



**Ata da reunião nº 556**

**Data e horário:** 28/02/2024 às 19h00.

**Local:** Escritório da Administração do Condomínio Quintas da Alvorada.

**Participantes:** Conselheiros: Leandro Duzzi – Presidente, Lélia de Amorim Campos, Natalina Auxiliadora Carvalho Zahnd, Luiz Tito Barbosa Bonvini, e Albene Miriam Menezes Klemi.

**Síndico:** Ben-Hur Alexandre Venturini

**Condôminos:** Sandra Maria Gomes dos Santos

O Presidente informou aos presentes que, conforme previsto na LGPD, a reunião estava sendo gravada. A gravação está à disposição dos conselheiros.

- 1. Justificativas de ausências:** Rodrigo Otávio Fontes de Oliveira, Marcos Villaça Freitas, Mônica Gusmão Barcellos, Claudia Lyra Nascimento, Sebastião Borges Taquary e Rui Barbosa.
- 2. Eleição de Secretário(a)** – O Presidente solicitou que algum conselheiro secretariasse a reunião. A conselheira Lélia aceitou secretariar.
- 3. Análise de Prestação de contas -**  
Julho – designada a conselheira Lélia – aprovado  
Novembro designado conselheira Claudia - em análise  
Dezembro designado conselheiro Rodrigo - em análise  
Janeiro – designada conselheira Mônica – em análise

O Presidente solicitou, baseado na observação de uma poupança levantado pela conselheira Lélia, que se fizesse uma reunião com os conselheiros que conhecem o histórico das contas do condomínio, Tito, Lélia e o síndico e quem mais quisesse participar, para se olhar todas as contas que temos, tentar equalizar as contas e suas origens e se for o caso levar a assembleia uma proposta de unificação e direcionamento desses recursos. O que temos de recurso e o que fazer com esse recurso. O presidente lembrou que já se falou em reuniões anteriores em se acompanhar mês a mês sem travar o uso, e assim pode-se ter uma visão mais clara e até se criar uma dinâmica que ao longo do ano se trabalhe no desconto de pontualidade, no não recolhimento do fundo de reserva e outras que podemos aprimorar.

- 4. Comissão de Levantamento de Pertences-** Os conselheiros Tito e Lélia se prontificaram. O Presidente propôs que ao final desta comissão nos reuníssemos para criar ou reescrever se existir um rito de passagem. O síndico tem algumas ideias também. O mesmo poderia ser feito com a eleição.
- 5. Data das próximas reuniões:** Na forma do item 6 da Norma de Organização e Funcionamento do CCF do CQA a próxima reunião será dia 16/03 (talvez haja uma reunião antes porque temos alguns assuntos importantes como orçamento):

#	Data	Hora	Local
557	16/03/2024	9:00	Administração
558	20/04/2024	9:00	Administração
559	18/05/2024	9:00	Administração
560	15/06/2024	9:00	Administração
561	20/07/2024	9:00	Administração
562	17/08/2024	9:00	Administração

#	Data	Hora	Local
563	21/09/2024	9:00	Administração
564	19/10/2024	9:00	Administração
565	23/11/2024	9:00	Administração
566	14/12/2024	9:00	Administração
567	25/01/2025	9:00	Administração
568	15/02/2025	9:00	Administração



Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada às 19:29 a reunião nº 556, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos presentes.

CONSELHEIRO	PRESENÇA	ASSINATURA
Leandro de Souza Duzzi – Presidente	Presente	
Albene Mirian Menezes Klemi	Presente	
Lélia de Amorim Campos – Secretaria	Presente	
Luiz Tito Barbosa Bonvini	Presente	
Natalina Auxiliadora Carvalho Zahnd	Presente	
Cláudia Lyra Nascimento	Ausência Justificada	
Guilherme Carrano	Ausência justificada	
Marcos Villaça Freitas	Ausência justificada	
Mônica Gusmão Barcellos	Ausência justificada	
Rodrigo Oliveira	Ausência justificada	
Rui Barbosa	Ausência justificada	
Sebastião Borges Taquary	Ausência justificada	