



Ata da reunião nº 489

Data e horário: 26.08.2019 às 19h30

Local: Escritório da Administração

Presentes: Conselheiros: Lélia de Amorim Campos – presidente em exercício, Cláudia Lyra Nascimento, Natalina Auxiliadora Carvalho, Paulo Fernando Gobbato, Sebastião Borges Taquary e Sílvia de Oliveira Encarnação.

Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini e Subsídica Suely Aparecida Guiotti Testa.

1. Justificativas de ausência

Os Conselheiros Marcos Villaça Freitas – Presidente, em viagem, Rodrigo Otávio Fontes de Oliveira, Mônica Gusmão Barcellos e Vania Sueli Debrassi Francato justificaram a ausência.

2. Apreciação da ata da reunião nº 488

Não foi aprovada por haver exigência de esclarecimentos, que após sanados, será aprovada na próxima reunião.

3. Comissões e Grupo de Trabalho:

3.1. Comissão de Revisão do Regimento Interno:

Participantes: Sebastião Borges Taquary (coordenador), Cláudia Lyra Nascimento, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Marcos Villaça Freitas, Suely Aparecida Guiotti Testa, Sílvia de Oliveira Encarnação.

O Coordenador noticiou que foi iniciada esta semana a nova redação, que deverá ser aperfeiçoada em grupo pequeno para depois ser submetida à Comissão.

3.2. Comissão para Revisão e Atualização do Histórico do CQA no Site:

Participantes: Lélia de Amorim Campos, Mônica Gusmão Barcellos, Marcos Villaça Freitas e Luiz Tito Barbosa Bonvini.

A Conselheira Lélia alegou ter se confundido com o recebimento do arquivo com as informações enviadas pelo conselheiro Marcos, e que portanto não deu prosseguimento a elaboração da minuta.

3.3. Grupo de Trabalho para Apoio à Regularização

Participantes: Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini (coordenador), Lélia de Amorim Campos e Suely Aparecida Guiotti Testa.

Informado pelo Síndico que haverá reunião com o IBRAM na 4ª feira 28/8, sobre o andamento das tratativas sobre a compensação Ambiental e Florestal, onde deverão participar Mário Gilberto e Valéria.

3.4. Comissão de Obras:

Participantes: Marcos Villaça Freitas (coordenador), José Eugênio Pinto Campos, Paulo Fernando Gobbato, Rodrigo Otávio Fontes de Oliveira, Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior e Sílvia de Oliveira Encarnação.

Sem novidades.

4. Distribuição e análise de Prestações de Contas:

4.1. Abril/2019 – Rosemberg, aprovada por unanimidade.

4.2. Maio/2019 – Paulo Fernando Gobbato: entregue na reunião 486; em análise.



Conselho Consultivo-Fiscal

4.3. Junho/2019 – Lélia de Amorim Campos: entregue na reunião 488; em análise.

4.4. Julho/2019 – Lélia de Amorim Campos: designado na reunião 488, a ser entregue pela Administração quando concluída.

4.5. Agosto/2019 – Mônica Gusmão Barcellos: designado na reunião 488, a ser entregue pela Administração quando concluída.

5. Notícias da administração:

5.1. O Síndico pede desculpas, informando que os extratos fornecidos pelo BRB para aplicação de CDB, são muito confusos e inteligíveis, não permitindo que concluísse a planilha de gastos com CDB a contento para apresentar ao Conselho;

Apresentará na próxima reunião relatório das despesas cobertas com o uso do CDB;

5.2. Informou que Mário Gilberto é advogado autônomo e que recebia anteriormente os seus serviços contratuais com o CQA por meio de Recibo, sem desconto de impostos e, que a partir de agora será por RPA, que gera imposto, com acréscimo aos seus honorários de R\$247,19 mensais, não previstos no orçamento;

6. Demandas judiciais e amigáveis

6.1. Ação de Anulação da Certificação do Arboreto no INCRA e atos do Cartório de Registro de Imóveis, impetrada contra Cesar Acatauassu Alves Corrêa, que tem ação de oposição proposta por João José Miguel e Luciana Rodrigues Pereira em processo apenso ao primeiro: Embargos de Declaração submetidos ao STF. Sem alteração

6.2. Ação de Anulação da Certificação da Grota Oeste no INCRA e atos do Cartório de Registro de Imóveis, impetrada contra os herdeiros de José Augusto Ramos Dourado e outros: aguarda manifestação do Réu.

6.3. Ação para Abstenção de Uso de Marca contra o Condomínio Estância Quintas da Alvorada: apresentado o recurso Agravo de Instrumento ao STJ, onde o processo está aguardando designação de pauta para julgamento. Dr. Taquary noticiou que foi feito pedido de preferência no gabinete do ministro que cuida do caso. Aguarda julgamento no STJ com pedido de preferência.

6.4. Ação de cobrança contra Isabela Jansen Mota – Quinta 103: aguarda cumprimento de acordo que, até agora, vem sendo cumprido. Sem alteração

6.5. Ação de cobrança contra Miguel Soares Leon – Aguarda julgamento da execução.

6.6. Ação de Interdito Proibitório movida pelo condômino Otonil Mesquita Carneiro contra o CQA, para que o Condomínio se abstenha de turbar a posse do Autor sobre área adquirida do CQA, anexa à Quinta nº 84. Na contestação, o CQA requereu reintegração de posse da área excedente a 3.065m², que, na época, foi indeferida: o processo foi transformado em PJE – Processo Judicial Eletrônico, aguarda julgamento no TJDF pela 1ª Turma Cível. Agendado julgamento virtual entre 21-28/08/2019.

6.7. Ação de cobrança contra o espólio de Laerte de Miranda Gusmão → Quinta 12 – herdeiro Marcos Aurélio: aguarda manifestação da herdeira Mônica Gusmão.

6.8. Processo administrativo no âmbito da AGEFIS para demolição da portaria: aguarda julgamento naquela Agência.

7. Assuntos Gerais

7.1. Cláudia elogiou a volta do funcionamento da cancela de saída do Condomínio;

7.2. Dr Taquary solicita empenho da Administração em acelerar a Regularização;



Conselho Consultivo-Fiscal

Solicita empenho junto ao Governo/DER para a confluência das entradas dos condomínios Ville de Montagne e Quintas da Alvorada, tendo em vista que não está havendo respeito pelas prioridades de acesso;

- 7.3. Lélia pede providências para a poda de um galho de paineira na Quinta 65, que tem risco iminente de dano à fiação além de desconforto aos vizinhos;
- 7.4. O Síndico informou que o condômino Ernesto, quinta 125, pediu reforço no abastecimento d'água, alegando não estar entrando água em seu lote; e que foi verificado defeito/ ferrugem no retentor d'água dentro do lote, que impedia a entrada d'água em seu lote.

8. Assuntos para a pauta da próxima reunião

Apresentação de relatório, pelo síndico, das despesas cobertas com o uso do CDB em sua gestão.

9. Data, hora e local da próxima reunião

Agendada para o dia 30/09/2019, às 19h30, no Escritório da Administração.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 488, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

Lélia de Amorim Campos –
Presidente em exercício

Sílvia de Oliveira Encarnação – Secretária

Cláudia Lyra Nascimento

Natália Auxiliadora Carvalho

Paulo Fernando Gobbato

Sebastião Borges Taquary