



Comissão Permanente de Obras com Síndico

Registro da reunião de 25.10.2022

**ANÁLISE DAS PROPOSTAS PARA
INSTALAÇÃO DE GERAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA**

Participaram da reunião:

José Eugênio Pinto Campos – Quinta 94
Marcos Villaça Freitas – Quinta 92
Paulo Fernando Gobbato – Quinta 102
Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior – Quinta 96
Luiz Tito Barbosa Bonvini – Síndico

1. Das 4 (quatro) propostas apresentadas, somente a da empresa ENERZEE, atende energeticamente ao Condomínio, porém temos algumas observações:
 - 1.1. O condomínio não tem disponível a área contínua de 516 m² solicitada na proposta. Para satisfazer a essa condição haveria a necessidade, além da “poda radical” de diversas espécies vegetais, a instalação dos painéis geradores em locais diversos, elevando substancialmente o custo de instalação e dificultando a manutenção;
 - 1.2. Não está contemplada na proposta (e nem é mencionada) a instalação de Subestação de 112,5 kVA (custo adicional de aproximadamente R\$ 60.000,00).
 - 1.3. Não está contemplada na proposta a execução de estrutura para a instalação dos painéis (custo adicional aproximado de R\$ 15.000,00 para cada 30 painéis, que totaliza um acréscimo de aproximadamente de R\$ 90.000,00)
2. O condomínio não tem, em seu quadro, pessoas habilitadas para a manutenção do sistema fotovoltaico, que devem ser pessoas com conhecimento sobre o funcionamento de inversores, bem como o acompanhamento do desempenho do mesmo;
3. Há de se considerar que os técnicos para trabalhar no sistema deverão receber adicional de periculosidade (30% do salário) pois trabalharão com tensão na faixa de 800V;
4. A limpeza dos painéis é outro fator a ser considerado, pois no período de seca os painéis ficam impregnados de poeira e devem ser lavados periodicamente, com o intervalo máximo de 40 dias, devido a perda de eficiência. Para lavar os painéis deve ser empregado shampoo especial a fim de não provocar a redução de sua vida útil (a preço de mercado hoje, as empresas estão cobrando entre R\$ 5,00 a R\$ 10,00 por painel).
5. Foi acrescentado um projeto de pergolado em madeira (para 68 módulos) que não está de acordo com as normas vigentes (NBR 6123), pois deve-se garantir que a estrutura para a instalação de painéis fotovoltaicos expostos ao vento (montados no solo ou sobre estruturas elevadas) suporte uma carga de vento de até 150 km/h, o que equivale a 70kg/m².
6. É imprescindível o cercamento da(s) área(s) por meio de alambrado(s) que efetivamente impeça(m) a entrada de pessoas. Estima-se seu custo em R\$15.000,00.



Conselho Consultivo-Fiscal

Cabe ressaltar que em todas as propostas apresentadas, a parte estrutural para a instalação dos módulos, bem como as adaptações elétricas necessárias são de inteira responsabilidade do Condomínio.

Para todas as propostas há necessidade de adequação de padrão de entrada de energia.


Marcos Villaça Freitas – coordenador


José Eugênio Pinto Campos


Paulo Fernando Gobbato


Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior


Luiz Tito Barbosa Bonvini