição do medidor (sem custo adicional e de responsabilidade da concessionária de distribuição de energia elétrica);
- Obras civis que venham ser necessárias para instalação do sistema.

7. Manutenção Anual (Opcional)

- Manutenção anual opcional no valor de R\$ 6.641,35 (2% do valor global) a partir do segundo ano, totalizando R\$ 553,45 por mês.
- Contemplando os seguintes serviços:
 - Visita trimestral com as seguintes verificações preventivas:
 1. Limpeza dos módulos fotovoltaicos (painéis);
 2. Análise termográfica das instalações;
 3. Verificação de vedantes das tampas de caixas e entradas de cabos;
 4. Verificação das proteções elétricas;
 5. Verificação dos conectores MC4;
 6. Verificação do estado do inversor, bem como limpeza da ventilação do inversor;
 7. Verificação do estado dos módulos e de todas as suas ligações;
 8. Verificação do estado de todos os cabos e terminais e reaperto de parafusos e ligações;
 9. Verificação do estado das estruturas de fixação;
 10. Verificação do estado das baterias, caso o sistema fotovoltaico contemple uma;
 11. Monitoramento e comparativos com expectativa de geração e relatórios de geração.
 - Visitas ocasionais (chamados) para manutenções corretivas (fora do período de garantia):
 1. Substituição de dispositivos de proteção;
 2. Substituição de inversores;
 3. Substituição de módulos;
 4. Troca de parte ou o todo da estrutura de fixação;
 5. Substituição de conectores MC4.
 - Coberturas:
 1. Toda a mão de obra para executar este plano de manutenção;
 2. Ferramental necessário para sua realização;
 3. Produtos de limpeza;
 4. Deslocamento.

➤ Não está coberto por este plano de manutenção:

1. Ampliação de projeto;
2. ARTs junto ao CREA;
3. Compra de equipamentos;
4. Fretes;
5. Peças de reposição.

8. Prazo de Entrega

- 20 dias corridos para entrega do projeto, contados a partir do pagamento do sinal de aprovação da proposta, não incluso prazo de aprovação junto à concessionária;
 - 90 dias corridos para instalação do sistema completo a partir do sinal de aprovação do contrato.
- OBS.: O prazo para início do funcionamento do sistema dependerá da concessionária de energia.

9. Garantia dos Equipamentos

- Inversores: 5 anos contra defeitos de fabricação;
- Painéis Fotovoltaicos: 10 anos contra defeitos de fabricação e 25 anos para garantia de produção de energia maior que 80% da nominal;
- Estrutura metálica: 24 meses de garantia contra defeito de fabricação, de projeto e de material empregado, e 20 anos de garantia contra corrosão;
- Instalação: 1 ano de garantia a partir da entrega dos serviços.

10. Formas de Pagamento

1. À vista: R\$ 232.447,24 (70% do valor total) na assinatura do contrato e R\$ 99.620,24 (30% do valor total) ao final do serviço de instalação dos equipamentos;
2. Pagamento de R\$ 166.033,74 (50% do valor total) com a assinatura do contrato e cinco parcelas de R\$ 35.773,10 a 30, 60, 90, 120 e 150 dias do pedido;
3. Financiamento SICCOB.

11. Validade da Proposta

- ✓ A presente proposta é válida por 15 (quinze) dias.

Atenciosamente,

Paulo Luis de Jesus Lopes

Diretor Executivo



12. Termo de Aceite

Declaro estar de acordo com o fornecimento dos produtos e serviços apresentados pela empresa ECOENERG ENERGIAS RENOVÁVEIS E TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL nas condições técnicas, quantidade de equipamentos, condições comerciais, valores e forma de pagamento.

Brasília, ____ de _____ de 2019

Assinatura do Responsável

Simulação Econômica - Financiamento do Sicoob Executivo - Condomínio Quintas da Alvorada I

R\$ 332.067,48

R\$ 35.900,00

48

R\$ 8.332,92

R\$ 8.334,04

➤ Valor para aquisição do sistema fotovoltaico:

➤ Valor da entrada:

❖ Numero de parcelas mensais:

❖ Valor mensal das parcelas (fixo):

Taxa de juro de 1,3%

➤ Economia mensal gerada pelo sistema fotovoltaico:

Ano	Economia média mensal gerada pelo sistema fotovoltaico*	Pagamento mensal do financiamento do Sicoob Executivo	Economia média mensal final	Pagamento anual do financiamento do Sicoob Executivo	Economia média anual gerada pelo sistema fotovoltaico*	Economia anual final	Economia acumulada final
1	R\$ 8.334,04	R\$ 8.332,92	R\$ 1,12	R\$ 99.995,04	R\$ 100.008,48	R\$ 13,44	R\$ 13,44
2	R\$ 8.834,08	R\$ 8.332,92	R\$ 501,16	R\$ 99.995,04	R\$ 106.008,99	R\$ 6.013,94	R\$ 6.027,38
3	R\$ 9.364,13	R\$ 8.332,92	R\$ 1.031,21	R\$ 99.995,04	R\$ 112.369,53	R\$ 12.374,48	R\$ 18.401,86
4	R\$ 9.925,97	R\$ 8.332,92	R\$ 1.593,05	R\$ 99.995,04	R\$ 119.111,70	R\$ 19.116,66	R\$ 37.518,52
5	R\$ 10.521,53	R\$ 0,00	R\$ 10.521,53	R\$ 0,00	R\$ 126.258,40	R\$ 126.258,40	R\$ 163.776,92
6	R\$ 11.152,83	R\$ 0,00	R\$ 11.152,83	R\$ 0,00	R\$ 133.833,91	R\$ 133.833,91	R\$ 297.610,83
7	R\$ 11.822,00	R\$ 0,00	R\$ 11.822,00	R\$ 0,00	R\$ 141.863,94	R\$ 141.863,94	R\$ 439.474,77
8	R\$ 12.531,31	R\$ 0,00	R\$ 12.531,31	R\$ 0,00	R\$ 150.375,78	R\$ 150.375,78	R\$ 589.850,54
9	R\$ 13.283,19	R\$ 0,00	R\$ 13.283,19	R\$ 0,00	R\$ 159.398,32	R\$ 159.398,32	R\$ 749.248,87
10	R\$ 14.080,19	R\$ 0,00	R\$ 14.080,19	R\$ 0,00	R\$ 168.962,22	R\$ 168.962,22	R\$ 918.211,09
11	R\$ 14.925,00	R\$ 0,00	R\$ 14.925,00	R\$ 0,00	R\$ 179.099,96	R\$ 179.099,96	R\$ 1.097.311,04
12	R\$ 15.820,50	R\$ 0,00	R\$ 15.820,50	R\$ 0,00	R\$ 189.845,95	R\$ 189.845,95	R\$ 1.287.157,00
13	R\$ 16.769,73	R\$ 0,00	R\$ 16.769,73	R\$ 0,00	R\$ 201.236,71	R\$ 201.236,71	R\$ 1.488.393,71
14	R\$ 17.775,91	R\$ 0,00	R\$ 17.775,91	R\$ 0,00	R\$ 213.310,91	R\$ 213.310,91	R\$ 1.701.704,62
15	R\$ 18.842,46	R\$ 0,00	R\$ 18.842,46	R\$ 0,00	R\$ 226.109,57	R\$ 226.109,57	R\$ 1.927.814,19
16	R\$ 19.973,01	R\$ 0,00	R\$ 19.973,01	R\$ 0,00	R\$ 239.676,14	R\$ 239.676,14	R\$ 2.167.490,33
17	R\$ 21.171,39	R\$ 0,00	R\$ 21.171,39	R\$ 0,00	R\$ 254.056,71	R\$ 254.056,71	R\$ 2.421.547,04
18	R\$ 22.441,68	R\$ 0,00	R\$ 22.441,68	R\$ 0,00	R\$ 269.300,11	R\$ 269.300,11	R\$ 2.690.847,16
19	R\$ 23.788,18	R\$ 0,00	R\$ 23.788,18	R\$ 0,00	R\$ 285.458,12	R\$ 285.458,12	R\$ 2.976.305,28
20	R\$ 25.215,47	R\$ 0,00	R\$ 25.215,47	R\$ 0,00	R\$ 302.585,61	R\$ 302.585,61	R\$ 3.278.890,88
21	R\$ 26.728,40	R\$ 0,00	R\$ 26.728,40	R\$ 0,00	R\$ 320.740,74	R\$ 320.740,74	R\$ 3.599.631,63
22	R\$ 28.332,10	R\$ 0,00	R\$ 28.332,10	R\$ 0,00	R\$ 339.985,19	R\$ 339.985,19	R\$ 3.939.616,82
23	R\$ 30.032,02	R\$ 0,00	R\$ 30.032,02	R\$ 0,00	R\$ 360.384,30	R\$ 360.384,30	R\$ 4.300.001,12
24	R\$ 31.833,95	R\$ 0,00	R\$ 31.833,95	R\$ 0,00	R\$ 382.007,36	R\$ 382.007,36	R\$ 4.682.008,47
25	R\$ 33.743,98	R\$ 0,00	R\$ 33.743,98	R\$ 0,00	R\$ 404.927,80	R\$ 404.927,80	R\$ 5.086.936,27

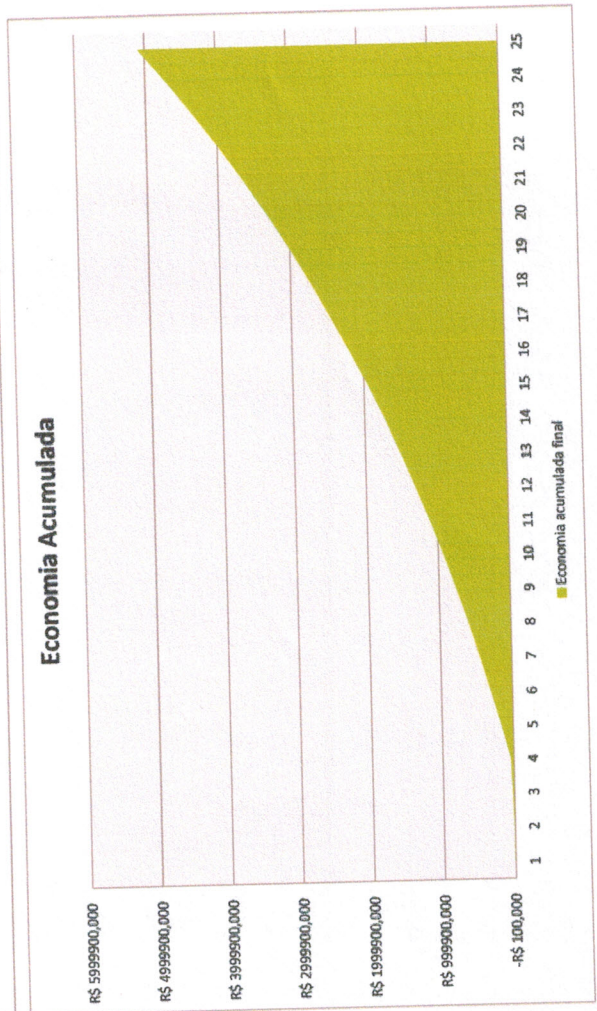
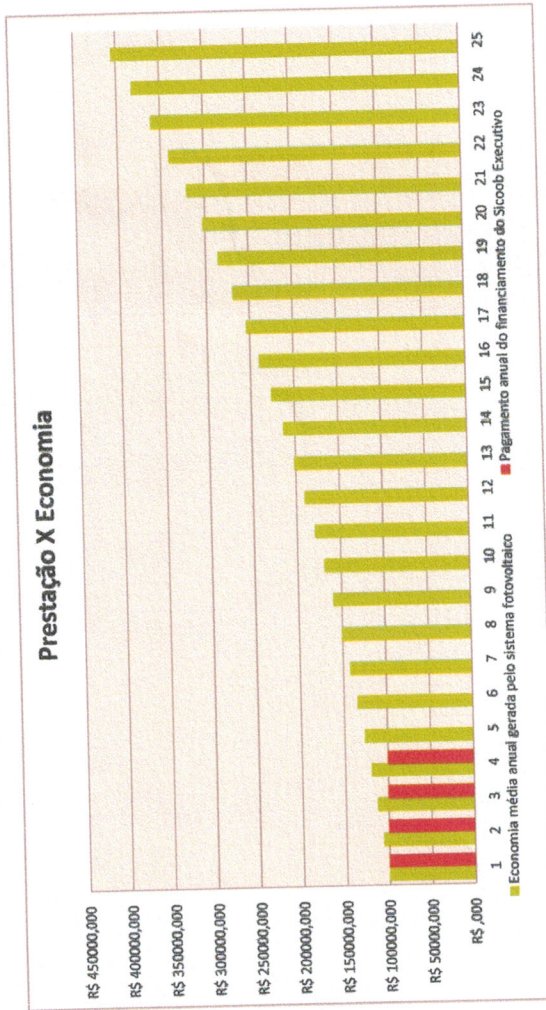
* Considerando aumento médio anual de 6,5% do custo de energia da CEB

Notas:

Para o condomínio contratar o financiamento junto ao Sicoob Executivo, faz-se necessário:

1) sua filiação à cooperativa;

- 2) autorização da Assembleia Geral do Condomínio para a contratação do financiamento, aprovando o valor do financiamento, o valor da parcela e prazo;
- 3) recebimento dos boletos das taxas condominiais por meio do Sicoob até o fim da vigência do financiamento;
- 4) pagamento de 2% de integralização do valor do financiamento.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Simulação Econômica - Financiamento do Sicoob Executivo - Condomínio Quintas da Alvorada I

R\$ 332.067,48

R\$ 0,00

58

R\$ 8.292,98

R\$ 8.334,04

➤ Valor para aquisição do sistema fotovoltaico:

➤ Valor da entrada:

❖ Numero de parcelas mensais:

❖ Valor mensal das parcelas (fixo):

Taxa de juro de 1,35%

➤ Economia mensal gerada pelo sistema fotovoltaico:

Ano	Economia média mensal gerada pelo sistema fotovoltaico*	Pagamento mensal do financiamento do Sicoob Executivo	Economia média mensal final	Pagamento anual do financiamento do Sicoob Executivo	Economia média anual gerada pelo sistema fotovoltaico*	Economia anual final	Economia acumulada final
1	R\$ 8.334,04	R\$ 8.292,98	R\$ 41,06	R\$ 99.515,78	R\$ 100.008,48	R\$ 492,70	R\$ 492,70
2	R\$ 8.834,08	R\$ 8.292,98	R\$ 541,10	R\$ 99.515,78	R\$ 106.008,99	R\$ 6.493,21	R\$ 6.985,91
3	R\$ 9.364,13	R\$ 8.292,98	R\$ 1.071,15	R\$ 99.515,78	R\$ 112.369,53	R\$ 12.853,75	R\$ 19.839,66
4	R\$ 9.925,97	R\$ 8.292,98	R\$ 1.632,99	R\$ 99.515,78	R\$ 119.111,70	R\$ 19.595,92	R\$ 39.435,58
5	R\$ 10.521,53	R\$ 6.910,82	R\$ 3.610,72	R\$ 82.929,82	R\$ 126.258,40	R\$ 43.328,59	R\$ 82.764,17
6	R\$ 11.152,83	R\$ 0,00	R\$ 11.152,83	R\$ 0,00	R\$ 133.833,91	R\$ 133.833,91	R\$ 216.598,07
7	R\$ 11.822,00	R\$ 0,00	R\$ 11.822,00	R\$ 0,00	R\$ 141.863,94	R\$ 141.863,94	R\$ 358.462,01
8	R\$ 12.531,31	R\$ 0,00	R\$ 12.531,31	R\$ 0,00	R\$ 150.375,78	R\$ 150.375,78	R\$ 508.837,79
9	R\$ 13.283,19	R\$ 0,00	R\$ 13.283,19	R\$ 0,00	R\$ 159.398,32	R\$ 159.398,32	R\$ 668.236,11
10	R\$ 14.080,19	R\$ 0,00	R\$ 14.080,19	R\$ 0,00	R\$ 168.962,22	R\$ 168.962,22	R\$ 837.198,33
11	R\$ 14.925,00	R\$ 0,00	R\$ 14.925,00	R\$ 0,00	R\$ 179.099,96	R\$ 179.099,96	R\$ 1.016.298,29
12	R\$ 15.820,50	R\$ 0,00	R\$ 15.820,50	R\$ 0,00	R\$ 189.845,95	R\$ 189.845,95	R\$ 1.206.144,24
13	R\$ 16.769,73	R\$ 0,00	R\$ 16.769,73	R\$ 0,00	R\$ 201.236,71	R\$ 201.236,71	R\$ 1.407.380,95
14	R\$ 17.775,91	R\$ 0,00	R\$ 17.775,91	R\$ 0,00	R\$ 213.310,91	R\$ 213.310,91	R\$ 1.620.691,87
15	R\$ 18.842,46	R\$ 0,00	R\$ 18.842,46	R\$ 0,00	R\$ 226.109,57	R\$ 226.109,57	R\$ 1.846.801,44
16	R\$ 19.973,01	R\$ 0,00	R\$ 19.973,01	R\$ 0,00	R\$ 239.676,14	R\$ 239.676,14	R\$ 2.086.477,58
17	R\$ 21.171,39	R\$ 0,00	R\$ 21.171,39	R\$ 0,00	R\$ 254.056,71	R\$ 254.056,71	R\$ 2.340.534,29
18	R\$ 22.441,68	R\$ 0,00	R\$ 22.441,68	R\$ 0,00	R\$ 269.300,11	R\$ 269.300,11	R\$ 2.609.834,40
19	R\$ 23.788,18	R\$ 0,00	R\$ 23.788,18	R\$ 0,00	R\$ 285.458,12	R\$ 285.458,12	R\$ 2.895.292,52
20	R\$ 25.215,47	R\$ 0,00	R\$ 25.215,47	R\$ 0,00	R\$ 302.585,61	R\$ 302.585,61	R\$ 3.197.878,13
21	R\$ 26.728,40	R\$ 0,00	R\$ 26.728,40	R\$ 0,00	R\$ 320.740,74	R\$ 320.740,74	R\$ 3.518.618,87
22	R\$ 28.332,10	R\$ 0,00	R\$ 28.332,10	R\$ 0,00	R\$ 339.985,19	R\$ 339.985,19	R\$ 3.858.604,06
23	R\$ 30.032,02	R\$ 0,00	R\$ 30.032,02	R\$ 0,00	R\$ 360.384,30	R\$ 360.384,30	R\$ 4.218.988,36
24	R\$ 31.833,95	R\$ 0,00	R\$ 31.833,95	R\$ 0,00	R\$ 382.007,36	R\$ 382.007,36	R\$ 4.600.995,72
25	R\$ 33.743,98	R\$ 0,00	R\$ 33.743,98	R\$ 0,00	R\$ 404.927,80	R\$ 404.927,80	R\$ 5.005.923,52

* Considerando aumento médio anual de 6,5% do custo de energia da CEB

Notas:

Para o condomínio contratar o financiamento junto ao Sicoob Executivo, faz-se necessário:

1) sua filiação à cooperativa;

- 2) autorização da Assembleia Geral do Condomínio para a contratação do financiamento, aprovando o valor do financiamento, o valor da parcela e prazo;
- 3) recebimento dos boletos das taxas condominiais por meio do Sicoob até o fim da vigência do financiamento;
- 4) pagamento de 2% de integralização do valor do financiamento.

