



Ata da reunião nº 485

Data e horário: 25.04.2019 às 19h30

Local: Escritório da Administração

Presentes: Conselheiros veteranos: José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Ronaldo da Costa, Sebastião Borges Taquary, Sílvia de Oliveira Encarnação, Vania Sueli Debrassi Francato e Marcos Villaza Freitas.

Conselheiros novatos: Lélia de Amorim Campos, Natalina Auxiliadora Carvalho e Paulo Fernando Gobbato.

Síndica Suelly Aparecida Guiotti Testa e Subsíndica Lélia de Amorim Campos.

1. Justificativas de ausência

Não houve.

2. Apreciação da ata da reunião nº 484

Aprovada por unanimidade.

3. Apreciação da proposta de aquisição de postes com luminárias ornamentais da Ilumitel e homologação da decisão tomada em manifestação por meio eletrônico

3.1. O Sr. Presidente referiu-se à sua mensagem de 02.04.2019, pela Internet, por meio da qual encaminhou aos conselheiros o Orçamento nº 00326/2019 da Ilumitel – anexo, fabricante que forneceu as luminárias aplicadas no parquinho e estação de ginástica.

3.2. O Sr. Presidente explicou que o mercado de Brasília é muito deficiente quanto à oferta dos citados materiais e demonstrou a vantagem da aquisição direta da fábrica, a exemplo do que foi feito para o parquinho. Descreveu os quatro postes de cinco metros com luminárias de quatro pétalas utilizando lâmpadas de LED de 60 W por pétala destinados à praça da entrada, no valor de R\$7.320,00, e os dois postes de cinco metros com luminárias de duas pétalas utilizando lâmpadas de LED de 60 W por pétala destinados à área atrás do estacionamento, no valor de R\$2.356,00, totalizando, com o frete da fábrica a Brasília, R\$10.176,00.

3.3. A aquisição foi aprovada por unanimidade.

4. Transmissão do cargo de Síndico

4.1. Palavras e entrega dos cargos de Síndica e Subsíndica ao Presidente do Conselho

A Sra. Suelly agradeceu a ajuda recebida de todos durante sua administração, feita com muita transparência e apoio, que considera uma experiência muito boa.

A Sra. Lélia concordou e acrescentou ter aprendido muito porque, no decorrer do longo período dedicado à administração do Condomínio, houve grande desenvolvimento da tecnologia e muito trabalho, tendo aprendido com os erros e destacou a convivência salutar da Administração com o Conselho bem como o fato de ter feito novos amigos.

A Conselheira Sílvia parabenizou a Síndica e a Subsíndica por terem feito uma administração muito boa, em harmonia com o Conselho, que foi de muito sucesso.

A Conselheira Claudia manifestou-se concordando com as palavras da Conselheira Sílvia.

O Conselheiro José Eugênio lembrou que em 2014 havia um clima de desconfiança que gerava um ambiente pesado, mas que atualmente o clima está leve e tranquilo, demonstrado pela presença



Conselho Consultivo-Fiscal

recorde de 78 condôminos na AGO do ano passado, o que é muito gratificante. Ressaltou que espera que este clima seja mantido tanto no relacionamento com os condôminos quanto com os empregados. Declarando ser esta sua última reunião como Conselheiro, colocou-se à disposição do Condomínio para colaborar no que for possível e deu as boas vindas aos novos Conselheiros, lembrando que a discussão de ideias é sempre salutar e que ultimamente as decisões do Conselho têm sido tomadas por consenso.

- 4.2. Posse do Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini e Subsíndica Suely Aparecida Guiotti Testa para exercício do mandato de 01.05.2019 a 30.04.2020, pelo Presidente do Conselho

O Síndico empossado, Conselheiro Luiz Tito salientou que o momento atual é muito bom, com a harmonia reinando no Condomínio e as coisas funcionando bem e tem a felicidade de ter a Sra. Suely junta na Administração. Considera importante manter o entrosamento em nível elevado. Elogiou a atuação do Conselheiro José Eugênio, que conseguiu manter o Conselho nesse nível. Declarou que espera contar com todos e agradeceu a confiança depositada na sua pessoa.

- 4.3. Relato da Comissão de Levantamento dos Pertences do Condomínio e transmissão da carga dos bens patrimoniais ao Síndico empossado

A Conselheira Sílvia apresentou uma síntese do Relato dos Pertences do Condomínio – anexo, ressaltando a conveniência do descarte e/ou doação dos bens nele recomendados.

O Síndico empossado Luiz Tito, considerando o grau de honestidade das pessoas que produziram o relato, deu como recebidos os bens ali mencionados.

5. Posse dos(as) Conselheiros(as) eleitos(as)

- 5.1. Dois membros efetivos com mandato até 2022: Claudia Lyra Nascimento e Ronaldo da Costa

- 5.2. Dois membros suplentes com mandato até 2022: Lélia de Amorim Campos e Paulo Fernando Gobbato

- 5.3. Um membro efetivo com mandato até 2021: Natalina Auxiliadora Carvalho

A Conselheira Natalina agradeceu e afirmou que fará o possível para fazer o seu melhor, tendo declarado sua dificuldade até mesmo com a língua pois, embora brasileira nata, ficou fora do país por muitos anos, sem absolutamente usar a língua portuguesa.

6. Eleição do(a) Presidente, do(a) Vice-Presidente e do(a) Secretário(a) do Conselho para o mandato de 01.05.2019 a 30.04.2020

Foram eleitos, por aclamação, os seguintes Conselheiros: Presidente Marcos Villaça Freitas, Vice-Presidente Lélia de Amorim Campos e Secretária Sílvia de Oliveira Encarnação.

7. Demandas judiciais e amigáveis

O Sr. Presidente solicitou que o Advogado Conselheiro Taquary fizesse uma exposição sobre a situação das ações judiciais em curso:

- 7.1. Ação de Anulação da Certificação do Arboreto no INCRA e atos do Cartório de Registro de Imóveis, impetrada contra Cesar Acatauassu Alves Corrêa, que tem ação de oposição proposta por João José Miguel e Luciana Rodrigues Pereira em processo apenso ao primeiro: os reclamados entraram com Embargos de Declaração.

- 7.2. Ação de Anulação da Certificação da Grotta Oeste no INCRA e atos do Cartório de Registro de Imóveis, impetrada contra os herdeiros de José Augusto Ramos Dourado e outros: houve sentença contrária ao interesse do CQA. Nosso Advogado apelou, mas nem o Diretor da secretaria nem o Juiz leram a apelação e consideraram a sentença transitada em julgado. Nosso Advogado interferiu e foi cancelada a decisão, sendo agendado o julgamento para maio. A perícia realizada foi parte a nosso favor e parte contra.



Conselho Consultivo-Fiscal

- 7.3. Ação de cobrança contra Isabela Jansen Mota – Quinta 103: tratam-se de três irmãos herdeiros da Quinta, onde reside Isabela. Os outros dois moram na Espanha. Passaram a ser feitas tratativas com a irmã Adriana, com quem foi celebrado acordo. Isabela entrou com embargos.
- 7.4. Ação de cobrança contra Miguel Soares Leon – Quinta 159: na decisão da apelação, o Desembargador disse que Condomínio não regularizado tem que cobrar por meio de ação ordinária de cobrança. O processo voltará, então, ao Fórum do Paranoá. O reclamado entrou com embargos à execução.
- 7.5. Ação de Interdito Proibitório movida pelo condômino Otonil Mesquita Carneiro contra o CQA, para que o Condomínio se abstenha de turbar a posse do Autor sobre área adquirida do CQA, anexa à Quinta nº 84 – na contestação, o CQA requereu reintegração de posse da área excedente a 3.065m²: aguardando decisão judicial.
- 7.6. Ação para Abstenção de Uso de Marca contra o Condomínio Estância Quintas da Alvorada: o processo permanece na mão de um Ministro do STJ. Nosso Advogado vai tentar que haja andamento.

Neste sentido, foi comentada reportagem divulgada no dia de hoje pela TV Globo, quando foi equivocadamente noticiada a “implantação do Condomínio Quintas da Alvorada totalmente em terras públicas”.

8. Assuntos Gerais

- 8.1. O Conselheiro Taquary solicitou que seja “ressuscitada” a Associação dos Moradores do Setor Habitacional São Bartolomeu, que foi transformada em Associação dos Condomínios existentes no Setor.
- 8.2. O Sr. Presidente leu parecer jurídico solicitado pela Administração em relação à Notificação Extrajudicial feita pelo Condômino Ben-Hur Alexandre Venturini e lida no encerramento da AGE que aprovou a alteração da Convenção de Condomínio. No parecer lido, foi confirmada a improcedência da notificação.
- 8.3. O Sr. Presidente leu correspondência encaminhada pelo Condômino Wildjan Magno, onde é questionada a clareza do parecer do Conselho à AGO sobre o valor da taxa mensal ordinária em relação ao Desconto de Incentivo à Pontualidade.
- 8.4. Foi noticiado que no processo da Ação Civil Pública para Interdição da Via Hi-104 Sul, que liga a QI 27 do Lago Sul à Estrada Parque Contorno (DF-001), recentemente foi juntada impugnação pela Procuradoria Geral do DF ao cumprimento da sentença e feita carga ao Ministério Público do DF. O Advogado Conselheiro Taquary solicitou que seja avisado de quando o processo retornar ao Cartório para que seja feita consulta sobre o teor da impugnação e da correspondente petição do MPDFT.

9. Assuntos para a pauta da próxima reunião

Não foram propostos.

10. Data, hora e local da próxima reunião

Ficou estabelecido, a título experimental, que as reuniões do Conselho serão realizadas na última segunda-feira do mês, ficando a próxima reunião agendada para o dia 27.05, às 19h30, no Escritório da Administração.

*_*_*_*_*

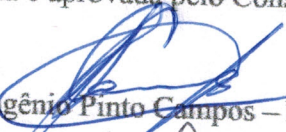
*_*_*_*_*

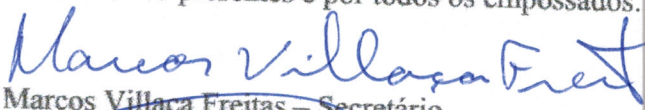
*_*_*_*_*

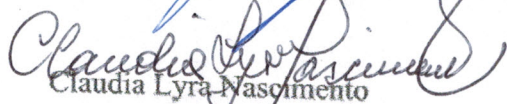


Conselho Consultivo-Fiscal

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 485, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes e por todos os empossados.


José Eugênio Pinto Campos – Presidente

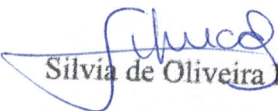

Marcos Villaza Freitas – Secretário


Cláudia Lyra Nascimento


Luiz Tito Barbosa Bonvini

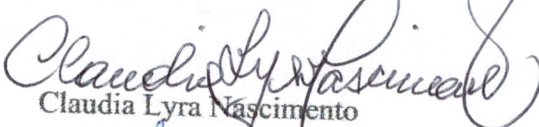

Ronaldo da Costa



Sebastião Borges Taquary


Sílvia de Oliveira Encarnação


Vania Sueli Debrassi Francato

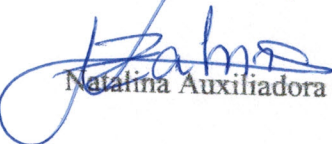
Conselheiros empossados:


Cláudia Lyra Nascimento


Ronaldo da Costa


Lélia de Amorim Campos


Paulo Fernando Gobbato


Natália Auxiliadora Carvalho

Síndico e Subsíndica empossados:


Luiz Tito Barbosa Bonvini


Suelly Aparecida Quiotti Testa

ILUMITEL

End.- Estrada Doutor Inneu de Resende, 594/ Alumínio - SP. - CEP.:
18130-000- Caixa Postal 96
E-mail vendas@ilumitel.com.br
www.ilumitel.com.br CNPJ 10.363.945/0001-21
SKYPE: bia.teles.kostecki1 / Telefax:Fone:(11) 4715-2430

Para: ENGª Leia	PAG 1 /
Empresa: QUINTAS DA ALVORADA	De: Bia Teles Kostecki
E-mail:	E-mail: vendas@ilumitel.com.br www.ilumitel.com.br
Fax:	Fone/Fax: 0xx11 4715-2430
Telefone	Celular: 0xx11 97543-0431
Data: 21/03/2019	Solicitação 00326/19 btk Nr °.

Assunto: orçamento 00326/19-

Em atenção à solicitação ofertamos:

Itm	Qtde	Descrição do produto	PESO	Código produto	Valor Unitário	Prazo de entrega
01	04	Poste decorativo 5 metros, modelo caixa Lille com 4 pétalas, fosfatizado com pintura eletrostática Luminária LED 60w- Fluxo luminoso 7.800LM- 4000k			1.830,00	20 dias úteis
02	02	Poste decorativo 5 metros, modelo caixa Lille com 2 pétalas, fosfatizado com pintura eletrostática Luminária LED 60w- Fluxo luminoso 7.800LM- 4000k			1.178,00	20 dias úteis
		FRETE DIRETO BRASILIA			500,00	

*Impostos= INCLUSOS

* Preço real base: Março de 2019

* Pagamento= A COMBINAR

* Frete= CIF Fábrica

* Material embalado e posto: Fábrica

*Embalagem: Padrão

*Validade da oferta: Março de 2019

*Normas técnica: NBR 14744/ 5191/429/8158/8159/ 6323

*O pedido será iniciado somente após o recebimento da confirmação por escrito constando endereço para entrega, horário de descarregamento, tipo de descarregamento, ou aceite no orçamento

* "Caso ocorra algum desequilíbrio em nossa economia, nos reservamos o direito de renegociação do preço ofertado quando do faturamento".

Bia Teles
Dep.Vendas

