



Ata da reunião nº 408

Data e horário: 01.05.2014 às 09h00

Local: Escritório da Administração do Condomínio

Presentes: Conselheiros – José Eugênio Pinto Campos (presidente), Cátia Regina da Costa Machado, Clodoaldo José de Souza, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Mônica Campos Amorim Coelho, Newton Prata, Sebastião Borges Taquary, Vera Fonseca de Paiva e Marcos Villaça Freitas

Síndica – Suely Aparecida Guiotti Testa e Subsíndica – Lélia de Amorim Campos

Condômino – Ricardo José Carvalho de Paiva

1. Justificativas de ausências

Justificou sua ausência o Conselheiro Alexandre Santos de Carvalho.

2. Considerações sobre o trabalho dos Conselheiros

O Sr. Presidente teceu diversas considerações sobre o trabalho dos conselheiros – **anexas**, destacando como características o trabalho voluntário, grupal e com objetivo único.

3. Posse dos Conselheiros eleitos na Assembléia Geral Ordinária de 26.04.2014

Foram empossados os conselheiros:

3.1. Efetivos com mandato até 2017: Sebastião Borges Taquary e Mônica Campos Amorim Coelho

3.2. Suplente com mandato até 2017: Luiz Tito Barbosa Bonvini

3.3. Efetiva com mandato até 2016: Vera Fonseca de Paiva

3.4. Suplentes com mandato até 2016: Newton Prata e Clodoaldo José de Souza

3.5. Efetiva com mandato até 2015: Cátia Regina da Costa Machado

O condômino Ronaldo da Costa, eleito suplente com mandato até 2017, não se apresentou para tomar posse.

4. Eleição do(a) Presidente e do(a) Vice-Presidente do Conselho, para mandato de 01.05.2014 a 30.04.2015

Para presidente foi reeleito o Conselheiro José Eugênio Pinto Campos e para vice-presidente foi eleito o Conselheiro e Luiz Tito Barbosa Bonvini.

5. Eleição do(a) Secretário(a) do Conselho, para mandato de 01.05.2014 a 30.04.2015

Foi reeleito o Conselheiro Marcos Villaça Freitas.

6. Apreciação da ata da reunião nº 407

Aprovada por unanimidade.

7. Apresentação do relatório da Comissão instituída pelo Conselho para verificar os pertences do Condomínio, aprovado na reunião nº 407

O Sr. Presidente teceu comentários sobre o conteúdo do relatório da Comissão de Pertences encaminhado a todos antecipadamente com a pauta da reunião, que havia sido aprovado na reunião nº 407. Foi destacada a necessidade da alienação dos bens indicados como inservíveis.

8. Entrega do cargo ao Conselho, pelas atuais Síndica e Subsíndica

A Sra. Síndica que deixava o cargo, Sra. Mônica Campos Amorim Coelho, passou às mãos do Sr. Presidente os seguintes documentos:

8.1. Pasta do Síndico;

Vera de Paiva



Conselho Consultivo-Fiscal

- 8.2. Relação de sucatas;
- 8.3. Propostas de prestação de serviços de duas empresas de contabilidade – considerando que empregados do Condomínio constataram diversos erros primários em relatórios e documentos emitidos pela ASCONAN (atual prestadora desses serviços);
- 8.4. Novo contrato celebrado com a JC Controle;
- 8.5. Folha de Pagamento, já programada junto ao BRB para transferência aos empregados;
- 8.6. Três exemplares da ata da AGO de 26.04.2014, já registrados em cartório – na oportunidade, a Sra. Mônica recomendou que a nova Síndica tenha sempre à mão uma cópia autenticada dessa ata, pois é freqüente a solicitação de comprovação em compras;
- 8.7. Aparelho de telefone celular;
- 8.8. Nota Fiscal do escritório Costa & Stival, pendente de pagamento;
- 8.9. Relação de aplicações no BRB;
- 8.10. Prestação de Contas do mês de janeiro/2014, a ser analisada;
- 8.11. “Carteira” do Condomínio, contendo cartões, talão de cheques, dados da Assembléia que elegeu e saldo em caixa;
- 8.12. Projeto do Parque Infantil e Estação do Idoso.

O Sr. Presidente agradeceu o empenho da Sra. Mônica enquanto síndica citando, a título de exemplo, a mudança do local dos hidrômetros que, durante a recente AGO, um Condômino demonstrou não ter percebido. Agradeceu, também, a atuação da Sra. Paula Márcia, enquanto subsíndica no exercício do mandato de Síndica, durante o afastamento da Sra. Mônica para tratamento de saúde.

Foi destacado e reconhecido o esforço da Sra. Mônica durante sua licença médica, quando acompanhava os trabalhos do Condomínio, lendo e respondendo mensagens eletrônicas.

O Conselho recomendou à Administração que tanto a Síndica quanto a Subsíndica deverão se credenciar junto ao banco para executar qualquer operação.

9. Posse da Síndica e da Subsíndica eleitas na Assembléia Geral Ordinária de 26.04.2014, para o mandato de 01.05.2014 a 30.04.2015

O Sr Presidente declarou empossadas as Sras. Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos eleitas, respectivamente, Síndica e Subsíndica, passando-lhes os documentos entregues pela Sra. Mônica.

Fazendo uso da palavra, a Sra. Suely agradeceu a todos a confiança nela depositada, bem como a grande receptividade demonstrada pela Sra. Mônica, tendo já combinado de irem juntas ao banco para as providências de substituição da responsável pelos movimentos.

A Sra. Suely declarou contar com a efetiva participação do Conselho na administração do Condomínio e conclamou todos os presentes ao propósito de se ter um ano de união e alegria, criando um ambiente de harmonia no Condomínio, objetivando o bem comum, a amizade e a solidariedade, evitando-se idéias negativas.

10. Estabelecimento do calendário de reuniões do Conselho

Foi confirmada a realização das reuniões ordinárias do Conselho no terceiro sábado de cada mês, às 09h00, no Escritório da Administração.

11. Notícias da Administração

- 11.1. A Sra. Mônica informou que foi realizada no Palácio do Buriti uma reunião com diversos órgãos do GDF e os Síndicos do Setor Habitacional São Bartolomeu – SHSB sobre regularização, quando o governo anunciou que retomará a prioridade de regularizar o Setor Tororó e o nosso, já que atualmente a regularização só é enfocada



Conselho Consultivo-Fiscal

por Setor. Dois problemas se destacaram quanto ao nosso Setor: a existência do Estância Quintas da Alvorada – que não é regularizável, e a localização do Solar de Brasília em duas RA's, pois as Quadras I e II ficam no Jardim Botânico e a Quadra III no São Bartolomeu. O governo se recusou a conversar sobre o Estância, mas informou que sua situação não atrapalhará nossa regularização. Os órgãos envolvidos vão levantar o que falta a ser atendido pelos condomínios, tendo sido agendada uma reunião dos mesmos órgãos, individualmente com o nosso Condomínio, para o dia 07 de maio.

O Conselheiro Eugênio lembrou que sem a definição das Regiões Administrativas nada pode ser feito. Informou que participa do Grupo Técnico para definição da estrutura das Regiões Administrativas e que estas ainda não foram definidas. Somente agora serão encaminhadas ao Governador as conclusões do Grupo Técnico. Após estudá-las, o Governador as encaminhará à Câmara Distrital onde o trabalho tramitará, provavelmente, até o final deste ano. Depois de receber as emendas de ordem política, o trabalho retornará ao Poder Executivo, quando deverá ser encaminhado novamente ao Grupo Técnico.

11.2. Contrato com o escritório Costa & Stival

A Sra. Mônica informou que já conversou com Dra. Maria Olimpia sobre a possível rescisão do contrato de prestação de serviços para regularização, celebrado com nosso Condomínio, obtendo sua concordância.

A Conselheira Cátia defendeu fortemente a conveniência de ser rescindido o contrato.

A Conselheira Vera foi enfática quanto à conveniência de não somente ser rescindido o contrato, mas de ser quantificado o trabalho efetivamente executado pelo escritório e solicitado o reembolso, ao Condomínio, do valor pago correspondente aos serviços não prestados.

O Conselho nomeou uma Comissão que deverá estudar o assunto e definir os procedimentos para a rescisão do contrato do CQA com o escritório Costa & Stival, ficando essa Comissão incumbida de elaborar o Termo de Rescisão a ser apresentado a Dra. Maria Olimpia, levando em consideração os três objetivos definidos, de comum acordo, pelo Grupo de Trabalho para Regularização e Dra. Maria Olimpia. A primeira reunião da Comissão ocorrerá no próximo dia 03.05 (sábado), às 09h00, no Escritório da Administração, sendo composta pelos Conselheiros Taquary – coordenador, Vera, Cátia e Mônica.

11.3. Parque Infantil e Estação do Idoso

A Sra. Mônica informou que o projeto ficou pronto na semana passada, mas ainda não foi elaborado o orçamento para a conclusão das obras. O projeto foi passado, nesta reunião, à Síndica eleita.

12. Assuntos Gerais

12.1. Foi comentado o boato que circula no Condomínio de que a nova Síndica iria cancelar o transporte coletivo, sendo lembrado que como a decisão de ser implantado o transporte é de Assembleia, somente outra Assembleia poderá modificar essa decisão.

12.2. Foi apontado que a água entregue pelo Condomínio se apresenta esverdeada. A Sra. Mônica informou que mensalmente são coletadas amostras em sete casas escolhidas aleatoriamente e nas saídas dos poços, para análise e controle pela Quinosan. Foi recomendado contato com aquela empresa para solicitar informações sobre o problema constatado e a definição de uma solução que satisfaça os Condôminos.

12.3. Foi solicitada informação sobre a reposição de quantia pelo Sr. Genival ao Condomínio, depois de sua transferência para a AMSHSB. A Sra. Mônica decarou

Vera da Silva



Conselho Consultivo-Fiscal

que regularmente têm sido feitos depósitos na conta bancária do Condomínio, conforme pode ser constatado nas prestações de contas.

- 12.4. A Sra. Síndica questionou o que deverá ser feito em relação à informação contida no site da TERRACAP de que o nosso condomínio está em área particular e também em área da TERRACAP. A Sra. Mônica informou que o fato foi registrado na ata da reunião com os órgãos do GDF e que será resolvido pela TERRACAP. Foi sugerido que seja solicitada uma cópia da ata. O Conselheiro Taquary recomendou que seja protocolado, naquela empresa, um requerimento de correção declarando que a TERRACAP não tem questionamento sobre a propriedade da nossa área.
- 12.5. Ao serem consultados os presentes sobre o interesse de alguém na análise da Prestação de Contas de janeiro/2014, o Conselho chegou ao consenso da conveniência de serem juntadas as Prestações de Contas de janeiro a março para serem analisadas por todos, em conjunto, no regime de mutirão e treinamento, aplicando o Critério para Análise de Prestações de Contas, quando os Conselheiros mais experientes transmitirão aos demais seus conhecimentos. A data será definida depois que a contabilidade disponibilizar os cadernos para análise.

13. Assuntos para a pauta da próxima reunião


Não apresentados.

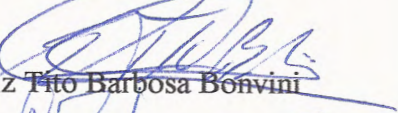
14. Data e local da próxima reunião

Foi agendada a data de 17 de maio, às 09h00, no Escritório da Administração.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 408, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

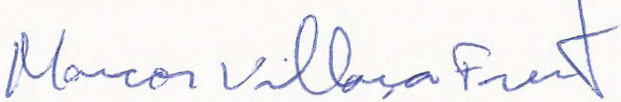

José Eugênio Pinto Campos – Presidente


Cátia Regina da Costa Machado

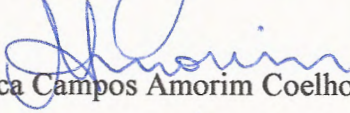

Luiz Tito Barbosa Bonvini

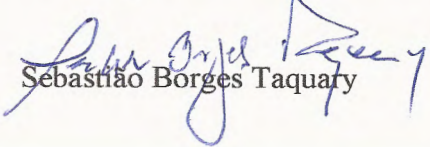

Newton Prata


Vera Fonseca de Paiva


Marcos Villaza Freitas – Secretário


Clodoaldo José de Souza


Mônica Campos Amorim Coelho


Sebastião Borges Taquary



Considerações sobre o trabalho dos Conselheiros

Reunião nº 408 – 01.05.2014

1. TRABALHO VOLUNTÁRIO

1.1.A Convenção do Condomínio, em sua Cláusula 29, qualifica o trabalho dos Conselheiros como voluntário, na medida em que explicita: “...os quais exercerão gratuitamente as suas funções...”

1.2.No Brasil já começa a ser reconhecido o esforço de quem exerce um trabalho voluntário. Entretanto, em diversos países ditos desenvolvidos o trabalho voluntário é muito mais do que reconhecido – é valorizado a ponto de ser fator positivo na apresentação pessoal. Em alguns chega a ser componente imprescindível do *curriculum vitae*.

2. TRABALHO EM GRUPO

2.1.Característica essencial: objetivo único e comum a todos.

2.2.As ideias são colocadas sobre a mesa: todos discutem a ideia, independentemente da pessoa que concebeu ou propôs.

2.3.A discussão, quando desenvolvida por um grupo pessoas despojadas de qualquer interesse que não seja o de alcançar o objetivo, tende a chegar às decisões por consenso.

2.4.Comparação entre jogo e disputa: tênis e frescobol.

3. VISÃO AMPLIADA DO TRABALHO DO CONSELHO

Grupo que trabalha voluntariamente para assegurar uma boa qualidade de vida dos moradores por intermédio de um apropriado nível de convivência comunitária, conforto, tranquilidade, segurança e integridade do patrimônio do Condomínio. (artigo 2º do Regimento Interno)

4. RETRIBUIÇÃO ESPERADA

Satisfação individual e grupal obtida através da sensação de êxito e de realização pessoal – de cada um e coletiva – de todos.