



Condomínio Quintas da Alvorada

Conselho Consultivo-Fiscal

Ata da reunião nº 486

Data e horário: 27.05.2019 às 19h30

Local: Escritório da Administração

Presentes: Conselheiros: Marcos Villaça Freitas – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Mônica Gusmão Barcellos, Natalina Auxiliadora Carvalho, Paulo Fernando Gobbato, Ronaldo da Costa, Sebastião Borges Taquary, Vania Sueli Debrassi Francato e Sílvia de Oliveira Encarnação.
Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini e Subsíndica Suely Aparecida Guiotti Testa.

1. **Justificativas de ausência**

A Conselheira Lélia de Amorim Campos justificou a ausência por motivo de viagem.

2. **Apreciação da ata da reunião nº 485**

Aprovada por unanimidade.

3. **Comissão e Grupos de Trabalho:**

3.1. O Presidente, em consonância com o Síndico, propôs a transformação da **Comissão de Revisão da Convenção**, já que esta está finalizada, em **Comissão de Revisão do Regimento Interno**, para revisão e aperfeiçoamento, aprovada por unanimidade.

Participantes: Sebastião Borges Taquary (coordenador), Claudia Lyra Nascimento, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Marcos Villaça Freitas, Suely Aparecida Guiotti Testa, Sílvia de Oliveira Encarnação.

3.2. Comissão do Site:

Aprovada sua transformação em **Comissão para Revisão e Atualização do Histórico**, com os seguintes participantes: Lélia de Amorim Campos, Mônica Gusmão Barcellos, Marcos Villaça Freitas e Luiz Tito Bonvini.

3.3. Grupo de Trabalho para Apoio à Regularização

Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini (coordenador), Lélia de Amorim Campos e Suely Aparecida Guiotti Testa.

3.4. Comissão de Obras:

Marcos Villaça Freitas (coordenador), José Eugênio Pinto Campos, Paulo Fernando Gobbato, Rodrigo Otávio Fontes de Oliveira, Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior e Sílvia de Oliveira Encarnação.

4. **Distribuição e análise de Prestações de Contas:**

4.1. Janeiro /2019 – Sebastião Borges Taquary, aprovada por unanimidade.

4.2. Fevereiro/2019 – Luís Carlos – distribuída na reunião 484.

4.3. Março/2019 – Mônica Gusmão – distribuída na reunião 486

4.4. Abril/2019 – Rosemberg, designado na reunião 486, será entregue após ser corrigida

4.5. Maio/2019 – Paulo Fernando Gobbato – designado na reunião 486, será entregue quando estiver concluída.

5. **Notícias da administração:**

5.1. Efetuado pagamento da 1ª parcela para o Perito designado pela justiça, referente à Ação de Usucapião do Arboreto, no valor de R\$44.720,00, em maio 2019;



Conselho Consultivo-Fiscal

5.2. Sra. Dione, da Data For You, ligou, pedindo autorização para usar a logomarca do Condomínio em seu site, por alegar ela ter feito essa logomarca; será consultada a condômina Nádia sobre o assunto, por ter ela participado à época;

5.3. O Síndico informou que a AB Engenharia enviou orçamento para a confecção da continuidade da calçada na avenida Rio São Bartolomeu, até a divisa das Mansões Itaipú (**anexo**), no valor de R\$36.102,79.

Foi aprovado orçamento de R\$30.000,00 em Assembleia para este serviço, sem ser avaliado o comprimento real da calçada;

Colocado em votação pela aprovação do valor de R\$36.102,79, com recursos disponíveis na Administração, com entrada de 10% e o restante na entrega dos serviços e prazo de execução de 20 dias úteis, foi aprovado por maioria e contestação de Cláudia Lyra Nascimento: "A Assembleia autorizou a despesa de R\$30.000,00 (trinta mil reais), assim informado pelo Síndico durante a reunião, para confecção de calçada. Assim, se o Conselho desrespeitar o deliberado pela Assembleia, órgão máximo do Condomínio, pode haver questionamentos futuros - e com razão - sobre o Conselho"; e Vânia Sueli Debrassi Francato que concordou com a alegação da Cláudia.

5.4. Consultado o Conselho sobre pagamento ou não do Imposto Sindical, houve unanimidade em afirmar que foi suspensa por Lei da obrigatoriedade deste Imposto;

5.5. O Síndico informou que está participando de um workshop promovido pelo GDF, sobre Regularização dos Condomínios;

5.6. Informado sobre 2 reclamações registradas no livro de ocorrências:

5.6.1 - a condômina Cláudia Lyra que solicitou a limpeza dos 2 lotes laterais à sua Quinta, devido ao aparecimento de 2 cobras em sua casa;

5.6.2 - reclamação de 2 condôminos, no último dia 25/5, sobre som extremamente alto da Quinta 21 da tarde até as 6 horas do dia seguinte; foram envidados todos os esforços para baixa do som, mas tanto os condôminos quanto os rondas foram desrespeitados e ameaçados de agressão; o caso é reincidente e serão tomadas as medidas cabíveis;

5.6.3 - ficou acertado que o Presidente do Conselho enviaria ao Síndico a Norma de Aplicação de Multas do Condomínio Quintas da Alvorada para orientação dos procedimentos.

6. Demandas judiciais e amigáveis

Não foram relatadas.

7. Assuntos Gerais

7.1. A condômina Cláudia Lyra pediu esclarecimentos sobre o não funcionamento da cancela da direita na saída do Condomínio: foi explicado que já se queimaram mais de 6 placas naquele local e que o concerto não viabilizava mais o serviço, e que a administração da portaria pertence à Associação; além disso foi apresentado um orçamento de reparação das instalações elétricas da portaria, que é absurdamente caro, sem projeto nem planejamento;

7.2. A condômina Cláudia Lyra reitera sua solicitação para que seja feita uma planilha histórica, informando os gastos com a Regularização do Condomínio; foi informado a ela sobre a dificuldade dessa viabilização, que demandaria muito tempo e com um funcionário à disposição desse assunto para proceder pesquisa de muitos anos atrás;

7.3. Foi feito um estudo pelo Presidente do Conselho sobre a ligação da HI-104 Sul à EPCT - **anexo**, com todos os dados referentes à atual situação judicial, visando a abertura desta via. Foi passado ao Síndico com o nome de um advogado indicado para tratar do assunto, na tentativa de termos uma solução no âmbito judicial para este assunto, pois está sendo tratado em âmbito judicial.



Condomínio Quintas da Alvorada

Conselho Consultivo-Fiscal

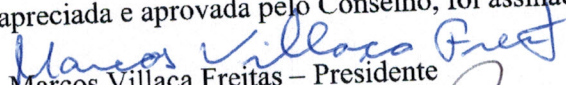
8. Assuntos para a pauta da próxima reunião

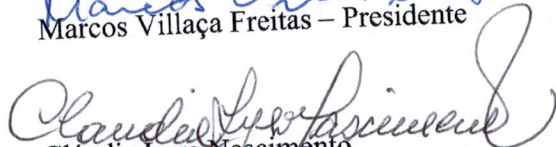
Não foram propostos.

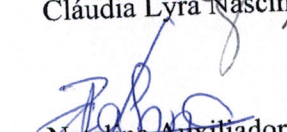
9. Data, hora e local da próxima reunião

Com unanimidade dos presentes ficou estabelecido que as reuniões do Conselho serão realizadas na última segunda-feira do mês, ficando a próxima reunião agendada para o dia 24/06, às 19h30, no Escritório da Administração.

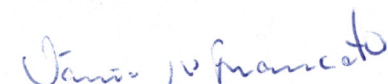
Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 486, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.


Marcos Villaça Freitas – Presidente


Cláudia Lyra Nascimento

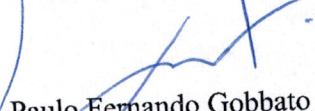

Natália Auxiliadora Carvalho


Ronaldo da Costa


Vania Sueli Debrassi Francato


Sílvia de Oliveira Encarnação – Secretária


Mônica Gusmão Barcellos


Paulo Fernando Gobbato


Sebastião Borges Taquary