



Condomínio Quintas da Alvorada

Conselho Consultivo-Fiscal

Ata da reunião nº 534

Data e horário: 25/08/2022 às 19h00.

Local: Tenda montada na praça de entrada do Condomínio Quintas da Alvorada.

Participantes: Conselheiros: Paulo Fernando Gobato – Presidente, Lélia de Amorim Campos – Secretária, Sebastião Borges Taquary, Rodrigo Otávio Fontes de Oliveira, Cláudia Lira do Nascimento e Natalina Auxiliadora Carvalho Zahnd.

Síndico: Luiz Tito Bovini e Suely Aparecida Guioti Testa, subsíndica.

Convidados: Claudemir Pita (Presidente da Associação dos Condomínios do Bairro São Bartolomeu), Dr. Mário Gilberto de Oliveira (advogado do CQA para causas fundiárias) e Valéria Barroso da Silveira (arquiteta urbanista contratada pelo CQA para acompanhar o processo de regularização junto aos órgãos do GDF).

Condômino: Ben-Hur Venturini.

1. **Justificativas de ausência:** Marcos Vilaça Freitas, Guilherme Carrano e Rui Barbosa, todos por motivos de viagem.

Esta reunião do C.C.F., por sua complexidade de assuntos, logo no início decidiu-se que seria específica para se fazer uma preparação para a AGE marcada para o dia 27/08. Os demais assuntos da pauta serão tratados na próxima reunião do Conselho. O Presidente explicou a dinâmica da reunião. Serão tratados 3 assuntos, sendo 2 deles demandados pela AGO realizada em abril, que são regularização e saída do Condomínio Solar da Serra da Associação. Também será tratado o assunto da necessidade de adequação do projeto de drenagem de águas pluviais. Serão feitas perguntas aos convidados sobre os mesmos. O Presidente elaborou uma lista de prováveis questionamentos e dúvidas dos condôminos, para ajudar aos palestrantes no dia da AGE.

2. **Saída do Condomínio Solar da Serra da Associação** – Foram chamados o Sr. Claudemir Pita e o Dr. Taquary para responderem as perguntas elaboradas e prestarem outros esclarecimentos. Foram abordados os motivos da saída do Solar da Serra da Associação e atualizadas as ações tomadas pela Associação para o caso.
3. **Regularização** – O Dr. Mário Gilberto fez uma síntese de seu trabalho realizado junto ao condomínio e destacou os principais pontos pelos quais ainda não estamos regularizados. A arquiteta Valéria também explicou sua área de atuação junto aos órgãos do governo e respondeu perguntas a ela direcionadas.
4. **Complementação de projeto de drenagem de águas pluviais** – Foi explicado pelo Presidente, com a colaboração da arquiteta Valéria, a necessidade de se fazer uma complementação do projeto de captação de águas pluviais para atender demanda da ADASA, com vistas ao andamento do processo de regularização do condomínio.

Após a apresentação e todos os esclarecimentos prestados, o Presidente agradeceu a presença dos convidados e dos condôminos presentes.



Condomínio Quintas da Alvorada

Conselho Consultivo-Fiscal

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada reunião nº 534, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros participantes.

Paulo Fernando Gobbato – Presidente

Lélia de Amorim Campos - Secretária

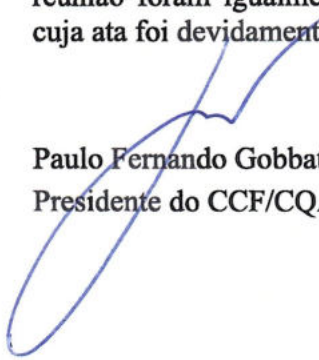

Cláudia Lyra Nascimento


Sebastião Borges Taquary


Natalina Auxiliadora Carvalho Zandh

Rodrigo Otávio Fontes de Oliveira

PS: A orientação para que a pauta da reunião nº 534 do CCF fosse elaborada de forma concisa foi do Presidente do CCF/CQA, que justifica sua decisão informando que todos os assuntos discutidos na reunião foram igualmente abordados na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27/08/2022, cuja ata foi devidamente documentada e publicada, não havendo acréscimos a serem feitos.


Paulo Fernando Gobbato
Presidente do CCF/CQA