



Ata da reunião nº 426

Data e horário: 09.04.2015 às 19h30

Local: Escritório da Administração do Condomínio

Presentes: Conselheiros – José Eugênio Pinto Campos (presidente), Luiz Tito Barbosa Bonvini, Sebastião Borges Taquary e Marcos Villaça Freitas
Subsídica Lélia de Amorim Campos

1. Justificativas de ausências

Foram justificadas as ausências dos Conselheiros Ben-Hur Alexandre Venturini e Clodoaldo José de Souza, por motivo de trabalho e da Sra. Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa, por motivo de viagem.

2. Apreciação da ata da reunião nº 425

Aprovada e assinada.

3. Distribuição e análise de prestações de contas

Dezembro/2013: Taquary – aprovada na reunião nº 415

Janeiro/2014: Eugênio – aprovada na reunião nº 422, com ressalva

Fevereiro/2014: Eugênio – aprovada na reunião nº 422, com ressalva.

Março/2014: Tito – Devolvida à ASCONAN para ajustes. Logo após a reunião nº 414 foi entregue novamente ao Conselheiro Tito. Entregue à Conselheira Mônica para providenciar os ajustes necessários pela ASCONAN. Foi devolvida à Administração na semana de 19 a 23.01 e posteriormente re-encaminhada ao Conselheiro relator. Aprovada na reunião nº 425.

Abril/2014: Taquary – Aprovada na reunião nº 415.

Mai/2014: Marcos – Aprovada na reunião nº 415.

Junho/2014: Mônica – Entregue à Conselheira na reunião nº 414. Na reunião nº 418 foi entregue à Conselheira Mônica a prestação de contas de maio/2014, para subsidiar a análise da prestação de junho. Na reunião nº 419 foi apresentado o parecer da Conselheira Mônica. A Sra. Subsídica forneceu as explicações referentes a cada item do parecer, devendo ser submetida ao Conselho na reunião subsequente, que foi a de nº 422. A Condômina Mônica informou não ter sido possível efetuar a reanálise, comprometendo-se a reanalisar na semana seguinte. Aprovada na reunião nº 425.

Julho/2014: Marcos – Entregue ao Conselheiro na reunião nº 417. Na reunião nº 418 foi apresentado parecer com ressalvas que impedem a aprovação. Permanece com pendência por parte da ASCONAN: falta correlacionar os boletos às Quintas para permitir a identificação dos pagadores. A Administração recebeu da ASCONAN a planilha identificando os pagadores e encaminhou-a, juntamente com os cadernos, à Parâmetro, para os devidos ajustes. Foram efetuados os ajustes pela Parâmetro. Aprovada nesta reunião.

Agosto/2014: Tito – Entregue ao Conselheiro na reunião nº 417. Na reunião nº 419 foi apresentado parecer com ressalvas que impedem a aprovação. Devolvida ao relator, que está fazendo a revisão das correções anteriormente solicitadas. Aprovada nesta reunião.

Setembro/2014: Taquary – Entregue ao Conselheiro na reunião nº 417. Aprovada na reunião nº 418.

Outubro/2014: Marcos – Entregue na reunião nº 418. Na reunião nº 419 o Conselheiro relator informou que o parecer já estava rascunhado e se comprometeu a entregá-lo à Administração na semana seguinte. A entrega foi feita na segunda-feira, 26.01.2015.



Conselho Consultivo-Fiscal

Permanece com pendência por parte da Contabilidade, tendo sido retornada ao relator em 14.03.2015. Aprovada na reunião nº 425.

Novembro/2014: Taquary – Aprovada na reunião nº 422.

Dezembro/2014: Ben-Hur – Entregue ao relator na reunião nº 419. Devolvida à Administração, com pendências, na reunião nº 422 e retornada ao relator na reunião nº 423. Aprovada na reunião nº 425 sob a condição de que o Conselheiro relator apresente novo parecer por escrito. O relator apresentou novo parecer e foi aprovada, em definitivo, nesta reunião.

Janeiro/2015: Marcos – Designado o relator na reunião nº 423 e entregue no dia 14.03.2015. Entretanto, a Administração solicitou a devolução, a pedido da Parâmetro. Entregue novamente ao relator, este não teve condições de analisar a tempo de apresentar seu parecer nesta reunião.

4. Preparação da AGO de 25.04.2015

4.1. Levantamento de pertences

O Conselheiro Eugênio informou que já foi concluído o levantamento por ele e pelo Conselheiro Clodoaldo, tendo sido identificados diversos itens transferidos à AMSHSB, diversos danificados e alguns não mais utilizados, cuja alienação deveria ser avaliada.

4.2. Emissão de parecer à AGO sobre as contas do Condomínio (de dezembro de 2014 a dezembro de 2015)

Consensado e assinado – **Anexo**.

4.3. Apreciação da Proposta Orçamentária definitiva

Consensada e aprovada.

4.4. Emissão de parecer à AGO sobre a remuneração do síndico, sobre a Proposta Orçamentária e sobre a Taxa Mensal Ordinária – **Anexo**

Consensado, aprovado e assinado, com remuneração do Síndico a R\$5.174,25 e taxa mensal ordinária cheia a R\$700,00 e desconto de incentivo à pontualidade de R\$100,00.

4.5. Cargos de conselheiros a serem preenchidos na AGO:

4.5.1. Dois membros efetivos com mandato até 2018

4.5.2. Dois membros suplentes com mandato até 2018

4.5.3. Um membro efetivo com mandato até 2017

4.5.4. Um membro suplente com mandato até 2017

4.5.5. Um membro efetivo com mandato até 2016

4.5.6. Um membro suplente com mandato até 2016

5. Notícias da Administração

5.1. A Sra. Subsídica informou que foram adquiridos capacetes individuais para cada ronda.

5.2. Informou, também, que foi concluída e encontra-se em funcionamento a iluminação da Estação de Ginástica e do Parque Infantil.

5.3. A Sra. Subsídica comunicou que foi feita a instalação das novas placas indicativas das vias internas do CQA.

5.4. A Sra. Subsídica noticiou que foi efetuado um reforço da iluminação da praça da entrada do CQA, aproveitando os postes recentemente implantados pela CEB naquele local, onde foram instalados refletores de *led*.

5.5. A Sra. Subsídica comunicou que, objetivando evitar os frequentes rompimentos dos cabos do ramal aéreo que supre o poço situado na esquina das avenidas Rio São Bartolomeu e Rio



Conselho Consultivo-Fiscal

Amazonas, causados pela passagem de caminhões altos, o poste do padrão de medição será substituído por um mais longo.

- 5.6. A Sra. Subsíndica informou que está em curso a limpeza de terrenos de Quintas não ocupadas.
- 5.7. A Sra. Subsíndica comunicou que foi feito o Boletim de Ocorrência do furto do cabo que se encontrava guardado no alambrado do poço junto à Quinta nº 49, que subsidiou a Notícia-Crime relatada no item 5.10 desta ata.
- 5.8. A Sra. Subsíndica informou que foram instaladas duas luminárias no poste situado no início da Av. Rio Paraná, direcionadas para o arboreto.
- 5.9. A Sra. Subsíndica noticiou que havia expressiva quantidade de material do CQA depositado na Quinta 27 e que está sendo feita sua remoção para a área comum.
 - 5.9.1. A Sra. Subsíndica propôs que pedras graúdas retiradas do muro demolido (ao longo do estacionamento) sejam aplicadas na contenção das erosões causadas por águas pluviais, o que foi aprovado por unanimidade.
 - 5.9.2. A Sra. Subsíndica consultou o Conselho sobre a destinação a ser dada aos seixos rolados retirados da margem da Av. Rio São Bartolomeu, tendo sido recomendada sua alienação.
- 5.10. A Sra. Subsíndica solicitou ao Advogado Conselheiro Taquary que relatasse a visita feita ao Delegado Chefe da 6ª DP – Paranoá, em 09.04.2015

O Conselheiro Taquary relatou que a visita foi feita na tarde de hoje em conjunto com o Presidente da AMSHSB Claudemir Ribeiro Pita, ocasião em que foi apresentada e protocolada, naquela Delegacia, Notícia-Crime que aborda as quatro ocorrências deste início de ano: assalto em Mansões Itaipu, arrombamento e furto na Quinta nº 7, furto do cabo no poço 49 e furto na chácara da Sra. Mariângela.

O Conselheiro comentou que o Delegado se mostrou muito cordial e se comprometeu a realizar as solicitações dos visitantes, que pediram o empenho da autoridade policial e ofereceram os préstimos da AMSHSB nas investigações.

O Conselheiro informou que a Comissão de Segurança, da qual é coordenador, tem plano para reduzir a ocorrência de episódios criminais: quando ocorrer um fato suspeito, a Administração, a portaria ou o Ronda pode chamá-lo a opinar ou a intervir.

6. Assuntos Gerais

Não houve.

7. Assuntos para a pauta da próxima reunião

- 7.1. Relato da comissão de levantamento dos pertences do Condomínio
- 7.2. Posse dos eleitos na AGO de 2015, para exercício de seus mandatos a partir de 01.05.2015

8. Data e local da próxima reunião

Ficou confirmado que a reunião de posse dos eleitos na AGO de 2015 será realizada no dia 25.04.2015, às 16h30, no Escritório do CQA.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 426, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.


José Eugênio Pinto Campos – Presidente


Luiz Tito Barbosa Bonvini


Marcos Villaça Freitas – Secretário


Sebastião Borges Taquary



PARECER SOBRE AS CONTAS DO CONDOMÍNIO

O Conselho Consultivo-Fiscal do Condomínio Quintas da Alvorada, em conformidade com o disposto na cláusula 29, alíneas “a” e “d” da Convenção de Condomínio, após proceder a minucioso exame das contas referentes ao período compreendido entre 01.12.2013 e 31.12.2014, constatou retratarem fielmente a movimentação e a situação financeira do Condomínio.

Assim sendo, este Conselho é de parecer que as mesmas sejam aprovadas pela Assembleia-Geral Ordinária de 25.04.2015.

Brasília, 09 de abril de 2015


José Eugênio Pinto Campos – presidente


Luiz Tito Barbosa Bonvini


Marcos Villaça Freitas – secretário


Sebastião Borges Taquary



PARECER À AGO DE 25.04.2015 SOBRE

**REMUNERAÇÃO DO SÍNDICO, PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA
E TAXA MENSAL ORDINÁRIA**

O Conselho Consultivo-Fiscal do Condomínio Quintas da Alvorada, por decisão tomada em sua reunião nº 426 realizada no dia 09 de abril de 2015, em conformidade com o disposto na cláusula 29, alínea “d” da Convenção de Condomínio, propõe à Assembleia-Geral Ordinária de 25.04.2015, que o pró-labore do Síndico a ser fixado pela Assembléia que o elege em conformidade com a cláusula 19, alínea “c” da Convenção, seja de R\$ 5.174,25.

Ainda em conformidade com o disposto na cláusula 29, alínea “d” da Convenção de Condomínio, este Conselho apreciou a Proposta Orçamentária para o período de maio/2015 a abril/2016, sendo de parecer que deva ser aprovada pela Assembleia-Geral Ordinária de 25.04.2015.

Este Conselho é de parecer, também, que seja aprovada, pela mesma Assembleia, a correspondente taxa mensal ordinária no valor de R\$ 700,00 (setecentos reais) com vencimento no dia 15 (quinze) do mês subseqüente e o desconto de estímulo à pontualidade no valor de R\$100,00 (cem reais) para pagamento efetuado até o dia 10 (dez).

É de parecer, ainda, que seja mantida a taxa-extra mensal aprovada por assembleia para fazer frente ao pagamento do escritório de advocacia contratado para os procedimentos referentes à regularização do Condomínio, propondo a redução do valor de R\$ 16,40 (dezesesseis reais e quarenta centavos), para o valor de R\$ 9,30 (nove reais e trinta centavos).


José Eugênio Pinto Campos – presidente


Luiz Tito Barbosa Bonvini


Marcos Villaça Freitas – secretário


Sebastião Borges Taquary