



**Ata da reunião nº 527**

**Data e horário:** 22.03.2022 às 19h00.

**Local:** Videochamada pelo aplicativo SKYPE, tendo em vista as medidas restritivas decretadas em virtude da COVID-19.

**Participantes:** Conselheiros: Marcos Villaça Freitas – Presidente, Lélia de Amorim Campos – secretária, Claudia Lyra Nascimento, Mônica Gusmão Barcellos, Ronaldo da Costa, Rosemberg de Araújo Gouveia Junior e Sebastião Borges Taquary.

**Síndico:** Luiz Tito Barbosa Bonvini e Suely Aparecida Guotti Testa

**Condôminos:** Wildjan da Fonseca Magno, Nadia Lemos Nogueira, Guilherme Carrano e João José Miguel (Vivarta).

1. **Justificativas de ausências:** Paulo Fernando Gobbato por motivo de viagem e Natalina Auxiliadora Carvalho Zahnd por ter outro compromisso.
2. **Apreciação das atas das reuniões nº 524, 525 e 526** – Aprovadas por unanimidade.
3. **Comissões e Grupo de Trabalho** – acompanhar os trabalhos

3.1. Comissão de Revisão do Regimento Interno – Sebastião Borges Taquary (coordenador), Claudia Lyra Nascimento, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Marcos Villaça Freitas e Suely Aparecida Guiotti Testa.

O presidente da comissão passou a palavra à Sra. Claudia Lyra que informou que o texto para análise dos condôminos já foi encaminhado pelo síndico a todos os condôminos e a audiência está marcada para dia 21/05. Ela também disse ser prudente enviar aos condôminos 2 lembretes nas datas de 30/3 e 15/4 lembrando aos mesmos que podem apresentar sugestões até o dia 30/04. Esses lembretes seriam pelo WhatsApp.

3.2. Comissão para Revisão e Atualização do Histórico do CQA no Site – Lélia de Amorim Campos, Mônica Gusmão Barcellos, Marcos Villaça Freitas e Luiz Tito Barbosa Bonvini.

Os trabalhos não evoluíram.

3.3. Grupo de Trabalho para apoio à Regularização – Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini (coordenador), Lélia de Amorim Campos e Suely Aparecida Guiotti Testa.

O Síndico informou que houve uma reunião com a participação do Presidente do Conselho, com técnicos da ADASA. Nós temos problemas de captação de águas pluviais, que para resolver seguindo um projeto já elaborado, seriam feitas trincheiras ao longo das calçadas. Com essa instalação seria fechado o sistema de esgotamento nas grotas. Essa reunião foi para saber a opinião do técnico, pois gostaríamos de manter aberto, funcionando como uma espécie de ladrão. Quando a água excedesse a capacidade de infiltração das trincheiras não teríamos alagamento. O técnico foi simpático a essa manutenção apenas lembrando a necessidade de algumas adequações como por exemplo escada hidráulica para amortecer essa queda da água. Ficou a impressão de que agora, depois das adaptações do projeto nós não teremos problemas de aprovação e liberação de licença. Continuando o Síndico relatou que solicitou ao IBRAM através de um documento, uma resposta sobre a posição de nosso projeto e foi informado que deve ser iniciada em abril sua análise. Outro ponto relevante é a necessidade de termos 10% da área para equipamentos públicos. Foi buscada uma alternativa para isso e procurado o Dr. Mário Gilberto informou que há uma disposição dos órgãos de autorizar os condomínios que foram criados antes de Dezembro de 1979 ficarem isentos disso. O obstáculo seria a



Conselho Consultivo-Fiscal

SEDUH. Soube-se que o governador está preparando um decreto para resolver esse problema. Acredita-se que por ser ano eleitoral existe uma grande possibilidade de isso acontecer.

- 3.4. Comissão de Obras – Marcos Villaça Freitas (coordenador), José Eugênio Pinto Campos, Paulo Fernando Gobbato, Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior e Tiago Diniz Arantes.

Houve um pedido de análise de uma nova proposta da Nova Empreendimentos para fornecimento de energia fotovoltaica para o CQA. Foi mostrado um quadro comparativo (anexo I) para melhor explicar a proposta. Após a explanação o síndico informou que foi questionado por e-mail se ele não tinha procurado mais nenhuma proposta. Esclareceu que sim, desde o ano passado vem procurando propostas após perderem a proposta anterior da Nova Empreendimentos. São elas:

- Bolt Engenharia – só vendem para um único CNPJ e nosso consumo é muito menor que o exigido.

- Tecnol Solar DF – teria que ser feito uma série de ajustes, e talvez a usina teria que ser construída no condomínio, o que se tornaria inviável.

- Macena de Goiânia – Olharam e disseram que iam construir em cima de nossos telhados, mas depois de ver a viabilidade disseram não ser possível.

-Storm Brasil – Fazem usinas, mas vendem também para um único consumidor. Preferem indústrias que consomem mais. Somos pequenos e eles não se interessaram.

Abriu então essa nova oportunidade com a Nova E, pedimos uma proposta e ela foi a única que veio efetivamente dentro dos critérios que precisamos. O Presidente completou que não nos interessa ter nada dentro do condomínio. Ronaldo perguntou se com o consórcio estaríamos mesmo livres das bandeiras e foi respondido que sim. O Presidente então submeteu aos conselheiros se aprovam ou não levar esse assunto a assembleia. Aprovado o encaminhamento para a Assembleia.

- 3.5. Grupo de Trabalho para Agenda Positiva – Paulo Fernando Gobbato (coordenador), Suely Aparecida Guiotti Testa, Lélia de Amorim Campos, Sebastião Borges Taquary, José Ernesto Medeiros, Nádia Nogueira e Fátima Jaegger.

Sem progresso. O coordenador do grupo apenas lembrou que o assunto do uso da energia fotovoltaica faz parte da agenda.

- 3.6. Comissão Eleitoral – Sem alteração

- 3.7. Grupo de trabalho para elaborar a proposta orçamentário de maio de 2022 a abril de 2023.

O Síndico elogiou muito o trabalho da condômina Nadia. Optaram pelo modo mais claro possível para facilitar o entendimento de todos. Foram apresentadas para todos as tabelas (anexo II) que serão levadas para a Assembleia e o síndico passou à explanação. A condômina Nadia entrou na Reunião e ajudou o síndico na explanação.

- 3.8. Comissão para verificação de pertences - designar para entrega até a reunião do C.C.F. para dar posse aos eleitos.

Foram designados Ronaldo da Costa e Rosemberg de Araújo Gouveia Junior.



**4. Distribuição e análise de prestações de contas**

- Fevereiro/2021 – Mônica – aprovada na reunião 517.
- Março/2021 – designada Lélia – aprovada na reunião 516.
- Abril/2021 – designado Rui – aprovada na reunião 519.
- Maió/2021 – designada Lélia – aprovada na reunião 520.
- Junho/2021 – designado Rosemberg – aprovada na reunião 519.
- Julho/2021 – designada Mônica – aprovada nesta reunião.
- Agosto/2021 – designado Gobbato – aprovado na reunião 523.
- Setembro/2021 – designado Taquary – aprovada nessa reunião.
- Outubro/2021 – designada Lélia – aprovada nessa reunião.
- Novembro/2021 – designada Mônica – aprovada nesta reunião.
- Dezembro/2021 – designada Lélia – aprovada nesta reunião.
- Janeiro/2022 – Lélia – designada nesta reunião.

**5. Preparação da AGO - Foi elaborado o parecer (anexo III) aprovando as contas do condomínio de 1º/02/2021 a 31/12/2021, tendo sido votado e aprovado pelos conselheiros. Também foi elaborado o parecer (anexo IV) sobre a proposta orçamentária, pró labore do síndico e taxa mensal ordinária, sendo mantido o pró labore em R\$7.000,00 já que o síndico abriu mão de qualquer reajuste, ficando a taxa mensal ordinária fixada em R\$901,65, sendo votado e aprovado pelos conselheiros. Também foi feita a planilha de vagas para o conselho ficando assim definida:**

- 2 membros titulares com mandato até 2025 – vagas de Claudia Lyra e Rosemberg;
- 2 membros suplentes com mandato até 2025 – vagas de Lélia e Gobbato;
- 1 membro titular com mandato até 2023 – vaga de Sílvia Encarnação;
- 1 membro suplente com mandato até 2023 – vaga de Renato.

**6. Notícias da Administração**

- 6.1. O Síndico informou que recebeu por e-mail reclamações sobre estado do arboreto. Informou que no processo de usucapião o Sr. Edson Couto Coelho fez um recurso e o Dr. Mário Gilberto vai recorrer pois o mesmo tem alegações sem propósito. Porém com isso estamos impedidos de fazer qualquer obra nele.
- 6.2. Associação: houve uma reunião com todos os síndicos e representantes do Mansões Itaipú. Foi uma boa reunião porque o Mansões estava reivindicando uma mudança de proporcionalidade de votos em função do valor pago no rateio. Ficou entendido que apesar da portaria não estar funcionando como deveria ela dá uma certa proteção. Temos uma boa cobertura das ruas com as câmeras. Ficou claro também que não podemos mexer na portaria porque temos uma sessão precária do terreno.
- 6.3. Foi feita uma boa cobertura no pavimento das ruas, inclusive tapando áreas onde já se via terra vermelha. Na Av. São Marcos a sugestão do condomínio de entrar com a mão de obra não foi aceita e foi colocado cimento nos buracos apesar de ter sido avisado de não ser o ideal.
- 6.4. Quando foi feita a poda das árvores que passavam por cima dos muros, muitas delas já alcançavam a rede de energia, trazendo prejuízo e risco. Porém agora cabe aos condôminos manterem essas podas.



Conselho Consultivo-Fiscal

6.5. Poda das cercas vivas que avançam pela calçada está sendo solicitada aos condôminos e alguns já até fizeram. Caso não seja feito o condomínio terá que intervir.

**7. Demandas Judiciais**

Sem alteração.

**8. Assuntos Gerais**

8.1. Claudia Lyra falou sobre o horário de funcionamento do escritório. Disse que agora estamos com duas funcionárias, porém a contratação dessa segunda funcionária não reverteu em benefício visível aos condôminos e fez uma proposta ao síndico para revermos essa questão. Hoje elas trabalham 6 horas devido a pandemia mas o contrato de trabalho é de 8 horas. Ela espera que isso não tenha repercussão trabalhista. Como agora tudo está sendo flexibilizado, podemos voltar com uma começando às 8h00 e saindo mais cedo e outra começando mais tarde e saindo mais tarde e com horários de almoço alternados, abrangendo assim todo o horário de funcionamento normal do escritório. O Síndico pediu a palavra e explicou que o motivo da redução de horário foi por causa da pandemia e agora que começou a flexibilizar tem muita gente usando o transporte nesse horário e ainda há o risco. O intuito é dar um tempo de espera para ver se não vai aumentar o contágio de novo. Claudia disse que trouxe esse assunto para que se pense num futuro próximo. Suely perguntou se o decreto do governador sobre a pandemia foi revogado. Respondido que não. Lélia concorda com a Claudia na volta do horário normal mas discorda que cumpram horários diferentes. O Síndico disse que não sabe qual seria o tempo necessário para se saber se existe segurança. Marcos gostou da proposição de alternância de horários de descanso para cobrir todo o horário. Perguntou se havia demanda nesse horário e foi informado que sim. Colocado que o assunto será discutido na próxima reunião.

8.2. Ronaldo alertou para o surto de caracol Africano que está acontecendo no Condomínio Ville de Montagne. Temos que tomar cuidado. Ele também falou da necessidade de conscientização dos donos de animais de recolherem as fezes dos animais quando saem com eles para caminhar. Reclamou que as calçadas de sua casa vivem sujas e com mau cheiro. Tito pediu para que seja avisado quando ocorrer para que ele recorra às câmeras e identifique a pessoa que causou, para que ele possa notificar. Marcos sugeriu que em caso de notificação escrita após uma verbal que conste na escrita data e hora da que foi feita verbalmente.

8.3. João José Miguel relatou que um grupo de condôminos se reuniu com o síndico duas vezes para tentar resolver o problema do ônibus buscando estimativas de demanda e possibilidades de soluções para que o ônibus chegue ao Serrano Center. Alegou que como está sendo feito hoje não está atendendo a maioria dos moradores. Diante deste cenário passou a existir dois grupos de moradores: os atendidos e os que estão desassistidos. Por isso o assunto foi trazido ao conselho. Propôs então que para atender os condôminos e não onerar em demasia o condomínio que um número limitado das 12 viagens feitas durante o dia, 2 pela manhã e 2 pela tarde, fossem até o Serrano center. Após acalorada discussão da qual também participou o condômino Marcos Antônio de Freitas Costa, decidiu-se que por um período de uma semana fazer uma pesquisa para saber qual a demanda verdadeira para o Serrano Center, fazendo então as viagens sugeridas e o custo dessas viagens extras seria absorvido pelo nosso condomínio já que os demais condomínios que participam do rateio do ônibus não tem como pagar mais. Esse custo



## Condomínio Quintas da Alvorada

### Conselho Consultivo-Fiscal

extra será levado à Assembleia que está próxima para que seja decidido por ela se esse valor será acrescido ou não ao nosso orçamento.

**9. Assuntos para a pauta da próxima reunião** – retorno do horário total de funcionamento da administração do condomínio.

**10. Data e hora da próxima reunião:** 26/04/2022, às 19h00

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a tele reunião nº 527, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros participantes.

Marcos Villaça Freitas – Presidente

Claudia Lyra Nascimento

Rosemberg de Araujo Gouveia Junior

Sebastião Borges Taquary

Lélia de Amorim Campos - secretária

Mônica Gusmão Barcellos

Ronaldo da Costa

# nova



61. 3465.2333

www.novae.com.br

SOFN O.2 Conj. E nº12  
Asa Norte, Brasília/DF  
Cep. 70.634-200

## Dimensionamento da capacidade de geração a ser reservada na Usina.

O dimensionamento da capacidade de geração dos equipamentos que compõe a UFV tem por base o consumo médio das unidades consumidoras a serem atendidas. Desta necessidade, é calculada a potência nominal dos equipamentos a serem utilizados para a geração da energia, através de parâmetros teóricos e técnica de engenharia que considera a eficiência dos equipamentos e insolação histórica do local de instalação dos equipamentos.

Para o atendimento da totalidade das unidades consumidoras abaixo relacionadas foi estabelecido que será disponibilizada a capacidade de geração de 89,92 kwp de potencia de geração ou sejam 196 placas solares de 450w ou equivalentes, além de outros equipamentos e transformadores que compõem uma usina de geração de energia elétrica fotovoltaica..

código	UC	LOCALIZAÇÃO	CONSUMO MEDIO (kWh/mês)	TARIFA	VALOR
104192-4	104558	GL 1 CS 180 PX	1.141	R\$ 0,9267	R\$ 1.057,33
104180-0	104546	CT QT ALVORADA GB I P., ARTEZIANO (QUADRA)	1.104	R\$ 0,9267	R\$ 1.023,04
652902-X	611583	CD QT ALVORADA POÇO ARTEZIANO (ALMOX)	1.303	R\$ 0,9641	R\$ 1.256,16
104181-9	104547	CD QT ALVORADA PX TL 49 PA (ÁGUA)	763	R\$ 0,9267	R\$ 707,05
507564-5	489693	CD QT ALVORADA GL1 PROX L 126	1.575	R\$ 0,9641	R\$ 1.518,38
104153-3	104519	CD QT ALVORADA PX PA CS 110	1.253	R\$ 0,9267	R\$ 1.161,11
104112-6	104478	CD QT ALVORADA ESCRITÓRIO	965	R\$ 0,9267	R\$ 894,23
104110-X	104476	CD QT ALVORADA ILUMINAÇÃO COLETIVA	3.406	R\$ 0,9641	R\$ 3.283,56
TOTAIS CONSUMO ATUAL MÉDIO			11.510		R\$ 10.900,87
VALOR FIXO MENSAL PELO CONSORCIO NOVAE1			11.510	R\$ 0,6720	R\$ 7.734,72

## Condições comerciais.

Para esta capacidade de Geração da UFV O CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA pagará mensalmente a empresa gestora da usina fotovoltaica, ou a quem ele indicar o valor fixo de R\$ 7.734,72,00 (sete mil e setecentos e trinta e quatro reais e setenta e dois centavos,

O reajuste do valor fixado ocorrerá anualmente no mês de novembro pela variação positiva do IPCA nos 12 meses anteriores ou no caso de sua extinção outro que melhor reflita a inflação do período.

Periodicamente será apurada "Taxa de performance" de modo a promover os ajustes necessários a afetividade de geração contratada.

Todo o investimento e custeio da operação é de nossa responsabilidade.

CONDOMÍNIO QUINTAS ALVORADA - CNPJ: 38.049.888/0001-20

ORÇAMENTO PARA MAIO 22 A ABRIL 23

<u>RECEITAS</u>		<u>DESPESAS</u>	
TAXA ORDINÁRIA COM DESCONTO	147.502,50	<b>DESPESAS C/ PESSOAL (Folha + Encargos)</b>	<b>(72.124,33)</b>
TAXA TRANSPORTE COLETIVO	9.973,75	SALÁRIO	(31.826,77)
SERV. ENTREGA DE ÁGUA	18.670,72	FGTS/ INSS	(13.351,25)
ALUGUEL OI	1.367,78	V. ALIMENTAÇÃO/ V. TRANSPORTE	(20.000,00)
		PIS S/ FOLHA / IRRF	(1.560,00)
		MENSALIDADE SINDICAL	(300,00)
F. RESERVA 5%	7.335,10	13º SALÁRIO	(2.652,23)
REND. F. RESERVA	2.817,45	FÉRIAS /1/3	(884,08)
		SEGURO DE VIDA/PLANO ODONTOLÓGICO	(1.000,00)
		UNIFORMES E EPI'S	(550,00)
		<b>GASTOS OPERACIONAIS - PRÓ-LABORE</b>	<b>(7.000,00)</b>
		PRO-LABORE ATUAL DO SÍNDICO	(7.000,00)
		<b>SERVIÇOS PROFISSIONAIS/TERCEIROS</b>	<b>(28.821,11)</b>
		SERVIÇO VIGILÂNCIA -MARIO'S	(10.331,93)
		ISS	(331,50)
		SERV. PRESTADOS MONITORAMENTO	(132,60)
		MANUT CÂMERAS	(255,99)
		CONTROLE DE PRAGAS/MOSQUITOS	(9.254,57)
		COLETA LIXO/PODAS	(1.829,33)
		REGULARIZAÇÃO	(2.000,00)
		ASSESSORIA JURÍDICA-COBRAÇA	(2.000,00)
		ASSESSORIA CONTÁBIL	(2.685,19)
		<b>MANUTENÇÃO/ CONSERVAÇÃO</b>	<b>(8.573,28)</b>
		ENERGIA ELÉTRICA	(4.394,22)
		MANUTENÇÃO DE ÁREAS COMUNS	(4.179,06)
		<b>SERVIÇOS DE ENTREGA DE ÁGUA</b>	<b>(18.670,72)</b>
		DESPESAS COM PESSOAL - SERVIÇO DE ENTREGA DE ÁGL	(7.541,54)
		ENERGIA ELÉTRICA	(5.805,61)
		ÁGUA/MANUTENÇÃO	(3.724,35)
		ALUGUEL ÁREAS POÇOS	(1.599,21)
		<b>DESPESAS COM VEÍCULOS</b>	<b>(2.178,92)</b>
		COMBUSTÍVEL	(1.618,16)
		MANUTENÇÕES	(421,59)
		IPVA	(139,16)
		<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(30.339,77)</b>
		DESP. RATEIO - ASSOCIAÇÃO	(30.339,77)
		<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(1.814,67)</b>
		TELEFONE	(332,54)
		INFORMÁTICA/MANUT. SITE	(833,69)
		MAT. ESCRITÓRIO	(100,00)
		MAT. LIMPEZA	(300,00)
		IPTU	(248,44)
		<b>DESPESAS BANCÁRIAS</b>	<b>(673,42)</b>
		TAR. BANCÁRIA DE COBRAÇA	(543,60)
		IOF E IR APLICAÇÃO	(129,82)
		<b>TOTAL DAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(170.196,21)</b>
		(-) MÓVEIS	(1.257,73)
		(-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(1.009,29)
		<b>IMOBILIZADO</b>	<b>(2.267,02)</b>
		<b>TOTAL DESEMBOLSO (+) IMOBILIZADO</b>	<b>(172.463,23)</b>
<b>TOTAL RECEITA</b>	<b>177.514,75</b>	<b>SALDO</b>	<b>5.051,52</b>

CONDOMÍNIO QUINTAS ALVORADA - CNPJ: 38.049.888/0001-20

ORÇAMENTO PARA MAIO 22 A ABRIL 23

CONTAS DE RESULTADO 12/2021

DISPONIBILIDADE INICIAL

C/C BRB 396-5	0,00	C/P BRB 385-0 - RESERVA AÇÕES JUDICIAIS	45.934,81
BRB CDB 396-5	16.695,38	C/P BRB 386-8 - PREV. 13º SAL	57.527,14
C/P BRB 396-5 - RESERVA GETAF	11.982,59	BRB CDB 86.2611-6 - FUNDO DE RESERVA	281.744,88
APLIC. FIRF. 396-5	3.238,43	CTAS A RECEBER- REDARF	
CAIXA			
BRB 86.2611-6 - FUNDO DE RESERVA	43.383,58		
		<b>TOTAL INICIAL</b>	<b>460.506,81</b>

RECEITAS

DESPESAS ORDINÁRIAS

RECEITAS		DESPESAS C/ PESSOAL	
TAXA ORDINÁRIA ATUAL COM DESC	149.960,00	SALÁRIO	(79.604,24)
REND APLICAÇÕES ORDINARIAS	400,18	FGTS/ INSS	(25.775,53)
F. RESERVA 5% SOBRE TAXA ATUAL	6.549,02	V. ALIMENTAÇÃO/ V. TRANSPORTE	(10.875,25)
REND. F. RESERVA	2.817,45	V. ALIMENTAÇÃO/ V. TRANSPORTE	(18.658,90)
MULTA/JUROS	0,00	SERVIÇO VIGILÂNCIA -MARIO'S	(1.546,53)
TAXA TRANSPORTE COLETIVO	6.383,04	PRO-LABORE ATUAL DO SÍNDICO	(10.315,29)
SERV. ÁGUA	19.954,83	PRO-LABORE ATUAL DO SÍNDICO	(7.700,00)
TAG	168,00	MENSALIDADE SINDICAL	(330,00)
OUTROS INGRESSOS	0,00	13º SALÁRIO	(2.147,96)
Aluguel da Oi	1.367,78	FÉRIAS (1/3)	(715,99)
		SEGURO DE VIDA/PLANO ODONTOLOGICO	(776,37)
		ISS	(278,17)
		UNIFORMES E EPI'S	(484,25)
		<b>MANUTENÇÃO/ CONSERVAÇÃO</b>	<b>(49.981,05)</b>
		LUZ - ESCRITÓRIO	(914,98)
		LUZ - ILUMINAÇÃO PUBLICA	(3.479,24)
		LUZ - BOMBA D'ÁGUA	(7.585,32)
		ÁGUA/MANUTENÇÃO	(5.537,00)
		SERV. PRESTADOS MONITORAMENTO	(132,00)
		ASFALTO	(1.342,05)
		MEIO-FIO	(587,56)
		MAT PARA MANUT	
		MAT/ MANUTENÇÃO ELÉTRICO /POSTES DA PRAÇA	(19.027,12)
		SINAL; VIARIA	(532,72)
		MANUT. EQUIP.	(82,04)
		MANUT CÂMERAS	(254,83)
		MANUT LAGUINHO	(131,15)
		GOLETA LIXO/PODAS	(1.821,05)
		CONTROLE DE PRAGAS	(8.554,00)
		<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(28.730,91)</b>
		COMBUSTIVEL - MOTOS E MAQUINAS	(891,00)
		COMBUSTIVEL - TRATOR	(402,32)
		COMBUSTIVEL -CARROS	(324,84)
		MANUT. BICICLETAS	(90,09)
		MANUT. MOTOS/VEICULOS	(330,00)
		DESP. RATEIO - ASSOCIAÇÃO	(26.692,66)
		<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(9.170,37)</b>
		TELEFONE	(332,54)
		MANUT. SITE	(301,98)
		ASSESSORIA JURIDICA-COBRAÇA	(2.000,00)
		ASSESSORIA JURIDICA	(2.000,00)
		ASSESSORIA CONTÁBIL	(2.682,17)
		PROJETO REGULARIZAÇÃO	(1.309,51)
		MAT. ESCRITORIO	(21,90)
		MAT. LIMPEZA	(252,00)
		IPVA	(22,96)
		IPTU	(247,32)
		<b>DESPESAS BANCÁRIAS</b>	<b>(673,42)</b>
		TAR. BANCÁRIA DE COBRAÇA	(543,60)
		IOF E IR APLICAÇÃO	(129,82)
		<b>TOTAL DA DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(168.159,99)</b>
		(-) MÓVEIS	(1.252,04)
		(-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(1.004,72)
		IMOBILIZADO	(2.256,76)
		<b>TOTAL DESEMBOLSO (+) IMOBILIZADO</b>	<b>(170.416,75)</b>
<b>TOTAL RECEITA</b>	<b>178.233,83</b>	<b>SALDO</b>	<b>7.817,07</b>

DISPONIBILIDADE FINAL (01.02.22)

C/C BRB 396-5	49,50	C/P BRB 385-0 - RESERVA AÇÕES JUDICIAIS	45.934,81
BRB CDB 396-5	16.695,38	C/P BRB 386-8 - PREV. 13º SAL	57.527,14
C/P BRB 396-5 - RESERVA GETAF	11.982,59	BRB CDB 86.2611-6 - FUNDO DE RESERVA	281.744,88
APLIC. FIRF. 396-5	3.238,43	CTAS A RECEBER- REDARF	
CAIXA			
BRB 86.2611-6 - FUNDO DE RESERVA	43.383,58		
		<b>TOTAL INICIAL</b>	<b>460.556,31</b>

# PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE

2022/23

	Proposta
<b>1. RECEITAS ORDINARIAS</b>	<b>177.514,75</b>
Receitas Ordinárias (184 x 12)	147.502,50
Serviço de entrega de água	18.670,72
Taxa transporte coletivo	9973,75
Aluguel de espaço (Oi)	1.367,78
Fundo de Reserva	7.335,10
Rendimento Fundo de Reserva	2.817,45
<b>2. DESPESAS ORDINARIAS</b>	<b>172.463,24</b>
Pessoal + encargos + Uniformes e EPI's	72.124,33
Pró-labore	7.000,00
Serviços profissionais/Terceiros	28.821,11
Manutenção/Conservação	8.573,28
Serviços de entrega de água	18.670,72
Despesas com Veículos	2.178,92
Despesas Rateio - ASHSB	30.339,77
Despesas Administrativas	1.814,67
Despesas Bancárias	673,42
Imobilizados (móveis e equipamentos)	2.267,02
<b>SALDO ORÇAMENTARIO</b>	<b>5.051,51</b>

Proposta taxa ordinária mensal= R\$ 801,65

Taxa atual 728,37x110,06= 801,65



## PARECER À AGO DE 09.04.2022 SOBRE ORÇAMENTO, REMUNERAÇÃO DO SÍNDICO E TAXA MENSAL ORDINÁRIA

O Conselho Consultivo-Fiscal do Condomínio Quintas da Alvorada, em sua reunião nº 527 realizada por videochamada, no dia 22 de março de 2022, apreciou a Proposta Orçamentária para o período de maio/2022 a abril/2023, sendo de parecer que deva ser aprovada pela Assembleia-Geral Ordinária de 09.04.2022, em conformidade com o disposto na Cláusula 9ª e na Cláusula 18, Inciso I, Alíneas “b” e “c” e Parágrafo 1º, bem como na Cláusula 24, Inciso II, da Convenção de Condomínio aprovada em 30 de março de 2019.

Este Conselho é de parecer, também, que seja mantido o *pro-labore* do síndico no valor mensal de R\$7.000,00 (sete mil reais).

Este Conselho é de parecer, ainda, que seja aprovada, pela mesma Assembleia, a taxa mensal ordinária de R\$901,65 (novecentos e um reais e sessenta e cinco centavos), para o período de maio de 2022 a abril de 2023, com vencimento no dia 15 (quinze) do mês subsequente e o desconto de estímulo à pontualidade no valor de R\$100,00 (cem reais) para pagamento efetuado até o dia 10 (dez).

Brasília, 22 de março de 2022

  
Marcos Villaça Freitas – presidente

  
Claudia Lyra Nascimento

  
Ronaldo da Costa

  
Sebastião Borges Taquary

  
Lélia de Amorim Campos – secretária

  
Mônica Gusmão Barcellos

  
Rosemberg de Araújo Gouveia Junior



Condomínio Quintas da Alvorada

Conselho Consultivo-Fiscal

**PARECER À AGO DE 09.04.2022**

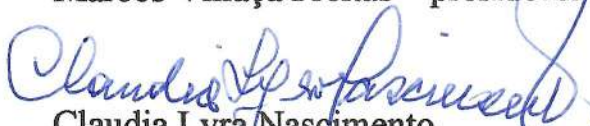
**SOBRE AS CONTAS DO CONDOMÍNIO**

O Conselho Consultivo-Fiscal do Condomínio Quintas da Alvorada, em conformidade com o disposto na Cláusula 9ª, na Cláusula 18, Inciso I, Alínea “a”, bem como com o disposto na Cláusula 24, Inciso I, da Convenção de Condomínio aprovada em 30 de março de 2019, após proceder a minucioso exame das contas referentes ao período compreendido entre 01.02.2021 e 31.12.2021, constatou retratarem fielmente a movimentação e a situação financeira do Condomínio.

Assim sendo, este Conselho é de parecer que as mesmas sejam aprovadas pela Assembleia-Geral Ordinária de 09.04.2022.

Brasília, 22 de março de 2022

  
Marcos Villaça Freitas – presidente

  
Claudia Lyra Nascimento

  
Ronaldo da Costa

  
Sebastião Borges Taquary

  
Lélia de Amorim Campos – secretária

  
Mônica Gusmão Barcellos

  
Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior