



**Ata da reunião nº 506**

**Data e horário:** 12.12.2020 às 16h00

**Local:** Vídeo chamada pelo aplicativo Google Meet.

**Participantes:** Conselheiros veteranos: Marcos Villaça Freitas – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Lélia de Amorim Campos, Mônica Gusmão Barcellos, Natalina Auxiliadora Carvalho, Sebastião Borges Taquary e Sílvia de Oliveira Encarnação.

Conselheiros eleitos na AGO de hoje: Sebastião Borges Taquary, Sílvia de Oliveira Encarnação, Fátima Jaegger, Ronaldo da Costa, Cátia Regina da Costa Machado e Rui Barbosa.

Síndico: Luiz Tito Barbosa Bonvini e Subsíndica Suely Aparecida Guiotti Testa.

**1. Justificativas de ausências:**

Foi justificada a ausência do Conselheiro Paulo Fernando Gobbato, por motivo de viagem.

**2. Apreciação da ata da reunião número 505**

Foram feitas diversas observações com relação ao item 3, deixando de ser concluída a apreciação aguardando a participação do Conselheiro Gobbato.

**3. Transmissão do cargo de Síndico**

**3.1. Palavras e entrega dos cargos de Síndico e Subsíndica ao Presidente do Conselho**

O Sr. Síndico agradeceu a participação do Conselho nos assuntos da Administração.

**3.2. Posse do Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini e Subsíndica Suely Aparecida Guiotti Testa para mandato retroativo de 31.10.2020 (Lei Federal nº 14.010) a 30.04.2021, pelo Presidente do Conselho.**

Foram declarados empossados.

**3.3. Relato da Comissão de Levantamento dos Pertences do Condomínio e transmissão da carga dos bens patrimoniais ao Síndico empossado – Conselheiras Lélia de Amorim Campos e Sílvia de Oliveira Encarnação**

As Conselheiras relataram que foi efetuado o Levantamento dos Pertences, classificados em bens servíveis e inservíveis, estando o relatório assinado e entregue à Administração.

Foi destacada a existência de panelas grandes, cuja alienação ou doação já havia sido aprovada, sendo aprovada, nesta reunião, sua doação à entidade Vila Cristã, localizada em Águas Lindas, onde está sendo montada uma cozinha industrial para treinamento profissionalizante de pessoas carentes daquela comunidade.

**3.4. Palavras do Síndico e da Subsíndica empossados**

O Sr. Síndico agradeceu a confiança nele depositada e expressou o desejo de permanecer contando com a colaboração que tem recebido do Conselho.

**4. Posse dos(as) Conselheiros(as) eleitos(as)**

**4.1. Dois membros efetivos com mandato até 30.04.2023: Sebastião Borges Taquary e Sílvia de Oliveira Encarnação**

**4.2. Dois membros suplentes com mandato até 30.04.2023: Fátima Jaegger e Ronaldo da Costa**

**4.3. Um membro efetivo com mandato até 30.04.2022: Cátia Regina da Costa Machado**

**4.4. Um membro suplente com mandato até 30.04.2021: Rui Barbosa**

Foram declarados empossados.

1/3



Conselho Consultivo-Fiscal

**5. Eleição do(a) Presidente, do(a) Vice-Presidente e do(a) Secretário(a) do Conselho para o mandato de 12.12.2020 a 30.04.2021**

Foram reconduzidos aos cargos: Presidente Marcos Villaça Freitas, Vice-Presidente Lélia de Amorim Campos e Secretária Sílvia de Oliveira Encarnação.

**6. Palavra livre**

6.1. A Conselheira Sílvia apresentou desculpas por ter estado ausente com problemas particulares e destacou que a Administração deu segurança à atuação de todos, parabenizando a Administração e o Conselho.

6.2. O Conselheiro Taquary fez pedido aos novos Conselheiros: que apresentem pautas objetivas, evitando assuntos não pertinentes. Cumprimentou a todos dando parabéns.

6.3. O Síndico Tito agradeceu ao Conselho, por ser muito prestativo nas solicitações do Síndico, tanto nas horas fáceis como nas agruras. Complementou que o Conselho oferece segurança para trabalhar por serem pessoas competentes e prontas a ajudar o Síndico.

6.4. A Conselheira Lélia ofereceu colaboração aos conselheiros novos, colocando-se à disposição para ajudar no que for preciso, como treinamento em análise de prestações de contas, etc.

**7. Distribuição e análise de prestações de contas:**

Outubro/2019 – Claudia: aprovada na reunião 505 com quatro sugestões para aperfeiçoamento das prestações de contas.

Janeiro/2020 – Lélia: aprovada na reunião 505.

Fevereiro/2020 – Taquary: aprovada na reunião nº 503.

Março/2020 – Gobbato: aprovada na reunião 505, com sugestões relativas a detalhamentos na folha de pagamento.

Abril/2020 – Mônica: aprovada na reunião 505, com ressalvas referentes à formalização, mas que não interferem com os valores apresentados.

Maió/2020 – Taquary: aprovada na reunião 505.

Junho/2020 – Lélia: aprovada na reunião 505, com recomendações que não interferem com os valores apresentados.

Julho/2020 – Rosenberg: Aprovada na reunião nº 503.

Agosto/2020 – Fátima e Lélia: designadas nesta reunião.

Setembro/2020 – Rui e Mônica: designados nesta reunião.

Outubro/2020 – Cátia: designada nesta reunião.

Novembro/2020 – Taquary: designado nesta reunião.

O Sr. Síndico deverá providenciar a digitalização das prestações de contas de agosto e setembro, entregando todas em meio físico aos primeiros designados e em meio eletrônico às Conselheiras Lélia (agosto) e Mônica (setembro).

**8. Assuntos Gerais**

Não foram tratados.

**9. Assuntos para a pauta da próxima reunião**

Não foram apresentados

**10. Data, hora e local da próxima reunião**

A próxima reunião, será realizada por teleconferência, agendada para o dia 26.01.2021, às 19h30. O link para participação nessa reunião será distribuído oportunamente.



Conselho Consultivo-Fiscal

Ficou acertado que, ao receber o link da reunião, o Sr. Síndico providenciará sua divulgação aos Condôminos, comunicando-lhes data e hora, bem como a plataforma em que se dará a reunião.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a telereunião nº 506, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros participantes e pelo Síndico e Subsídica empossados.



Marcos Villaça Freitas – Presidente



Sílvia de Oliveira Encarnação – Secretária

Cátia Regina da Costa Machado


  
Claudia Lyra Nascimento

Fátima Jaegger

  
Lélia de Amorim Campos

  
Mônica Gusmão Barcellos

  
Natália Auxiliadora Carvalho

  
Ronaldo da Costa

  
Rui Barbosa

  
Sebastião Borges Taquary

Síndico e Subsídica empossados:

  
Luiz Tito Barbosa Bonvini – Síndico

  
Suely Aparecida Guiotti Testa – Subsídica