



**Ata da reunião nº 512**

**Data e horário:** 17.04.2021 às 09h00

**Local:** Videochamada pelo aplicativo Google Meet, tendo em vista as medidas restritivas decretadas em virtude da COVID-19.

**Participantes:** Conselheiros: Marcos Villaça Freitas – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Lélia de Amorim Campos, Mônica Gusmão Barcellos, Natalina Auxiliadora Carvalho Zahnd, Paulo Fernando Gobbato, Renato Vilela de Magalhães, Ronaldo da Costa, Sebastião Borges Taquary e Sílvia de Oliveira Encarnação

Síndico: Luiz Tito Barbosa Bonvini e Subsíndica Suely Aparecida Guiotti Testa

Condôminos: Maria de Fátima Pereira Jaegger e Wildjan da Fonseca Magno

1. **Justificativas de ausências:** Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior e Rui Barbosa
2. **Apreciação da ata da reunião nº 511 – Aprovada por unanimidade**
3. **Transmissão do cargo de Síndico**
  - 3.1. Palavras e entrega dos cargos de Síndico e Subsíndica ao Presidente do Conselho
  - 3.2. Posse do Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini e Subsíndica Suely Aparecida Guiotti Testa para mandato de 01.05.2021 a 30.04.2022, pelo Presidente do Conselho
  - 3.3. Relato da Comissão de Levantamento dos Pertences do Condomínio e transmissão da carga dos bens patrimoniais ao Síndico empossado – Parecer lido e entregue pela Comissão.
  - 3.4. Palavras do Síndico e da Subsíndica empossados  
Síndico fala em seu nome e da subsíndica, agradecendo pela confiança e apoio que vem recebendo dos condôminos e enaltecendo a relação com o Conselho; Síndico comunica sobre os cuidados que vem mantendo com relação à COVID; Suely lembra a necessidade de mantermos a harmonia com toda a equipe.
4. **Posse dos(as) Conselheiros(as) eleitos(as)**
  - 4.1. Dois membros efetivos com mandato até 2024
    - 4.1.1. Natalina Auxiliadora Carvalho Zahnd
    - 4.1.2. Marcos Villaça Freitas
  - 4.2. Dois membros suplentes com mandato até 2024
    - 4.2.1. Mônica Gusmão Barcellos
    - 4.2.2. Rui Barbosa
  - 4.3. Um membro suplente com mandato até 2023  
Renato Vilela de Magalhães
  - 4.4. Um membro efetivo com mandato até 2022  
Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior

O Presidente do Conselho solicitou ao síndico a entrega de Pasta do Conselho aos conselheiros empossados, além dos que ainda não haviam recebido, totalizando seis pastas.

5. **Eleição do(a) Presidente, do(a) Vice-Presidente e do(a) Secretário(a) do Conselho para o mandato de 01.05.2021 a 30.04.2022**

O síndico indicou o nome de Marcos Villaça Freitas para a Presidência do Conselho – aprovado por aclamação. O Conselheiro Paulo Fernando Gobbato candidatou-se a vice-presidente aprovado por aclamação; indicada Sílvia de Oliveira Encarnação para secretária do Conselho, aclamada.

6. **Palavra livre:**

- 6.1. O Sr. Síndico informou que pediu ao Dr. Taquary parecer sobre valor de apuração da receita de ressarcimento do serviço de entrega de água ao CQA, motivo de divergência na AGO, documento este lido e anexado a esta Ata.



Conselho Consultivo-Fiscal

- 6.2. Lélia informa sobre documento enviado a ela de Mário Gilberto, referente à audiência pública que irá acontecer na primeira quinzena de maio, com relação a definição de condomínios fechados.
- 6.3. Alertado por Lélia, Magno, Síndico e os demais sobre o não uso de máscaras cada vez maior entre os condôminos, inclusive crianças expostas no parquinho, e circulantes nas ruas do condomínio. É consenso que devemos continuar a proteção contra a transmissão do vírus da Covid e solicitação ao síndico que amplie e reforce os comunicados e avisos/faixas sobre a necessidade do uso de máscaras; Gobbato sugere campanha mais forte sobre o uso de máscaras; campanha sensibilização/conscientização.
- 6.4. Gobbato parabeniza Tito/Suely e demais conselheiros; Sílvia parabeniza ao síndico e subsíndica pela posse e enaltece a confiança e seriedade, com necessidade de mantermos a continuidade dos trabalhos através do Conselho e Administração.

**7. Assuntos Gerais:**

Ronaldo solicita verificação de um quebra-molas colocado na Av. Rio São Marcos, fora dos padrões, além de muitos buracos na rua, estragando o carro; esclarecido que a Av. São Marcos, naquele trecho, não pertence ao CQA, mas que será tentada negociação para este fim. Magno sugere ao síndico que envie documento aos demais síndicos sobre a situação decorrente da não utilização de máscaras.

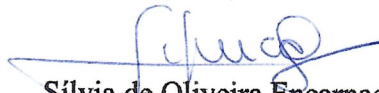
**8. Assuntos para a pauta da próxima reunião:**

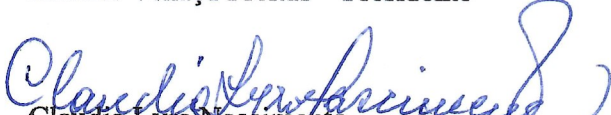
- 8.1. Definição de forma, data e hora da AGE para apreciação e aprovação da alteração do Regimento Interno  
Cláudia reforça necessidade de se estabelecer datas para análise do Regimento Interno – marcam data entre Dr. Taquary, Marcos e Cláudia para análise de novas sugestões de condôminos (20/04/2021 as 19h00 por videochamada).
- 8.2. Construção de mais de uma residência no mesmo terreno
- 8.3. Gobbato sugere ao conselho que se volte ao assunto da reunião 511 sobre energia fotovoltaica, bem como proposições positivas de melhorias do condomínio

**9. Data da próxima reunião: 25/05/2021 as 20hrs por vídeo chamada**

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a telerreunião nº 512, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros participantes.

  
Marcos Villaza Freitas – Presidente

  
Sílvia de Oliveira Encarnação – Secretária


  
Cláudia Lyra Nascimento

  
Lélia de Amorim Campos

  
Mônica Gusmão Barcellos

  
Natália Auxiliadora Carvalho Zanhd

  
Paulo Fernando Gobbato

  
Renato Vilela de Magalhães

  
Ronaldo da Costa

  
Sebastião Borges Taquary