



Ata da reunião nº 526

Data e horário: 22.02.2022 às 19h00

Local: Videochamada pelo aplicativo SKYPE, tendo em vista as medidas restritivas decretadas em virtude da COVID-19.

Participantes: Conselheiros: Marcos Villaça Freitas – Presidente, Lélia de Amorim Campos – secretária, Claudia Lyra Nascimento, Mônica Gusmão Barcellos, Natalina Auxiliadora Carvalho Zahnd, Ronaldo da Costa, Rosemberg de Araújo Gouveia Junior e Sebastião Borges Taquary.

Síndico: Luiz Tito Barbosa Bonvini e Suely Aparecida Guotti Testa

Condôminos: Wildjan da Fonseca Magno, Nádia Lemos Nogueira, Guilherme Carrano e João José Miguel.

1. Justificativas de ausências: Paulo Fernando Gobbato por motivo de viagem.

2. Apreciação da ata da reunião nº 523 – Aprovada por unanimidade

3. Comissões e Grupo de Trabalho – acompanhar os trabalhos

3.1. Comissão de Revisão do Regimento Interno – Sebastião Borges Taquary (coordenador), Claudia Lyra Nascimento, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Marcos Villaça Freitas, Suely Aparecida Guiotti Testa e Sílvia de Oliveira Encarnação.

O presidente da comissão passou a palavra a Sra. Claudia Lyra que informou que o conselho já terminou os trabalhos, elaborando o texto final que agora deve ser encaminhado aos condôminos, para conhecimento e sugestões dos mesmos que serão apreciadas na audiência dos condôminos marcada para dia 21/5. Marcos acha que deveria haver uma data limite para que os condôminos entreguem suas sugestões, para haver tempo hábil para que se processe o que for encaminhado. Foi sugerida e acatada a data de 30/04. O texto será encaminhado ao síndico para proceder a esta divulgação. Sugeriu-se também que o Síndico lembre sempre aos condôminos por e-mail ou Watts App essas datas.

3.2. Comissão para Revisão e Atualização do Histórico do CQA no Site – Lélia de Amorim Campos, Mônica Gusmão Barcellos, Marcos Villaça Freitas e Luiz Tito Barbosa Bonvini.

A Sra. Coordenadora informou que os trabalhos não evoluíram.

3.3. Grupo de Trabalho para apoio à Regularização – Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini (coordenador), Lélia de Amorim Campos e Suely Aparecida Guiotti Testa

O Síndico informou que Valéria conseguiu falar com o Sr. Alisson Santos Neves, coordenador geral da área no Ibram, depois da 3ª solicitação de uma posição do nosso pedido de licença ambiental e ele ficou surpreso de ainda não termos uma resposta. Então vamos encaminhar uma nova solicitação e ele se comprometeu a dar uma resposta. Na reunião da Novacap que houve anteriormente ficou acertado que se retornaria em fevereiro com participação da Adasa, Ibram, etc, mas a pessoa encarregada ficou doente e só retornou hoje. Será marcada uma nova reunião para se tratar inclusive da descarga de água pluvial, que vai contar com a presença do Thales também.

3.4. Comissão de Obras – Marcos Villaça Freitas (coordenador), José Eugênio Pinto Campos, Paulo Fernando Gobbato, Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior e Sílvia de Oliveira Encarnação.

Não foi demandada neste período.



Conselho Consultivo-Fiscal

Grupo de Trabalho para Agenda Positiva – Paulo Fernando Gobbato (coordenador), Suely Aparecida Guiotti Testa, Lélia de Amorim Campos, Sebastião Borges Taquary, José Ernesto Medeiros, Nádia Nogueira e Fátima Jaegger.

O presidente do grupo de trabalho mandou uma mensagem a todos do conselho que será anexada a esta ata. A mesma foi lida pelo presidente. O mesmo informou não se sentir à vontade para colocar para o conselho o que ainda não foi apreciado e referendado pelo grupo de trabalho. Ronaldo perguntou se esse relato foi enviado a todos os moradores. Respondido que não, ele contou que recebeu uma mensagem de uma condômina falando sobre o assunto.

Comissão Eleitoral – Sem novidades. Claudia Lyra esclareceu que apenas uma chapa foi inscrita e não houve impugnações. Todo o calendário foi cumprido. Agora só falta marcar a AGO.

Grupo de trabalho para elaborar a proposta orçamentário de Maio de 2022 a Abril de 2023 – Foi pedido pelo síndico que a Sra. Nádia explanasse já que ela fez a maior parte do trabalho. Ela relatou que essa primeira proposta se procurou fazer dentro da análise de 1 ano de receitas e despesas. Foi dado um reajuste de 10,5% nas rubricas de pessoal. Comentou que o serviço de água está nas despesas e nas receitas. Foram adicionadas as exigências da CCT, como serviço odontológico e seguro de vida. O Síndico pediu que não houvesse reajuste de pró-labore. Na tarifa de energia elétrica que tem dados publicados e tem percentual diferente foi colocado 19% que é a previsão. O Sr. Magno disse que se deveria ressaltar que os índices aplicados são bem próximos aos divulgados pelo governo. Claudia pediu que se enviasse uma cópia a todos os conselheiros da proposta do ano passado e desse que está sendo elaborado agora.

4. Distribuição e análise de prestações de contas

Fevereiro/2021 – Mônica – aprovada na reunião 517

Março/2021 – designada Lélia – aprovada na reunião 516.

Abril/2021 – designado Rui – aprovada na reunião 519

Maió 2021 – designada Lélia- aprovada na reunião 520

Junho 2021 – designado Rosemberg – aprovada na reunião 519

Julho/2021 – designada Mônica – em análise

Agosto/2021 – designado Gobbato – aprovado na reunião 523

Setembro/2021 – designado Taquary – aprovada nessa reunião

Outubro/2021 – designada Lélia – aprovada nessa reunião

Novembro/2021 – designada Mônica – em análise

Dezembro/2021 – designada Lélia – em análise

5. Notícias da Administração

5.1. O Síndico informou que adotou o seguinte horário no Carnaval: Sábado até as 12:00 hs; fechado segunda e terça; quarta abre as 10:00hs.

5.2. Associação: previsto no orçamento rateio desconsiderando o Solar da Serra. Mansões Itaipu mandou uma notificação extrajudicial dizendo que se não tivesse respostas em 5 dias sairiam da Associação. Foi respondido no prazo. Eles não falaram em deixar de pagar, apenas deixar a Associação. Está sendo aguardado com ansiedade o julgamento do processo contra o Solar. No tapa buraco da Av. São Bartolomeu foi enviado um boleto com a parte deles e eles pagaram.



Conselho Consultivo-Fiscal

5.3. Estamos com muitos buracos na Av. São Marcos, e como em Assembléia foi decidido que não se pode mexer, o Síndico gostaria de autorização do conselho para tentar fazer uma negociação com o Estevão, representante da Sra. Dalide, que seria de eles comprarem todo o material os nossos funcionários fariam o trabalho. O Sr. Magno parabenizou o síndico por ter comunicado a todos que essa avenida não pertence ao condomínio. Pediu também uma providência na confluência da Av. São Marcos com a Av. Paraná, o mercadinho lá existente praticamente todos os dias amanhece com lixo espalhado com restos de comida e sacos abertos. Deveria ter mais cuidado com aquele pedaço. O condomínio poderia notificar. Tito disse que vai procurar a responsável para conversar. Sueli acha que os buracos são muito profundos e talvez não conseguíssemos. O Síndico disse ter a expertise necessária para solucionar o problema. O Presidente acha a proposta muito razoável porque estamos proibidos por assembleia de fazer o serviço mas acha que não teria impedimento para uma parceria. Ronaldo acha que algo deva ser feito e que a Sra. Dalide caso não concorde que faça uma contraproposta. Lélia acha que se fosse uma proposta para se dividir custos estaríamos impedidos, o que não é o caso. Após votação foi aprovada proposição do síndico de parceria com a proprietária da via onde ela entraria com o material e o condomínio entraria com o serviço.

6. Demandas Judiciais

Foi colocado pelo Dr. Taquary que estamos saindo do recesso do poder judiciário temos 2 demandas que estão conclusas para despacho agora já em segunda instância. Espera julgamentos já no início de março.

7. Assuntos Gerais

7.1. Lélia disse entender que a situação da Associação está precária mas pede que o síndico faça uma ação junto a mesma para que um buraco fundo que se abriu na estrada de acesso na pista de descida e também a iluminação está também muito prejudicada. O Síndico informou que já foi a administração protocolando um pedido para isso e só ouviu desculpas. Não vê um atendimento rápido. Sobre a iluminação pública já foram feitos vários pedidos para a CEB inclusive por todos os condomínios juntos e em separado e nada foi conseguido.

7.2. O Morador João José Miguel, pediu a palavra e trouxe uma questão que segundo ele tem trazido preocupação e desconforto a vários moradores que é a mudança no horário do ônibus. Preocupou-se com o fato de não ter havido uma consulta ou um estudo. Entende não ter havido tempo para uma discussão por parte da empresa. Entende que a ida do ônibus ao Serrano center pode onerar a viagem, mas a definição de 1 ou 2 horários contemplando esta ida teria que ser estudado. Disse que os moradores tentaram se adequar mas houve danos financeiros e impacto sério para a vida das pessoas. Pediu um estudo para revisão. Perguntado pelo presidente qual seria sua proposição, disse que seria que formalmente se ouça os funcionários e moradores afetados e que alguém do conselho participe. Claudia gostaria que houvesse um quadro comparativo das linhas e horários antes e agora para facilitar avaliação. Marcos explicou que a raiz do problema foi a interdição da ligação com a Q127 e com a saída do Mansões Itaipú não tem como os condomínios que ficaram arcar com a volta maior. A solução encontrada foi reduzir o trecho a Pão Dourado e conciliar com os ônibus do Paranoá e São Sebastião, lembrando que aos sábados o ônibus vai ao Serrano Center. Tito informou que como a Sueli perguntou houve poucas reclamações. Se pensou em horário de escolas, transporte dos trabalhadores e pedido ao GDF para aumento nos horários dos ônibus que nos assistem. Tudo foi muito criterioso, porém não esquecendo a parte dos custos. Num primeiro momento se viu as decisões imediatas e depois vai se



Conselho Consultivo-Fiscal

adequando mas lembra que a ida ao Serrano é muito onerosa. Magno perguntou se as pessoas que reclamaram no grupo de Whats App citado foram ao síndico. João acha que sim. Acha que não encontraremos a solução perfeita mas pede um aprimoramento. Lélia se diz muito preocupada que comentários feitos nas reuniões do CCF têm sido colocadas como decisões neste grupo de WhatsApp causando polêmicas e colocando o conselho em uma posição muito vulnerável e bastante desagradável. João acha que o grupo não tem um caráter de oposição. Tuca pediu a palavra e disse que os grupos não têm culpa e sim as pessoas.

7.3. Ronaldo comentou que tentou mudar o CEP da conta de energia e apesar de dizerem que foi mudado não foi o que lhe trouxe transtorno.

8. Assuntos para a pauta da próxima reunião – Designação da comissão para verificação dos pertences, definição do parecer a AGO sobre as contas de fevereiro a dezembro de 2021, apreciação da forma final da proposta orçamentária a ser submetida a AGO, definição do parecer a AGO sobre proposta orçamentária, pró-labore do síndico e taxa mensal ordinária.

9. Data e hora da próxima reunião: 22/03/20221, às 19hrs

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a tele reunião nº 526, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros participantes.

Marcos Villaça Freitas – Presidente

Claudia Lyra Nascimento

Natalina Auxiliadora Carvalho Zanhed

Rosemberg de Araujo Gouveia Junior

Lélia de Amorim Campos- secretária

Mônica Gusmão Barcellos

Ronaldo da Costa

Sebastião Borges Taquary