



Ata da reunião nº 407

Data e horário: 25.04.2014 às 19h30

Local: Escritório da Administração do Condomínio

Presentes: Conselheiros – José Eugênio Pinto Campos (presidente), Alexandre Santos de Carvalho, Ben-Hur Alexandre Venturini, Sebastião Borges Taquary, Suely Aparecida Guiotti Testa e Marcos Villaça Freitas
Síndica Mônica Campos Amorim Coelho

1. Justificativas de ausências

Não houve.

2. Apreciação das atas das reuniões n^{os} 405 e 406

Aprovadas por unanimidade.

3. Preparação da AGO de 26.04.2014

Análise de Prestações de Contas e parecer do Conselho à AGO

Abril/2013 – Ben-Hur: aprovada nesta reunião

Maió/2013 – José Eugênio: aprovada nesta reunião – apresentado pela Sra. Síndica o recibo da transferência de R\$50,00 para a conta do Condomínio, correspondente à doação feita aos garis – **anexo**.

Novembro/2013 – Rosemberg: na reunião nº 405 foi apresentado o relato feito pelo Condômino Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior, onde é proposta a aprovação desde que substituídos recibos de pagamentos feitos a empregados pela AMSHSB. A Sra. Síndica se comprometeu a providenciar a substituição dos recibos e apresentar novamente a Prestação de Contas ao Conselho. Nesta reunião, a Sra. Síndica apresentou os recibos substituídos, mas não assinados por uma então empregada da AMSHSB, que teve seu contrato de trabalho rescindido. A Sra. Síndica informou que a empregada se recusou a assinar enquanto aquela Associação não acertar todos os pagamentos que lhe são devidos em função da rescisão do contrato. Os recibos em nome da



Conselho Consultivo-Fiscal

AMSHSB, que estavam incluídos na Prestação de Contas, foram descartados pela Sra. Síndica. O Conselho decidiu pela aprovação da Prestação de Contas porque os valores ali apresentados estão corretos.

Dezembro/2013 – Taquary: entregue ao Conselheiro na reunião nº 403. Constatadas pendências, a Prestação de Contas não foi aprovada.

O Conselho então, emitiu parecer à AGO – **anexo** – recomendando a aprovação das contas do Condomínio de fevereiro a novembro de 2013.

4. Levantamento de pertences do Condomínio

Os Conselheiros Alexandre e Suely apresentaram a relação de ativos do Condomínio, levantados com a participação do Sr. Genival Gomes dos Santos, atestando ser fiel à verdade – **anexa**. Após apreciação, o Conselho aprovou o levantamento por unanimidade.

5. Notícias da Administração

A Sra. Síndica informou que, em negociação conjunta com o Presidente do Conselho, o valor do contrato com a JC Controle foi reajustado pelo INPC e alterado o período de reajuste para anual.

6. Assuntos Gerais

Não foram tratados.

7. Data e local da próxima reunião

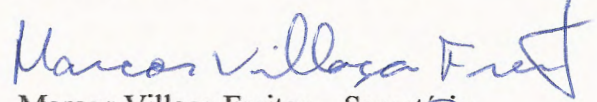
Foi confirmada a data de 01.05.2014, às 09h00, no Escritório da Administração, quando serão empossados os eleitos na AGO de 26.04.2014.

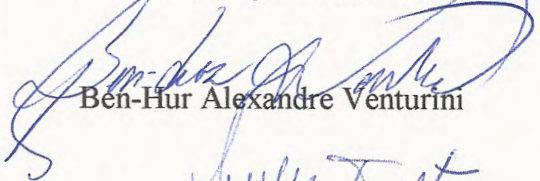
Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 407, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

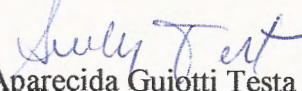

José Eugênio Pinto Campos – Presidente

Alexandre Santos de Carvalho


Sebastião Borges Taquary


Marcos Villaza Freitas – Secretário


Ben-Hur Alexandre Venturini


Suely Aparecida Guiotti Testa

RECIBO DE TRANSFERENCIA DE
CONTA-CORRENTE PARA CONTA-CORRENTE
PARA SIMPLES CONFERENCIA

Agencia:0086 Terminal:5002 Conta:086000387-6

07/04/2014 14:00

JOSE RODRIGUES COELHO SOBRINHO

CREDITO NA CONTA

Agencia:0086 CONTA:086000396-5

CONDOMINIO QUINTAS DA ALVORADA

VALOR TRANSFERIDO: R\$ *****50,00

Esta transferencia sera realizada "online".
isto e, sera concretizada no mesmo momento
da operacao.

BRB TELEBANCO 3322-1515 - SAC BRB 0800-648-6161

DUVIDORIA 0800-642-1105

PORT NECESSIDADES ESPECIAIS 0800-648-6162

NA DEC DE IR, INFORME SUA AGENCIA COM 4
DIGITOS, SUA CONTA COM 9, ALEM DO DV.

*Resarcimento da síndica
ref doação feita ao dia do
geri em maio/13.*

At



PARECER SOBRE AS CONTAS DO CONDOMÍNIO

O Conselho Consultivo-Fiscal do Condomínio Quintas da Alvorada, em sua reunião nº 407 realizada no dia 25 de abril de 2014, em conformidade com o disposto na cláusula 29, alíneas “a” e “d” da Convenção de Condomínio, após proceder a minucioso exame das contas referentes ao período compreendido entre 01.02 e 30.11.2013, constatou retratarem fielmente a movimentação e a situação financeira do Condomínio.

Assim sendo, este Conselho é de parecer que as mesmas sejam aprovadas pela Assembleia-Geral Ordinária de 26.04.2014.

José Eugênio Pinto Campos – presidente

Alexandre Santos de Carvalho

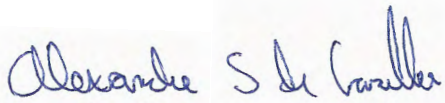
Sebastião Borges Taquary

Marcos Villaza Freitas – secretário

Ben-Hur Alexandre Venturini

Suely Aparecida Guiotti Testa

Atesto que a lista de ativos do Condomínio Quintas da Alvorada I, anexada a este documento , e apresentada ao Conselho Consultivo Fiscal na data de 25 de Abril de 2014 vem a ser fiel a verdade.


Alexandre Santos de Carvalho


Suely Guiotti Testa