



Ata da reunião nº 484

Data e horário: 28.03.2019 às 19h30

Local: Escritório da Administração

Presentes: Conselheiros: José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Luís Carlos da Silveira Bé, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Newton Prata, Ronaldo da Costa, Sebastião Borges Taquary, Silvia de Oliveira Encarnação, Vania Sueli Debrassi Francato e Marcos Villaça Freitas.

Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa e Subsíndica Lélia de Amorim Campos.

1. Justificativas de ausência

Justificaram sua ausência os Conselheiros Claudia Lyra Nascimento, Mônica Gusmão Barcellos e Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira.

2. Apreciação da ata da reunião nº 483

Aprovada por unanimidade.

3. Comissões e Grupo de Trabalho – avaliar o andamento dos trabalhos

3.1. Comissão de Revisão da Convenção do Condomínio – Sebastião Borges Taquary (coordenador). Participam todos os Conselheiros, convidados, Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos.

No dia 16.03.2019 foi realizada a última reunião para audiência dos condôminos, quando foram recebidas diversas sugestões para aprimoramento da minuta. No dia 21.03.2019 foi realizada reunião da Comissão para os ajustes finais do texto. A Sra. Síndica convocou AGE para o dia 30.03.2019, destinada a aprovar a atualização.

3.2. Comissão do Site – José Eugênio Pinto Campos

O Conselheiro José Eugênio comunicou que o novo site está no ar, com apenas duas pendências:

3.2.1. Login do BR Condomínio, para permitir a liberação das senhas para os condôminos;

3.2.2. Retirada de janelas que aparecem na parte inferior.

3.3. Grupo de Trabalho para regularização – Coordenado pelo Presidente do Conselho. Participam todos os Conselheiros, Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos.

A Sra. Síndica noticiou que está sendo feita tentativa de redução do custo da Compensação Florestal.

3.4. Comissão de Obras – Marcos Villaça Freitas (coordenador), José Eugênio Pinto Campos, Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira, Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior e Silvia de Oliveira Encarnação. A Sra. Síndica noticiou que, com a orientação do Engenheiro José Eugênio, está realizando as seguintes obras:

3.4.1. Construção de um redutor de velocidade solicitada por frequentadores do estacionamento.

3.4.2. Substituição dos postes com luminárias esféricas por postes com luminárias eficientes e lâmpadas de LED na área da praça e atrás da Administração do Condomínio.

4. Preparação da AGO de 13.04.2019

4.1. Relatório da Comissão de Verificação dos Pertences

4.1.1. A Conselheira Silvia apresentou uma síntese do trabalho, elogiado por todos e aprovado por unanimidade.



Conselho Consultivo-Fiscal

- 4.1.2. A Sra. Síndica informou que a carta para doação das luminárias retiradas das vias internas já está pronta.
- 4.1.3. A Sra. Síndica trouxe ao conhecimento do Conselho que, embora tenha feito consulta aos condôminos sobre o interesse pela aquisição de uma panela de pressão e dois caldeirões, não fará a doação destes bens, por se tratarem de artigos não perecíveis.
- 4.2. **Apreciação final da Proposta Orçamentária para o período de 01.05.2019 a 30.04.2020**
Utilizando o projetor, o Sr. Presidente apresentou a Proposta final, aprovada com duas sugestões:
- 4.2.1. Apresentar comparativo da taxa condominial com a do orçamento de 2018/2019, quando foram empregados R\$100.000,00 de saldo bancário para abater o valor da taxa mensal;
- 4.2.2. Cumprindo decisão da AGE de 27.01.2018, a partir de 1º de julho de 2019 o valor do serviço de entrega de água não estará mais incluso na taxa condominial e será cobrado explicitamente no boleto, de acordo com o volume utilizado no trimestre anterior. Assim sendo, o valor da taxa ordinária passará a ser inferior e, em consequência, deixará de aparecer no boleto o item "Reembolso de água".
- 4.3. **Pareceres do Conselho à AGO de 13.04.2019**
Foram impressos e assinados os seguintes pareceres:
- 4.3.1. Propondo a aprovação das Contas de 01.01 a 31.12.2018.
- 4.3.2. Propondo a aprovação da Proposta Orçamentária, do *pro-labore* do Síndico, da taxa mensal ordinária e do desconto de estímulo à pontualidade para maio/2019 a abril/2020.
- 4.4. **Renovação do Conselho Consultivo-Fiscal**
Foi explicitada a necessidade da AGO eleger conselheiros considerando membros em final de mandato e renunciante:
- 4.4.1. Dois membros efetivos para mandatos até 2022 – cadeiras de Luís Carlos e Prata
- 4.4.2. Dois membros suplentes para mandatos até 2022 – cadeiras de Claudia e Ronaldo
- 4.4.3. Um membro efetivo para mandato até 2021 – cadeira de José Eugênio
- 5. Distribuição e análise de prestações de contas:**
- Janeiro/2018: Claudia – Aprovada na reunião nº 475.
- Fevereiro/2018: Marcos – Aprovada na reunião nº 473.
- Março/2018: Prata – Aprovada na reunião nº 475.
- Abril/2018: Vania – Aprovada na reunião nº 479.
- Maió/2018: Luís Carlos – Aprovada na reunião nº 477.
- Junho/2018: Ronaldo – Aprovada na reunião nº 477.
- Julho/2018: Mônica – Aprovada na reunião nº 479.
- Agosto/2018: Luís Carlos – Aprovada na reunião nº 481.
- Setembro/2018: Mônica – Aprovada por unanimidade nesta reunião.
- Outubro/2018: Ronaldo – Aprovada na reunião nº 481.
- Novembro/2018: Tito – Aprovada por unanimidade na reunião 483.
- Dezembro/2018: Luís Carlos – Aprovada por unanimidade nesta reunião.
- Janeiro/2019: Taquary – Distribuída nesta reunião
- Fevereiro/2019: Luís Carlos – Distribuída nesta reunião

6. Notícias da Administração

Conforme itens 3.4.1 e 3.4.2.



Conselho Consultivo-Fiscal

7. Demandas judiciais e amigáveis

O Conselheiro Taquary precisou se ausentar, ficando prejudicado este item.

8. Assuntos Gerais

Não foram propostos.

9. Assuntos para a pauta da próxima reunião

9.1. Posse do(a) síndico(a) e do(a) subsíndico(a) eleitos na AGO

9.2. Apresentação do relatório da Comissão de Verificação dos Pertences e recebimento dos bens patrimoniais pelo(a) síndico(a) eleito(a)

9.3. Posse dos conselheiros eleitos na AGO

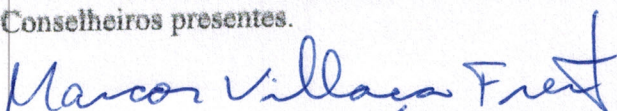
9.4. Eleição do Presidente, do Vice-Presidente e do Secretário do Conselho para o mandato de 01.05.2019 a 30.04.2020

10. Data, hora e local da próxima reunião

Ficou estabelecido que a próxima reunião será realizada no Escritório da Administração, dia 25.04, às 19h30.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 484, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

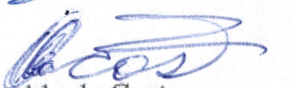

José Eugênio Pinto Campos – Presidente


Marcos Villaza Freitas – Secretário

Luís Carlos da Silveira Bé

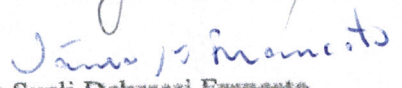

Luiz Tito Barbosa Bonvini

Newton Prata


Ronaldo da Costa


Sebastião Borges Taquary


Silvia de Oliveira Encarnação


Vania Sueli Debrassi Francato