



Conselho Consultivo-Fiscal

Ata da reunião nº 492

Data e horário: 14.12.2019 às 10h00

Local: Quinta 135

Presentes: Conselheiros: Marcos Villaça Freitas – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Lélia de Amorim Campos, Mônica Gusmão Barcellos, Natalina Auxiliadora Carvalho, Sebastião Borges Taquary e Sílvia de Oliveira Encarnação.
Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini.

1. Justificativas de ausência

Foram justificadas as ausências dos Conselheiros: Paulo Fernando Gobbato, Rodrigo Otávio Fontes de Oliveira, Vânia Sueli Debrassi

2. Apreciação da ata da reunião nº491.

Aprovada por unanimidade.

3. Comissões e Grupo de Trabalho:

3.1. Comissão de Revisão do Regimento Interno:

Participantes: Sebastião Borges Taquary (coordenador), Claudia Lyra Nascimento, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Marcos Villaça Freitas, Suelly Aparecida Guiotti Testa, Sílvia de Oliveira Encarnação.

O Coordenador convoca todos os componentes da Comissão a participarem da fase final da redação no próximo dia 16/12/2019, as 19:30hrs, prevendo a conclusão para apresentação ao Conselho.

3.2. Comissão para Revisão e Atualização do Histórico do CQA no Site:

Participantes: Lélia de Amorim Campos, Mônica Gusmão Barcellos, Marcos Villaça Freitas e Luiz Tito Barbosa Bonvini.

Sem novidades.

3.3. Grupo de Trabalho para Apoio à Regularização

Participantes: Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini (coordenador), Lélia de Amorim Campos e Suelly Aparecida Guiotti Testa.

Informado pelo Síndico que está sendo preparado o levantamento Plani-Altimétrico que deverá estar concluído até dia 30/12/2019, para ser levado à SEDUH para aprovação. Assim será sanada mais uma etapa das exigências feitas ao CQA pela SEDUH.

3.4. Comissão de Obras:

Participantes: Marcos Villaça Freitas (coordenador), José Eugênio Pinto Campos, Paulo Fernando Gobbato, Rodrigo Otávio Fontes de Oliveira, Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior e Sílvia de Oliveira Encarnação.

Não teve obras neste período. As obras de abastecimento d'água foram orientadas pelo condômino José Eugênio.

4. Distribuição e análise de Prestações de Contas:

4.1. Julho/2019 – Lélia de Amorim Campos: designada na reunião 488; feitas observações e encaminhadas à Administração. Aguardando a resposta formal.

4.2. Agosto/2019 – Mônica Gusmão Barcellos: analisada, com ressalvas sanadas pela Administração, aprovada por unanimidade. Falta apenas a formalização do parecer.



Conselho Consultivo-Fiscal

4.3. Setembro/2019 – Sebastião Borges Taquary – entregue pela Administração - em análise.

5. Notícias da administração:

5.1. O Síndico informa que houve avarias devido ao raio que caiu próximo à administração, requerendo a substituição de 2 lâmpadas do estacionamento, e outras dos postes com iluminação especial (a serem analisadas pela empresa fornecedora);

5.2. Quanto à instalação das câmeras de segurança, o síndico solicitou à DIPREL reavaliação do orçamento para instalação do tronco principal e posterior execução parcelada das vias transversais; não obteve ainda proposta formal.

6. Demandas judiciais e amigáveis

Não foi apresentado o Relatório formal, mas apenas alguns comentários por Dr. Taquary.

7. Assuntos Gerais

7.1. Dr. Taquary fez observação sobre o cruzamento entre a entrada do condomínio Ville de Montagne e o CQA, que não vem sendo respeitado pelos motoristas de carros e motos;

7.2. Cláudia fez planilha comparativa das três Convenções do CQA até a atual, e apresentou aos membros do Conselho através de e-mail. O trabalho foi elogiado, mas não houve análise mais aprofundada pelos Conselheiros.

7.3. O Síndico agradeceu a efetiva colaboração da Administração anterior bem como do Conselho, que muito ajudaram em seus trabalhos neste ano de 2019.

7.4. Todos agradeceram pelos trabalhos realizados neste ano, desejando Boas Festas!

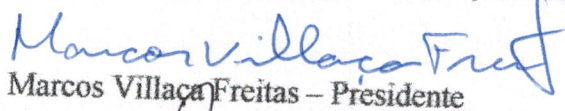
8. Assuntos para a pauta da próxima reunião

Não foram propostos.

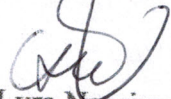
9. Data, hora e local da próxima reunião

Agendada para o dia 27/01/2020, às 19:30h, no Escritório da Administração do Condomínio.

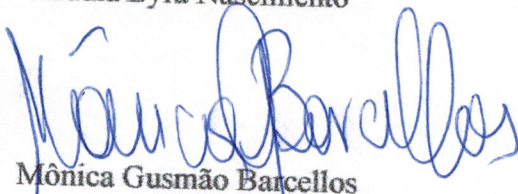
Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 492, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

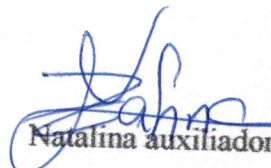

Marcos Villaca Freitas – Presidente


Sílvia de Oliveira Encarnação – Secretária


Cláudia Lyra Nascimento


Lélia de Amorim Campos


Mônica Gusmão Barcellos


Natalina auxiliadora Carvalho


Sebastião Borges Taquary