



Conselho Consultivo-Fiscal

Ata da reunião nº 406

Data e horário: 07.04.2014 às 19h30

Local: Escritório da Administração do Condomínio

Presentes: Conselheiros – José Eugênio Pinto Campos (presidente), Alexandre Santos de Carvalho, Sebastião Borges Taquary, Suely Aparecida Guiotti Testa, Vera Fonseca de Paiva e Marcos Villaça Freitas

Síndica Mônica Campos Amorim Coelho

1. Justificativas de ausências

Não foi apresentada justificativa.

2. Apreciação da ata da reunião nº 405

Não foi apreciada por falta de tempo para análise prévia, já que havia sido distribuída, pela Internet, na véspera, pois a reunião foi realizada dia 05.04.2014.

3. Preparação da AGO de 26.04.2014

Após apreciar e ajustar a Proposta Orçamentária elaborada pelo Conselheiro José Eugênio, o Conselho emitiu parecer à AGO – **anexo**, propondo a aprovação da taxa mensal ordinária de R\$ 580,00 (quinhentos e oitenta reais) com vencimento no dia 15 (quinze) do mês subsequente e o desconto de estímulo à pontualidade no valor de R\$60,00 (sessenta reais) para pagamento efetuado até o dia 10 (dez).

No mesmo parecer, o Conselho propôs ainda, que fosse mantida a taxa-extra mensal para fazer frente ao pagamento do escritório de advocacia contratado para os procedimentos referentes à regularização do Condomínio, no valor de R\$ 16,40 (dezesesseis reais e quarenta centavos).

4. Notícias da Administração

A Sra. Síndica comunicou que manteve contato com Dra. Maria Olímpia, quando ficou agendada reunião do GT de Regularização para as 19h30 do dia 16.04.2014.

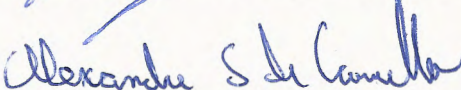
5. Datas das próximas reuniões

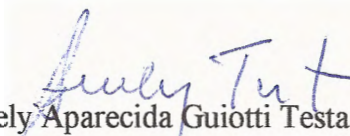
5.1. Dia 25.04 às 19h30 → apreciação final das Contas e emissão de Parecer à AGO de 26.04.

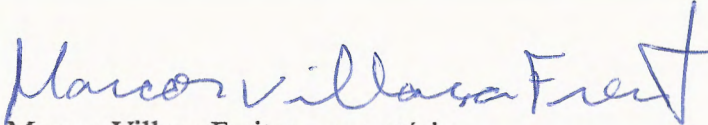
5.2. Dia 01.05, às 09h00 → posse dos eleitos na AGO de 26.04.

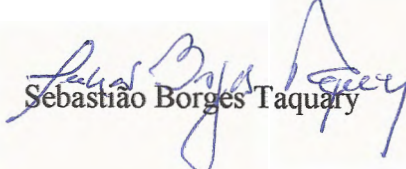
Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 406, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes


José Eugênio Pinto Campos – presidente


Alexandre Santos de Carvalho


Suely Aparecida Guiotti Testa


Marcos Villaça Freitas – secretário


Sebastião Borges Taquary

Vera Fonseca de Paiva



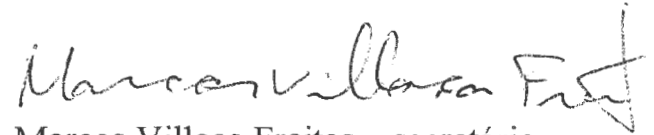
PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA E TAXAS MENSAIS

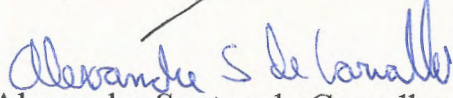
O Conselho Consultivo-Fiscal do Condomínio Quintas da Alvorada, em sua reunião nº 406 realizada no dia 07 de abril de 2014, em conformidade com o disposto na cláusula 29, alínea “d” da Convenção de Condomínio, apreciou a Proposta Orçamentária para o período de maio/2014 a abril/2015, sendo de parecer que deva ser aprovada pela Assembleia-Geral Ordinária de 26.04.2014.

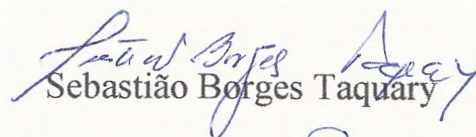
É de parecer, também, que seja aprovada pela mesma Assembleia, a correspondente taxa mensal ordinária no valor de R\$580,00 (quinhentos e oitenta reais) com vencimento no dia 15 (quinze) do mês subsequente e o desconto de estímulo à pontualidade no valor de R\$60,00 (sessenta reais) para pagamento efetuado até o dia 10 (dez).

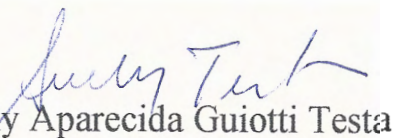
É de parecer, ainda, que seja mantida a taxa-extra mensal para fazer frente ao pagamento do escritório de advocacia contratado para os procedimentos referentes à regularização do Condomínio, no valor de R\$ 16,40 (dezesesseis reais e quarenta centavos).

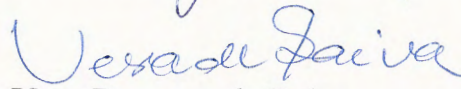

José Eugênio Pinto Campos – presidente


Marcos Villaça Freitas – secretário


Alexandre Santos de Carvalho


Sebastião Borges Taquary


Suely Aparecida Guiotti Testa


Vera Fonseca de Paiva