



### Ata da reunião nº 434

**Data e horário:** 29.08.2015 às 09h00

**Local:** Escritório da Administração do Condomínio

**Presentes:** Conselheiros José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Newton Prata, Sebastião Borges Taquary e Marcos Villaça Freitas.

Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa e Subsíndica Lélia de Amorim Campos

#### 1. Justificativas de ausências

Justificaram suas ausências os Conselheiros Ben-Hur Alexandre Venturini, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Mônica Campos Amorim Coelho, Nadia Lemos Nogueira e Vera Fonseca de Paiva.

#### 2. Apreciação das atas das reuniões nºs 432 e 433

Aprovadas e assinadas.

#### 3. Contestação à multa da Quinta 125

3.1. A Subsíndica Lélia leu a notificação encaminhada pela Administração ao Condômino, elaborada conforme decisão do Conselho na reunião nº 429, de 20.06.2015, que foi contestada pelo mesmo.

3.2. Ficou decidido que:

3.2.1. O Conselho fará réplica à contestação do Condômino, mantendo a multa e a cobrança pelos serviços de remoção da cerca-viva.

3.2.2. O Sr. Presidente enviará carta ao Condômino informando que a réplica não foi aceita pelo Conselho, que foi designado o Conselheiro Taquary para tratar do assunto e convidando o Condômino para participar de reunião do Conselho a ser convocada especificamente para apreciar esse caso.

#### 4. Regulamento para Uso dos Veículos

O Conselho aprovou o Regulamento e recomendou à Administração a elaboração de formulário para cada saída dos veículos, contendo data, horário e quilometragem de saída e de chegada, serviço a ser executado, itinerário previsto e alterações se for o caso, bem como as assinaturas do responsável pela autorização e do condutor do veículo.

#### 5. Comissões e Grupo de Trabalho – avaliar o andamento dos trabalhos

5.1. Comissão de Revisão da Convenção do Condomínio – Sebastião Borges Taquary (coord.), Ben-Hur Alexandre Venturini, Claudia Lyra Nascimento, José Eugênio Pinto Campos, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Marcos Villaça Freitas, Nadia Lemos Nogueira, Vera Fonseca de Paiva, Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos

Conforme prevista na reunião nº 432, no dia 22.08.2015 foi realizada a 3ª Reunião para Audiência dos Condôminos sobre o novo texto proposto para a Convenção, ocasião em que ficou definida a data de 12.09.2015 para realização da AGE que aprovará a Convenção.

5.2. Comissão de Segurança – Sebastião Borges Taquary (coord.), Clodoaldo José de Souza e Suely Aparecida Guiotti Testa

O Sr. Presidente informou que vai contatar a AMSHSB e a Administração do CQA no sentido de concatenar a agenda dos porteiros, rondas e demais empregados com o esquema de horas-extras, visando sua disponibilização para o treinamento. A partir da definição dos procedimentos, estabelecerá o contato com o Cel. Serra para definir a logística do treinamento.

5.3. Comissão do Site – José Eugênio Pinto Campos e Mônica Campos Amorim Coelho  
Sem novidade.

5.4. Grupo de Trabalho para regularização – Coordenado pelo Presidente do Conselho. Participam



Conselho Consultivo-Fiscal

todos os Conselheiros, Suely Aparecida Guiotti Testa, Lélia de Amorim Campos e Claudia Lyra Nascimento

A Sra. Subsíndica comunicou a necessidade de ser celebrado termo aditivo ao contrato com Dr. Mário Gilberto e que o mesmo concordou em não ter reajuste financeiro, estendendo o prazo por mais 6 (seis) meses, no valor total de R\$10.373,22, sendo pagos R\$1.728,87 por mês.

O Conselho aprovou por unanimidade a celebração do aditivo.

5.5. Comissão de Obras – Marcos Villaça Freitas (coord.), José Eugênio Pinto Campos e Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior

Sem novidade.

**6. Distribuição e análise de prestações de contas:**

Janeiro/2015: Marcos – Designado relator na reunião nº 423 e entregue no dia 14.03.2015. A Administração solicitou a devolução, a pedido da Parâmetro. Entregue novamente ao relator, este não teve condições de analisar a tempo de apresentar seu parecer na reunião nº 426. A reunião nº 427 foi somente para posse dos eleitos. Na reunião nº 428 foi apresentado o parecer no sentido de que a prestação de contas seja reformulada, não sendo recomendada sua aprovação na atual forma. Na reunião nº 429 os cadernos foram novamente entregues ao Conselheiro relator. Após reexame, o conjunto foi novamente retornado à Administração para ajustes pela Contabilidade. Devolvidos os cadernos ao Conselheiro, foram novamente analisados e o relator emitiu parecer propondo sua aprovação. O Conselho aprovou por unanimidade.

Fevereiro/2015: Mônica – Designada relatora na reunião nº 428. Entretanto os cadernos não foram entregues considerando que pode ser necessária sua reformulação em virtude do parecer sobre janeiro/2015. Na reunião nº 429 os cadernos foram disponibilizados, mas a Conselheira relatora não se fez presente. A Administração fez a entrega sob protocolo. Nesta reunião a Conselheira Mônica relatou a necessidade de ajustes na numeração das páginas. Observou que no dia 10 foi feito depósito em dinheiro no caixa eletrônico, referente à taxa ordinária, somente creditado em conta no dia seguinte. A Conselheira levantou ainda, outras correções a serem feitas, ficando a aprovação para uma nova análise, após as alterações necessárias. A Conselheira relatora não pode comparecer a esta reunião, permanecendo em análise.

Março/2015: Clodoaldo – Designado na reunião nº 428. Na reunião nº 429 os cadernos foram disponibilizados, mas o Conselheiro relator não se fez presente. A Administração fez a entrega sob protocolo. O Conselheiro analisou e solicitou à Administração alguns ajustes. Os cadernos retornaram da Contabilidade. Devolvidos os cadernos ao Conselheiro, foram novamente analisados e o relator emitiu parecer propondo sua aprovação. O Conselho aprovou por unanimidade.

Abril/2015: Tito – Cadernos entregues na reunião nº 429. A prestação permanece em análise.

Mai/2015: Mônica – Designada na reunião nº 432. A Administração fez a entrega sob protocolo e permanece em análise.

Junho/2015: Prata – Designado na reunião nº 432. A Administração fez a entrega sob protocolo. Permanece em análise, tendo o Conselheiro relator comentado a realização de pagamento da taxa ordinária com desconto, após o dia 10.

Julho/2015: Taquary – entregue nesta reunião.



**7. Demandas judiciais e amigáveis**

- 7.1. O Conselheiro Taquary comunicou que, quanto às ações de execução fiscal, a Procuradoria-Geral do DF não irá recorrer.
- 7.2. A Sra. Subsíndica informou que o CQA foi inscrito no SERASA como inadimplente do IPTU, o que está impedindo a aceitação de cheques e o cadastro do CQA em fornecedores. O Sr. Presidente solicitou a Dr. Taquary que providencie a baixa da inscrição e a consequente suspensão do bloqueio.
- 7.3. O Conselheiro Taquary informou que o prazo para as partes apresentarem contestação na Ação de Conhecimento (de rito ordinário) de Nulidade de Certificação no INCRA, movida pelo CQA contra os herdeiros de Crisóstomo Guanaes Dourado, termina hoje, tendo somente uma das partes feito a contestação.
- 7.4. Foi julgado improcedente o pedido de Abstenção de Uso de Marca contra o Condomínio Estância Quintas da Alvorada, tendo o juiz se apoiado em prescrição com base na data do registro daquele condomínio no Cartório de Registro de Títulos e Documentos. Entretanto, existem decisões que definem que a data a ser considerada é a do registro da marca no INPI.

**8. Notícias da Administração**

**8.1. Interdição da via HI-104 Sul**

A Sra. Subsíndica informou que no dia de ontem haveria uma reunião com Dr. Mário Gilberto, mas foi cancelada porque na próxima segunda-feira (31) haverá reunião no Ministério Público para definir as condições em que se fará o estudo de impacto ambiental.

A Sra. Subsíndica informou, também, que havia sido ventilada a possibilidade do estudo ser contratado pela AJAB.

**8.2. A Sra. Subsíndica comunicou que está em execução o recuo para o ônibus na Av. Rio São Bartolomeu.**

8.3. Considerando que as calçadas adjacentes ao ponto de ônibus em execução estão deterioradas, o Conselho recomendou à Administração que as mesmas sejam recuperadas.

**9. Assuntos Gerais**

Considerando que a Condômina Cátia Regina da Costa Machado, eleita Conselheira Efetiva pela AGO de 25.04.2015 para mandato até 2016, não compareceu a nenhuma reunião neste mandato, foi aprovado por unanimidade o seu desligamento, que deverá ser comunicado por carta do Sr. Presidente.

**10. Assuntos para a pauta da próxima reunião**

Não foram sugeridos.

**11. Data, hora e local da próxima reunião**

A próxima reunião ordinária do Conselho será realizada dia 24.09.2015 – quinta-feira, às 19h00, no Escritório da Administração.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 434, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

  
José Eugênio Pinto Campos – Presidente

Newton Prata

  
Marcos Villaza Freitas – Secretário

  
Sebastião Borges Taquary