



Ata da reunião nº 423

Data e horário: 08.03.2015 às 10h00

Local: Escritório da Administração do Condomínio

Presentes: Conselheiros – Luiz Tito Barbosa Bonvini (presidente em exercício), Ben-Hur Alexandre Venturini, Clodoaldo José de Almeida Souza, Sebastião Borges Taquary e Marcos Villaça Freitas

Síndica – Suely Aparecida Guiotti Testa

Condôminos – Sandra Maria Gomes Santos, Luciana Rodrigues Pereira e João José Miguel

1. Justificativas de ausências

Foi justificada a ausência da Conselheira Vera Fonseca de Paiva por motivo de doença e do Conselheiro José Eugênio Pinto Campos bem como da Subsíndica Lélia de Amorim Campos por motivo de viagem.

2. Procedimentos determinados na AGE de 28.02.2015

2.1. Os presentes se debruçaram sobre o tema determinado pela AGE de elaborar um conjunto de instruções passo-a-passo de como informar os condôminos do CQA sobre a real situação do processo de regularização e de como cada Condômino deve proceder, concluindo pelos procedimentos contidos no arquivo anexo, produzido em tempo real.

2.2. Concluíram, também, sobre a conveniência da comunicação aos condôminos partir da Administração do CQA, ao invés de condôminos contatarem seus vizinhos, como havia sido proposto por Dr. Fernando Dantas no decorrer da AGE.

2.3. Foi consensada a conveniência de integrantes do Grupo de Estudo da Regularização como Loteamento ou como Condomínio tentarem obter a Cadeia Dominial atualizada pela Advogada Dra. Mhayara, em entrevistas com Condôminos, dentro do período de vigência do seu contrato de prestação de serviços com o CQA.

3. Assuntos Gerais

3.1. Os cadernos da prestação de contas de Dezembro/2014 foram retornados ao Conselheiro Ben-Hur.

3.2. Foi designado o Conselheiro Marcos para analisar a prestação de contas do mês de Janeiro de 2015, que deverá ser-lhe entregue nos próximos dias.

4. Data e local da próxima reunião

Já definida na reunião anterior a data de 28.03.2015.

Luiz Tito Barbosa Bonvini – Presidente em exercício

Marcos Villaça Freitas – Secretário

Ben-Hur Alexandre Venturini

Clodoaldo José de Souza

Sebastião Borges Taquary



PROCEDIMENTOS PARA CHEGAR À REGULARIZAÇÃO

1. SITUAÇÃO ATUAL

1.1. Identificação dos documentos referentes aos condôminos

1.1.1. Consultar Dr. Mário Gilberto quanto à possibilidade de realização do levantamento junto aos condôminos e seu custo

1.1.2. Histórico, caso não seja suprido pela Nota Técnica

1.2. Aguardar a elaboração da Nota Técnica para caracterizar a situação.

2. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS

2.1. Avaliar se a Nota Técnica esclarece todas as nossas dúvidas, caso contrário solicitar esclarecimentos complementares.

2.2. Elaboração de correspondência pessoal a cada condômino, com data limte para manifestação, com divulgação por meio de faixa ou placa ou telefonema

2.2.1. Encaminhamento da Nota Técnica

2.2.2. Informações complementares

2.2.3. Termo de anuência com a regularização no formato “Loteamento”

2.2.4. Possibilidade de agendar, junto à Administração, encontro com o técnico