



Ata da reunião nº 543

Data e horário: 25/04/2023 às 19h00.

Local: Escritório da Administração do Condomínio Quintas da Alvorada.

Participantes: Conselheiros: Paulo Fernando Gobbato – Presidente, Lélia de Amorim Campos – Secretária, Sebastião Borges Taquary, Natalina Auxiliadora Carvalho Zahnd, Rodrigo Otávio Fontes de Oliveira, Cláudia Lyra Nascimento, Rui Barbosa, Mônica Gusmão Barcellos e Guilherme Carrano

Síndico: Luiz Tito Barbosa Bonvini e subsíndica Suely Aparecida Guiotti Testa

Condôminos: Ben-Hur Alexandre Venturini e Dóris Santos de Faria, síndico e subsíndica eleitos; Leandro de Souza Duzzi e Albene Mirian Menezes Klemi, conselheiros eleitos; Maria Fátima Silveira dos Santos, Tales Santos de Farias, Isanete Soares de Oliveira e Sandra Maria Gomes dos Santos, condôminos participantes.

O Presidente informou aos presentes que, conforme previsto na LGPD, a reunião estava sendo gravada.

- 1. Justificativas de ausências:** Marcos Villaça Freitas por motivo de viagem
- 2. Apreciação da ata da reunião nº 542 – Aprovada.**

O Presidente explicou que esta reunião é basicamente festiva, tendo ao seu final a posse do síndico, subsíndica e conselheiros eleitos na AGO de 15/04/2023. A subsíndica Suely, pediu a palavra e disse gostaria de falar naquele momento, pois teria um compromisso e não poderia ficar até o final da reunião. O Presidente prontamente lhe concedeu a palavra e a subsíndica Suely fez a leitura de uma carta (em anexo) agradecendo a oportunidade de ter trabalhado 9 anos pelo condomínio, que esse tempo proporcionou convivência e amizades e se sentiu recompensada pelo desafio. Desejou aos novos administradores e conselheiros, boas realizações e que continuem agindo pelo bem de todos os moradores. O Presidente agradeceu em nome do Conselho.

3. Balanço Geral dos trabalhos das comissões e grupos de trabalho

O Presidente disse a todos que pretende dar ciência aos novos administradores e conselheiros quais são as atividades das equipes que compõem hoje o nosso Conselho. São 7 (sete) Comissões ou Grupos de Trabalho, sendo que 2 (dois) terminam hoje, os trabalhos da Comissão Eleitoral e o de Levantamento dos Pertences do CQA, restando 5 (cinco) em atividade. Lembrou que as comissões e/ou grupos de trabalho podem ser formados por condôminos que tenham algo a contribuir, não necessariamente somente por conselheiros. Passou a discorrer sobre os trabalhos de cada equipe.

3.1 Comissão de Revisão do Regimento Interno – integrantes Sebastião Borges Taquary (coordenador), Cláudia Lyra Nascimento, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Marcos Villaça Freitas, Suely Aparecida Guiotti Testa e Paulo Fernando Gobbato.

O Presidente disse que a principal pendência é a falta da incorporação das sugestões



apresentadas na Audiência dos Condôminos no texto em estudo, e a submissão da proposta para aprovação em AGE. Para tanto, é necessário quorum de 1/3 dos condôminos. Sugeriu a ampliação do escopo do trabalho para incluir a revisão do texto da Convenção do CQA, já que o assunto foi tema de proposta da chapa vencedora na campanha eleitoral. Disse que o novo Presidente do Conselho poderá criar uma nova comissão ou dar continuidade à comissão existente. Reiterou a necessidade de adequação plena do condomínio à LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados, com o treinamento dos empregados do CQA e cadastramento dos moradores, incluindo as autorizações para o recebimento de mensagens, propaganda eleitoral, avisos a todos que as ruas são monitoradas por câmeras e etc... Sugeriu também a revisão e adequação da Norma de Funcionamento e Organização do Conselho Consultivo-Fiscal (o Regimento Interno do Conselho), à nossa Convenção, pois este está defasado. O Síndico eleito Ben-Hur perguntou se o SINDICONDOMÍNIO-DF não faz o assessoramento do uso da LGPD nos condomínios. Foi informado que eles somente indicam especialistas para esta assessoria. A conselheira Cláudia lembrou que, se vai ser feita uma revisão da Convenção, este trabalho tem que ser feito antes da revisão das demais normas do condomínio, pois os demais documentos irão referenciá-la, tem que ser a primeira dessa lista de trabalhos.

3.2 Comissão para Revisão e Atualização do Histórico do CQA no Site – integrantes Mônica Gusmão Barcellos (coordenadora), Lélia de Amorim Campos, Marcos Villaça Freitas e Luiz Tito Barbosa Bonvini.

Esta Comissão tem por objetivo a revisão e atualização do histórico no site do condomínio na internet. O trabalho consiste na recuperação de informações antigas, e sua publicação. Os trabalhos estão atrasados. O Presidente sugeriu a ampliação do escopo dos trabalhos da Comissão por conta da celebração dos 50 anos de criação do CQA.

3.3 Grupo de Trabalho para apoio à Regularização – integrantes Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini (coordenador), Ben-Hur Alexandre Venturini, Sandra Maria Gomes dos Santos, Sebastião Borges Taquary e Suely Aparecida Guiotti Testa.

Esse Grupo de Trabalho está em atividade. O Presidente disse que temos um advogado especialista em assuntos fundiários que nos presta assessoria e também temos contrato com a arquiteta Valéria, cuja empresa tem bom trânsito junto aos órgãos do GDF, para acompanhar o processo. Disse reconhecer como é penoso esse trabalho em prol da regularização, pois vê os obstáculos que são colocados pelos órgãos do GDF para dificultar o processo, mas que o síndico eleito Ben-Hur e o síndico atual Tito fazem parte do Grupo de Trabalho, e possuem bom conhecimento do assunto e bons contatos, e acredita que o CQA está bem representado e temos plenas condições de dar bom andamento aos trabalhos.

3.4 Comissão de Obras – integrantes Marcos Villaça Freitas (coordenador), José Eugênio Pinto Campos, Paulo Fernando Gobbato, Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior e Tiago Diniz Arantes.

O Presidente disse ter 2 (duas) questões importantes na alçada da Comissão de Obras.



A primeira é a erosão na Gleba II, que decorre da água pluvial escoada de 2 (duas) ruas do condomínio, e que o síndico daquele condomínio já nos questionou sobre as tratativas para se resolver o problema. A solução do problema depende da elaboração do complemento do projeto de drenagem. O CQA não tem um projeto para este fim, e não iremos fazer obras sem o aval técnico. E também não temos o dinheiro necessário, nem para a elaboração do projeto complementar. A outra questão em discussão na Comissão de Obras é a elaboração de uma cartilha sobre a água utilizada na CQA (extração, distribuição, metodologia de cálculo do custo e a cobrança) – demanda do conselheiro Rodrigo e do síndico Tito. Em conversa com o conselheiro Rodrigo, o síndico Tito e a subsíndica Suely concluíram que tem alguma coisa dentro da metodologia da cobrança da água que está sugando recursos financeiros do condomínio. Então foi solicitado ao coordenador da Comissão de Obras que fizesse um memorial descritivo da metodologia de cálculo e cobrança da água para que o Conselho e a administração possam verificar se o cálculo praticado está correto, ou se existe alguma deficiência, ou se vai ser proposta uma nova metodologia.

3.5 Grupo de Trabalho para a Revisão da Apresentação da Prestação de Contas – integrantes Rodrigo Otávio Fontes de Oliveira (coordenador), Guilherme Carrano e Luiz Tito Barbosa Bonvini.

Este Grupo de Trabalho tem como objetivo fazer uma revisão da prestação de contas da administração, tornando-a clara e de fácil entendimento, conforme o desejo expresso pelos condôminos na AGO de 2022. Com esse intuito o grupo foi formado, e o conselheiro Rodrigo, que possui formação de Contador, tem contribuído bastante neste sentido, e elaborou uma proposta de Relatório de Administração, que foi aprovada pelo Conselho, mas que precisa ainda ser implementada pelo contador do condomínio. O Presidente relatou ainda que o Conselho tem discutido sobre a troca ou não da empresa de contabilidade que nos presta serviços, por uma nova mais eficiente e com melhor suporte tecnológico para os condôminos, mas esta discussão ainda está aberta e será decidida pela nova administração. Sugeriu a implementação de normativos neste sentido, que possibilitem uma uniformização da análise da prestação de contas, verificação do aporte e/ou uso do Fundo de Reserva e outros pontos da prestação de contas. Sugere ainda que aceitemos a oferta do contador Fernando de dar um treinamento de como analisar as prestações de contas aos conselheiros empossados. Lembrou que estiveram aqui duas empresas especializadas em gestão condominial, a Predial e a Ancora, que fizeram apresentações sobre seus produtos. Eles apresentaram aplicativos de celular muito amigáveis, com várias funcionalidades, como por exemplo a divulgação de comunicações administrativas, votações ou pesquisas de opinião, segunda via de boletos, atas de reuniões, correspondências e/ou encomendas que chegam, etc... A Parâmetro deixou um aplicativo para celular para testes, mas o Presidente e o conselheiro Rodrigo não conseguiram avaliá-lo, pois não foi plenamente implementado (faltam informações).

3.6 Comissão Eleitoral para 2023/2024 – integrantes Rodrigo Otávio Fontes de Oliveira e Lélia de Amorim Campos.



O Presidente disse que esta Comissão se encerra agora, com a posse dos eleitos. Passou a palavra ao conselheiro Rodrigo que disse só ter dado continuidade ao trabalho iniciado pelo conselheiro Taquary, que se retirou por problemas de saúde, e disse ter ficado claro a necessidade de um regulamento específico que abranja todos os passos do procedimento eleitoral até o momento da posse, pois na Convenção só dá ênfase à inscrição de chapas, não contemplando os procedimentos no dia da eleição e posse, o que gerou uma série de dificuldades. A conselheira Cláudia lembrou que os prazos também precisam ser adequados. Disse ter sido uma excelente experiência, mas é necessária a ampliação da descrição dos procedimentos previstos na Convenção, sugere que esta seja revista. O Presidente, em nome do Conselho, agradeceu aos conselheiros Taquary, Rodrigo e Lélia pelo trabalho executado.

3.7 Comissão de Levantamento dos Pertences do Condomínio – Rodrigo Otávio Fontes de Oliveira (coordenador) e Paulo Fernando Gobbato.

O Presidente, que fez parte da Comissão que agora se encerra, disse que foi feito um amplo e minucioso levantamento dos bens do condomínio. Alguns problemas foram identificados, destacando-se a inexistência de normativos para controlar a compra, a apropriação contábil e o descarte de bens. Informou que será entregue ao síndico eleito um relatório que deverá ser considerado um divisor de águas, e sugere que essa Comissão talvez deva continuar os trabalhos para a elaboração dessas normas. Deverá ter um aperfeiçoamento por parte da administração, orientando os funcionários que trabalham com os bens a seguirem doravante algumas orientações já prestadas, como a de informar o número da nota fiscal, o valor e a data de incorporação para correta identificação do bem.

O Presidente disse ser isto o que ele gostaria de apresentar para a nova administração e aos novos conselheiros sobre as Comissões e os Grupos de Trabalho, e perguntou se alguém queria acrescentar algo. Com a palavra, o síndico eleito Ben-Hur agradeceu por encontrar um trabalho já em desenvolvimento por várias comissões e que boa parte delas devem ser aproveitadas. É de opinião que mais pessoas do condomínio devem ser convidadas para ajudar. O conselheiro Guilherme disse que a questão do patrimônio parece ter sido prevista na Convenção para o final de abril, e o Presidente ponderou que é no momento da transição. O conselheiro Guilherme é de opinião de que quando for feita a revisão da Convenção, o patrimônio deverá estar na parte da prestação de contas na Assembleia Ordinária.

4. Balanço Geral de prestações de contas

O Presidente informou que ainda está aberta para o Conselho a prestação de contas de março/2022. E disse ainda que já estão disponíveis para distribuição e análise as contas de janeiro, fevereiro e março/2023, porém não acha ser este o momento ideal de distribuí-las, pois temos conselheiros entrando e outros saindo. Sugeriu que os novos conselheiros deveriam passar pelo treinamento oferecido pela Parâmetro, para não se tenham mal-entendidos ou distorções na análise das prestações de contas, visando



uniformizar os critérios de análise. Informou que o Conselho possui uma norma de análise de prestação de contas, mas ele acha complicado segui-la.

5. Notícias da Administração

5.1 Relato do Síndico:

- **Esclarecimentos sobre a conta de Fundo de Reserva:** Foi entregue a todos uma planilha (em anexo) com os esclarecimentos sobre a movimentação do Fundo de Reserva em 2022, elaborada pela Parâmetro, e que a planilha é bem explicativa e o assunto foi esclarecido na reunião 542. Disse também que o que ficou faltando definir se vai ser feita a reposição do valor de R\$ 54.083,24 usado ao longo do ano ao fundo. O conselheiro Rodrigo disse que para responder a essa pergunta só respondendo a pergunta sobre a questão da água. Mas disse ter identificado um problema na forma como está sendo feita a cobrança da água, especificamente com a parcela de reembolso, o que está fazendo com que a taxa ordinária fique aquém do valor aprovado em assembleia. Este problema tem causado impacto nas contas do condomínio, e explica a falta de dinheiro e o consequente uso do Fundo de Reserva. O conselheiro Guilherme disse não conseguir entender as contas da água e que gostaria de ter a explicação por escrito. O Presidente informou que é exatamente esta a tarefa que foi encomendada a Comissão de Obras. Esse assunto será discutido no Conselho antes de ser levado a uma assembleia. Finalizando o conselheiro Rodrigo disse que resumidamente a forma de cobrança da água vem descapitalizando as contas de condomínio e fazendo com que o Fundo de Reserva tenha que ser usado. A dúvida sobre o assunto Fundo de Reserva foi encerrada.

- **Esclarecimentos sobre a conta de Provisão do 13º Salário:** Foi entregue a todos uma planilha (em anexo) com os esclarecimentos sobre a movimentação da conta de Provisão do 13º Salário em 2022/2023, elaborada pela Parâmetro, a partir de solicitação do conselheiro Rodrigo na reunião 542. Perguntado se o assunto fora esclarecido, o conselheiro Rodrigo afirmou que sim.

5.2 Relatório de Pertences do Condomínio

Foi entregue formalmente ao síndico eleito o Relatório de Pertences do condomínio, acompanhado de um parecer com recomendações (em anexo).

5.3 Outros assuntos

- O Síndico Tito informou que neste mês de abril foi necessário o uso do Fundo de Reserva no valor de R\$ 13.011,84 para custear as obrigações do condomínio, em razão de insuficiência de caixa, havendo informado o Presidente do Conselho sobre o assunto. O conselheiro Rui disse concordar com o uso do Fundo de Reserva no mês de abril. Disse ainda que saiu mais cedo da AGO de 15/04/2023 e não ficou sabendo qual o valor da taxa condominial que foi aprovado. Que o síndico eleito tem que ter uma visão muito ampla da situação porque no mês que vem vai continuar precisando ir ao



Fundo de Reserva. O conselheiro Rodrigo explicou que o problema está na cobrança/reembolso do serviço água. O reembolso com água por Quinta é cerca de R\$ 210,00, um valor superior ao custo efetivo da água orçado em 2022/2023 de R\$ 110,00, gerando a distorção financeira no sistema de cobrança de água. O Presidente lembrou que a assembleia prorrogou o atual orçamento por até 90 dias, e que em até 90 dias a nova administração tem que apresentar um novo orçamento e submetê-lo a uma AGE para aprovação. O síndico eleito disse ser necessário fazer uma nova reunião para discutir especificamente este assunto da água, preferencialmente antes da reunião mensal. Foi dito que a próxima reunião será 30 de maio. A conselheira Cláudia disse ser necessário uma reunião extraordinária do Conselho antes dessa data.

- Usucapião em favor de EDSON COUTO COELHO no Arboreto – prazo para interpor recurso especial em face do Acórdão – 05/05/2023. O Dr. Mário passou ao síndico Tito a decisão em que o Sr. Edson Coelho perdeu em segunda instância. Foi perguntado ao Dr. Mário se ainda cabia recurso e ele respondeu que sim, até o dia 05/05/2023, porém não acredita que haverá recurso na terceira instância, pois esta instância analisa basicamente a parte legal do processo, e esta está correta, e em favor do CQA.

Passando agora para a posse dos eleitos, o Presidente informou que criou um documento denominado **Termo de Posse**, já que o mesmo não existia no condomínio. Fez a leitura da inicial do documento, que foi assinada pelo Presidente do Conselho, pelo conselheiro Rodrigo como membro da Comissão Eleitoral e passou a chamar nominalmente os eleitos para que assinassem. Tomaram posse os seguintes condôminos eleitos na AGO de 15/04/2023:

- para o cargo de Síndico o condômino **BEN-HUR ALEXANDRE VENTURINI**, com mandato de 1º de maio de 2023 a 30 de abril de 2024;
- para o cargo de subsíndica a condômina **DÓRIS SANTOS DE FARIA** com mandato de 1º de maio de 2023 a 30 de abril de 2024;
- para o cargo de Membro Efetivo do Conselho Consultivo-Fiscal a condômina **ALBENE MIRIAN MENEZES KLEMI**, com mandato de 1º de maio de 2023 a 30 de abril de 2026;
- para o cargo de Membro Efetivo do Conselho Consultivo-Fiscal o condômino **LEANDRO DE SOUZA DUZZI**, com mandato de 1º de maio de 2023 a 30 de abril de 2026;
- para o cargo de Membro Efetivo do Conselho Consultivo-Fiscal (em substituição) o condômino **SEBASTIÃO BORGES TAQUARY**, com mandato de 1º de maio de 2023 a 30 de abril de 2025;
- para o cargo de Membro Suplente do Conselho Consultivo-Fiscal o condômino **GUILHERME CARRANO**, com mandato de 1º de maio de 2023 a 30 de abril de 2026;
- para o cargo de Membro Suplente do Conselho Consultivo-Fiscal o condômino **LUIZ TITO BARBOSA BONVINI**, com mandato de 1º de maio de 2023 a 30 de abril de 2026.

Depois da assinatura do Termo de Posse (em anexo), o Presidente disse desejar a todos um profícuo trabalho ao eleitos, e lembrou que somos um condomínio e todos nos conhecemos, somos vizinhos, convivemos no mesmo ambiente e queremos o bem do



Conselho Consultivo-Fiscal

condomínio. Foi com esta ideia que procurou conduzir os trabalhos na sua gestão à frente do Conselho e deseja da mesma forma aos novos administradores e conselheiros. Desejou sucesso e que tenham sempre a proteção divina para solucionar os problemas do condomínio. O conselheiro Taquary pediu a palavra e disse ao Presidente que queria agradecer pela sua dedicação e competência na condução dos trabalhos à frente do Conselho. Diz que pediu para falar por ser o membro mais velho do Conselho e por ser uma testemunha viva da dedicação e organização burocrática do Presidente, que é fundamental para o bom funcionamento do Conselho. Que sente sua saída e que quando quiser voltar estaremos lhe esperando. O ex-síndico Tito também pediu a palavra e saudou os eleitos. Disse ter aprendido muito nesses quatro anos em que ficou à frente do condomínio, que deparou com muitas pessoas "pra cima", que te ajudam, e com outras pessoas que te põem pra baixo. Lembrou que quando assumiu tinha grande disposição de querer fazer muitas coisas, mas infelizmente as coisas não acontecem como se quer. Veio a pandemia e foi um negócio complicadíssimo de lidar, com muitas restrições, mas que ao longo do tempo fez amigos e quer endossar as palavras do Dr. Taquary dirigidas ao Presidente do Conselho, que o ajudou demais, dando ânimo e força para se continuar no exercício da administração do CQA. Teve isso do conselheiro Marcos e agora do Presidente Gobbato. Gostaria também de agradecer à subsíndica Suely que nos momentos mais difíceis o ouvia e aconselhava. Disse ter feito o melhor que pode, que cometeu erros como todos nós. Que ficou muito chateado com essa última assembleia, onde ouviu coisas muito desagradáveis. Agradeceu ao conselheiro Rodrigo, que lhe tirou um peso de suas costas quando parecia que havia algo errado com as contas. Gostaria que soubessem que o trabalho é muito árduo, nossa comunidade é pequena e não havia necessidade de confronto. Mas tudo é aprendido. Gostaria de agradecer ao Conselho que o apoiou e ajudou muito. Precisa haver harmonia entre o síndico e o Conselho, senão não funciona. Se precisarem de ajuda ele a dará, agora que estará no Conselho. Acha que o síndico eleito Ben-Hur conseguirá nossa tão almejada regularização. Disse que fez o que era possível. Não ter como pagar os funcionários era algo que tirava seu sono. Disse que houve grande incompreensão nas discussões sobre o orçamento para 2023/2024, em pauta no Conselho desde dezembro passado. Era para juntos termos feito as discussões e adequações do que foi ali sugerido, mas não foi o que ocorreu na Assembleia. Disse ainda que alertou na Assembleia que não se prorrogasse o valor da taxa que vinha sendo usado, pois é o caixa atual é insuficiente. Deseja sucesso a todos. A subsíndica eleita Dóris disse que não tinha nada de pessoal contra o ex-síndico Tito e que esclarece que suas críticas são decorrentes de um problema de gestão administrativa. Que também se sentiu antagonizada. Que após as dificuldades iniciais encontrarão um caminho de correção para o cumprimento das promessas feitas. Que pensam na comunidade. O Presidente do Conselho entregou uma pasta aos conselheiros eleitos, contendo algumas normas do condomínio. Passou-se então à eleição do novo Presidente do Conselho, e depois de várias sugestões, foi eleito o conselheiro Leandro de Souza Duzzi para presidir o Conselho a partir de 01/05/2023. Para vice-presidente do Conselho foi eleito o conselheiro Guilherme Carrano. Para o



Conselho Consultivo-Fiscal

cargo de Secretário do Conselho, não houve consenso e ficou decidido, de forma provisória, que em cada reunião seria escolhido um conselheiro para secretariar os trabalhos. O Presidente Gobbato sugeriu que se suspendesse temporariamente o reembolso da água, para minimizar o impacto na arrecadação do condomínio, mas foi lembrado que o próximo boleto já foi emitido. O conselheiro Rui disse que se houvesse a suspensão temporária, o Conselho poderia ter mais tempo para tomar uma decisão. A condômina Albene lembrou que esse assunto não está na pauta, então seria mais sensato que não se votasse nada agora, e que se comunique o problema à comunidade, em linhas gerais, e se marcasse uma reunião específica para isso. Entende que é a melhor forma, para não se começar errando. A conselheira Cláudia ponderou que, se nós que estamos cientes do assunto temos dificuldade de entender, imagine os demais condôminos que não sabem de nada. Houve concordância com a sugestão da condômina Albene, e acordou-se uma reunião extraordinária do Conselho para o dia 05/05/2023 para tratar do assunto.

6. Data das próximas reuniões

6.1 Reunião extraordinária: dia 05/05/2023, 19h00, para tratar do assunto água;

6.2 Mensal de Abril/2023: dia 30/05/2023, 19h00.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada às 21:12 a reunião nº 543, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelo Presidente e pela Secretária.


Paulo Fernando Gobbato – Presidente


Lélia de Amorim Campos – Secretária

Carta ao Conselho do Condomínio Quintas da Alvorada I

Caros Vizinhas e Vizinhos,

Esta carta é uma despedida, mas acima de tudo um agradecimento. Foram nove anos de dedicação à administração do CQA. Cinco anos como síndica e quatro anos como vice síndica. Isso sem contar os anos anteriores que fui conselheira.

Agradecimento porque esse tempo me proporcionou convivências e amizades, e, também, muito conhecimento das atribuições que o cargo de síndico exige. Me senti recompensada pela imensa dedicação ao condomínio e muito mais forte como pessoa por ter enfrentado momentos difíceis. As conquistas coletivas que foram alcançadas neste período são em grande parte fruto dessa dedicação dia-a-dia, que produz conhecimento e práticas que vão amadurecendo com o tempo.

Vejo que neste ano tivemos mais candidatos para a administração e para o Conselho. Uma grata novidade, já que muitas vezes, me lembro, tínhamos dificuldades até para preencher o número de conselheiros necessários segundo as regras regimentais.

Espero sinceramente que tudo continue muito bem com a Administração e que o Conselho siga atingindo seus objetivos e principalmente de auxiliar o síndico.

Além de meus agradecimentos a todos que aqui convivi também desejo que à Administração boas realizações e que continue agindo pelo bem de todos os moradores como tem sido até agora.

Boa sorte a todos!

SUELY TESTA

Brasília, 25 de abril de 2023