



Conselho Consultivo-Fiscal

**Ata da reunião nº 427**

**Data e horário:** 25.04.2015 às 16h30

**Local:** Escritório da Administração do Condomínio

**Presentes:** Conselheiros veteranos – José Eugênio Pinto Campos (presidente), Luiz Tito Barbosa Bonvini, Sebastião Borges Taquary e Marcos Villaça Freitas

Conselheiros eleitos na AGO desta data: Nadia Lemos Nogueira e Newton Prata

Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa e Subsíndica Lélia de Amorim Campos

**1. Justificativas de ausências**

Foram justificadas as ausências do Conselheiro veterano Ben-Hur Alexandre Venturini e das Conselheiras eleitas nesta data Sras. Cátia Regina da Costa Machado, Mônica Campos Amorim Coelho e Silvia de Oliveira Encarnação.

**2. Apreciação da ata da reunião nº 426**

Aprovada e assinada.

**3. Relato da Comissão de Levantamento dos Pertences do Condomínio**

Utilizando recursos de informática, o Conselheiro José Eugênio apresentou no televisor a planilha contendo o levantamento efetuado por ele em conjunto com o Conselheiro Clodoaldo, destacando que diversos bens que eram administrados pelo CQA estão sob a guarda da Associação dos Moradores do Setor Habitacional São Bartolomeu – AMSHSB, que passou a administrar a portaria. Destacou, também, que o relato indica os bens que estão em bom estado e aqueles que devem ser alienados. Informou que existe um extintor de incêndio com a validade da carga vencida. Concluindo, apresentou uma sugestão à Administração: retirar tudo do almoxarifado, proceder à sua higienização e recolocar item a item em disposição lógica, classificando-os de maneira a facilitar sua localização.

**4. Transmissão do cargo de Síndico**

4.1. Considerando que a Síndica e a Subsíndica foram reeleitas, o Sr. Presidente declarou-as empossadas para exercício do mandato de 01.05.2015 a 30.04.2016 e concedeu-lhes a palavra para suas considerações.

4.2. Palavras da Síndica e da Subsíndica empossadas

“Agradeço muito pelo ano de trabalho que passou. Foi de muita atividade, muito aprendizado, muitas alegrias e muitos problemas. Porém tudo resolvemos em equipe. Isto que foi bom. Tenho certeza que poderei continuar contando com vocês. Quero crer que este próximo ano será mais fácil pela experiência adquirida e correções realizadas.”

**5. Posse dos(as) Conselheiros(as) eleitos(as)**

O Sr. Presidente declarou empossados nos cargos a seguir indicados, para exercer seus mandatos a partir de 01.05.2015, os(as) seguintes Condôminos(as)

5.1. Dois membros efetivos com mandato até 2018

José Eugênio Pinto Campos e Marcos Villaça Freitas

5.2. Dois membros suplentes com mandato até 2018

Nadia Lemos Nogueira e Mônica Campos Amorim Coelho

5.3. Um membro efetivo com mandato até 2017

Silvia de Oliveira Encarnação

5.4. Um membro suplente com mandato até 2017

Ben-Hur Alexandre Venturini

5.5. Um membro efetivo com mandato até 2016

Cátia Regina da Costa Machado



## Conselho Consultivo-Fiscal

5.6. Um membro suplente com mandato até 2016  
Newton Prata

### 6. Eleição do Presidente, do Vice-Presidente e do Secretário do Conselho para mandato de 01.05.2015 a 30.04.2016

O Sr. Presidente solicitou aos presentes – veteranos e eleitos – que indicassem nomes para ocuparem os cargos citados acima, durante o próximo exercício, tendo sido indicados e aclamados os seguintes Conselheiros:

Presidente: José Eugênio Pinto Campos

Vice-Presidente: Luiz Tito Barbosa Bonvini

Secretário: Marcos Villaça Freitas

### 7. Palavra livre

7.1. O Conselheiro Eugênio manifestou-se lembrando que tivemos um ano muito difícil, com os Conselheiros em sobrecarga de trabalho. Absteve-se de analisar contas da atual Administração por questão de ética, já que sua esposa ocupa o cargo de Subsíndica. Espera que os Conselheiros eleitos contribuam para manter o nível das discussões sobre as idéias, e não, sobre as pessoas.

7.2. O Conselheiro Taquary manifestou-se com a preocupação de que todos tenham notado que ele estava meio estressado, explicando que atravessou uma fase com diversos problemas familiares. Espera que o Conselho consiga superar as divergências internas e que o CQA seja conduzido com serenidade.

7.3. A Conselheira Nadia apresentou a proposição de que as reuniões do Conselho sejam iniciadas com a apresentação dos saldos bancários do dia em cada conta – corrente, investimentos, etc.

7.4. A Subsíndica Lélia acrescentou a proposição de que também as listas de inadimplências do mês anterior e do atual devam nortear as ações do Conselho.

### 8. Assuntos Gerais

Não foram colocados.

### 9. Assuntos para a pauta da próxima reunião

Foi lembrada a necessidade de decisão sobre os honorários advocatícios na Ação de Nulidade de Certificação no INCRA da grota oeste e na Ação de Abstenção de Uso de Marca, contra o Condomínio Estância Quintas da Alvorada.

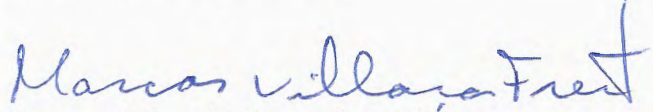
### 10. Data e local da próxima reunião

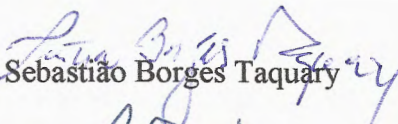
Foi confirmada a próxima reunião no 3º sábado de maio, 16.05.2015, no escritório do CQA.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 427, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

  
José Eugênio Pinto Campos – Presidente

  
Luiz Tito Barbosa Bonvini

  
Marcos Villaça Freitas – Secretário

  
Sebastião Borges Taquary

### Conselheiros eleitos na AGO de 25.04.2015:

Nadia Lemos Nogueira

  
Newton Prata