



**Ata da reunião nº 519**

**Data e horário:** 28.09.2021 às 20h00

**Local:** Videochamada pelo aplicativo SKYPE, tendo em vista as medidas restritivas decretadas em virtude da COVID-19.

**Participantes:** Conselheiros: Marcos Villaça Freitas – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Lélia de Amorim Campos – secretária dessa reunião, Mônica Gusmão Barcellos Natalina Auxiliadora Carvalho Zahnd, Ronaldo da Costa, Rosemberg de Araujo Gouveia Junior, Rui Barbosa e Sebastião Borges Taquary e Paulo Fernando Gobbato.

1. **Justificativas de ausências:** Sílvia de Oliveira Encarnação que pediu afastamento por 60 dias por motivos pessoais Renato Vilela de Magalhães por motivo de saúde e o síndico Luis Tito Bovini por motivo de saúde.

2. **Apreciação da ata da reunião nº 518** – Aprovada por unanimidade

3. **Comissões e Grupo de Trabalho** – atualizar a composição e acompanhar os trabalhos

3.1. Comissão de Revisão do Regimento Interno – Sebastião Borges Taquary (coordenador), Claudia Lyra Nascimento, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Marcos Villaça Freitas, Suely Aparecida Guiotti Testa e Sílvia de Oliveira Encarnação.

O presidente da comissão fez e-mail ao presidente do conselho solicitando o convite ao engenheiro Daniel da Anac para uma reunião. O Sr. Daniel enviou então um texto que já foi repassado ao presidente Marcos e a secretária Claudia. Será marcada uma reunião da equipe para a próxima semana.

3.2. Comissão para Revisão e Atualização do Histórico do CQA no Site – Lélia de Amorim Campos, Mônica Gusmão Barcellos, Marcos Villaça Freitas e Luiz Tito Barbosa Bonvini.

A Sra. Coordenadora informou que os trabalhos não evoluíram.

3.3. Grupo de Trabalho para apoio à Regularização – Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini (coordenador), Lélia de Amorim Campos e Suely Aparecida Guiotti Testa

Com a ausência do síndico essas informações ficaram prejudicadas. Apenas foi informado pela Sra. Lélia que houve uma reunião entre o síndico, o presidente, a Sra. Valéria e a Sra. Lélia para acertar alguns pontos e foi marcada uma reunião com a SEDUH da qual não temos informação.

3.4. Comissão de Obras – Marcos Villaça Freitas (coordenador), José Eugênio Pinto Campos, Paulo Fernando Gobbato, Rosemberg de Araujo Gouveia Júnior e Sílvia de Oliveira Encarnação.

Sem atuação para esse mês. Recebeu um pedido do síndico para uma reunião com o dono da Geobrasil, perfuradora do poço 110 que está com problemas, que deve vir ao condomínio sábado dia 02/10.

Grupo de Trabalho para Agenda Positiva – Paulo Fernando Gobbato (coordenador), Suely Aparecida Guiotti Testa, Lélia de Amorim Campos, Sebastião Borges Taquary, José Ernesto Medeiros, Nádia Nogueira e Fátima Jaegger.

O presidente da comissão informou que evoluiu na análise do tema comunicação, que precisa melhorar. As notícias precisam circular rápidas e fáceis dentro do condomínio. A comissão deve terminar de analisar todos os 25 itens até o final de outubro. O conselheiro Taquary pediu ao Sr. Gobbato ajuda para melhora na sinalização de chão da DF 001 pois está muito apagada e as chuvas vão começar. Informou que isso só será possível com a participação da ACSHSBartolomeu e da administração do Jardim Botânico. O Presidente disse que o próximo assunto da agenda é exatamente manutenção. A agenda já prevê que algumas ações



Conselho Consultivo-Fiscal

preventivas devem ser tomadas de forma imediata para termos qualidade de infraestrutura. Assim que esse tema for analisado poderá ser encaminhado ao síndico para providências nesse sentido.

**4. Distribuição e análise de prestações de contas**

Fevereiro/2021 – Mônica – aprovada nesta reunião

Março/2021 – designada Lélia – aprovada com algumas sugestões.

Abril/2021 – designado Rui – aprovada nessa reunião

Maior/2021 – designada Lélia- devolvida à Administração para correções

Junho/2021 – designado Rosemberg – aprovada nessa reunião

**5. Notícias da Administração**

5.1 prejudicada pela ausência do Síndico

**6. Demandas Judiciais** Foi enviado pelo Dr. Taquary um e-mail ao presidente para ser encaminhado a todos os conselheiros com o relato das ações.

**7. Assuntos Gerais**

7.1. O Conselheiro Gobbato lembrou que no início de setembro o síndico mandou mensagem sobre o recolhimento de lixo orgânico proveniente de limpeza e varredura de folhas secas. A mensagem foi baseada em que? O presidente informou que foi porque um condômino colocou uma grande quantidade de sacos e o SLU só leva 3. Gobbato informou que ele coloca vários sacos e que sempre levaram. Se tiver que colocar apenas 3 ficará difícil por não ter onde estocar e não saber como descartar. O condomínio deveria pensar em uma solução coletiva, talvez alugando um caminhão e rateando por todos os interessados. A conselheira Natalina disse ter o mesmo problema, porém quando tem podas aluga uma caçamba. O presidente disse ficar prejudicada essa discussão pela ausência do síndico.

7.2. A condômina Ana Paula Mesquita Carneiro Fortes, da quinta 88 disse que gostaria de saber como está a normatização de obras no condomínio, principalmente aos domingos. Foi informada que no regimento tem. Ela disse estar sofrendo com uma obra em frente a sua casa e que no último domingo foi acordada por barulho de betoneira e operários concretando. O síndico foi acionado e tomou as providências, porém isso não deveria ter acontecido. Sugere que sejamos mais enérgicos. O conselheiro Rosemberg informou que em suas caminhadas tem visto operários fazendo massa no asfalto das ruas. Isso deveria ser feito dentro dos lotes. E também tem verificado que caminhões de areia, brita e etc. tem quebrado as calçadas. A Condômina disse que sua calçada está toda quebrada por esses caminhões. Marcos lembrou que na convenção consta que quem causar danos na área comum tem que arcar com os custos da recuperação. Rosemberg sugere que o condomínio arrume e cobre de quem causou. A conselheira Lélia disse já ter sofrido com obras aos domingos. A conselheira Claudia disse que no regimento não tem nada sobre obras, mas que é um caso a se pensar de adicionar esse capítulo. Já a calçada tem. O presidente disse ter sido ótimo ter levado esse assunto para que se possa aprimora-lo nas próximas revisões do regimento e convenção.

7.3. A conselheira Claudia trouxe o assunto da obrigatoriedade dos seguros. Foi informado que temos seguro de edificações e de vida funcionários, não temos o odontológico. A Isabela disse ter a obrigatoriedade do seguro saúde mas isso não foi encontrado em lugar nenhum. O Sindicondominio, através do Anderson informou que esse assunto está em estudo para



## Condomínio Quintas da Alvorada

### Conselho Consultivo-Fiscal

implementar no ano que vem. O presidente acha que a Isabela se referiu a seguro de acidente de trabalho, mas surgiu a dúvida se o condomínio tem esse. O Conselheiro Taquary perguntou porque não temos plano de saúde para os funcionários e foi informado que é pelo alto custo. Estamos atrasados em providenciar o seguro odontológico. A conselheira Claudia pediu ao síndico as apólices vigentes para saber o que realmente temos.

**8. Assuntos para a pauta da próxima reunião** – Coleta de produtos de poda e varreduras dos lotes a pedido do conselheiro Gobbato.

**9. Data e hora da próxima reunião:** 26/10/2021, às 20hrs

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a tele reunião nº 519, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros participantes.

  
Marcos Villça Freitas – Presidente

  
Claudia Lyra Nascimento

  
Natalina Auxiliadora Carvalho Zanhd

  
Rosemberg de Araujo Gouveia Junior

  
Sebastião Borges Taquary

  
Lélia de Amorim Campos- secretária ad-hoc

  
Mônica Gusmão Barcellos

  
Ronaldo da Costa

  
Rui Barbosa

  
Paulo Fernando Gobbato