



Ata da reunião nº 437

Data e horário: 12.11.2015 às 19h00

Local: Escritório da Administração do Condomínio

Presentes: Conselheiros José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Ben-Hur Alexandre Venturini, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Nadia Lemos Nogueira, Newton Prata, Sebastião Borges Taquary, Silvia de Oliveira Encarnação e Marcos Villaça Freitas

Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa e Subsíndica Lélia de Amorim Campos

Convidados: Ismael Neto – Grupo GF

Ludiano Teodócio – Grupo GF

Brunno Gonçalves de Oliveira – Yawl Telecom

1. Justificativas de ausências

Foi justificada a ausência da conselheira Mônica Campos Amorim Coelho.

2. Proposta do Grupo GF

2.1. Informações sobre a tecnologia empregada

2.1.1. Foi feita a demonstração de uma câmera colocada na janela do escritório, cuja imagem ficou disponibilizada no televisor do Condomínio. Era possível observar o movimento da água da cascata, mesmo depois que o sol se pôs.

2.1.2. Lançamento de cabos de várias veias de fibra ótica em todas as vias, possibilitando haver reservas de veias para substituição de eventuais danificações.

2.1.3. Utilização de 64 câmeras digitais por IP, possibilitando o tempo de armazenamento de imagens de até 90 dias, podendo enviar as imagens para serem armazenadas em outro local além do servidor do Condomínio, como por exemplo, nuvem ou outro servidor conectado à Internet.

2.1.4. O equipamento só grava quando existe movimento, o que exige menor capacidade de memória.

2.1.5. Permite a visualização remota das imagens, enviadas pela Internet.

2.1.6. O alcance visual das câmeras é de 20 metros.

2.1.7. Possibilita a instalação de *speed-dome*, que é câmera com direção e zoom variáveis, comandados à distância por *joy stick*.

2.1.8. Possibilita a utilização das fibras óticas para sinais de Internet, TV, telefone/interfone, alarmes, etc.

2.1.9. As entradas nas quintas serão em fibra ótica.

2.2. Preço

R\$ 425.788,40 para a instalação das fibras óticas e de 64 câmeras.

2.3. Condições de pagamento

Em 5 (cinco) parcelas mensais.

3. Proposta da Fusão

3.1. É a empresa que está sendo contratada pela AMSB para instalar o sistema da portaria

3.2. Preço

R\$ 176.361,75

3.3. Condições de pagamento.

A combinar.



Conselho Consultivo-Fiscal

4. Comparação das propostas

Em virtude das tecnologias ofertadas pelas duas empresas serem diferentes e, conseqüentemente, os seus preços, o Sr. Presidente se comprometeu a elaborar uma tabela de comparação onde constarão as características técnicas, suas vantagens e desvantagens e os preços, facilitando a avaliação.

5. Notícias da Administração

5.1. Foi apresentada a prestação de contas da recuperação das calçadas adjacentes ao ponto de ônibus, totalizando R\$ 4.924,11 – **anexa**. O Conselho havia aprovado, na reunião nº 435 o orçamento-limite de R\$ 6.000,00.

5.2. Foi apresentado o orçamento da garagem do carro e do trator – **anexo**, tratado no item 6.3 da reunião nº 436. O valor orçado para a cobertura com estrutura metálica, um pouco mais alta que a cobertura do almoxarifado, é de R\$ 9.261,07, aprovado por unanimidade.

5.3. As senhoras Síndica e Subsíndica abordaram problema enfrentado pelo Condômino Pericles Norimtsu Teixeira Matsunaga – Quinta 150, que consta como inadimplente quanto ao mês de agosto de 2013. Informaram que, naquela época, os boletos para pagamento da taxa de Condomínio eram emitidos pelo Banco Santander, por oferecer tarifa mais atrativa. Informaram, também, que o Condômino declarou que adotou todos os procedimentos junto ao BRB – banco onde mantém conta – para que fosse feita a liquidação do valor cobrado, embora não tenha disponível o comprovante de pagamento. Informaram, ainda, que o Condômino apresentou mensagem do banco Santander onde é declarada a transferência do valor para o BR Condomínio. Entretanto, o dinheiro não foi creditado ao CQA.

Em visita ao BRB, foi solicitado o comprovante de pagamento, tendo o Gerente informado às senhoras Síndica e Subsíndica que, para não ferir a privacidade do cliente, não lhes poderia mostrar o extrato da conta do Condômino, mas consultando os arquivos confirmou que a importância correspondente ao boleto saiu da conta do Condômino na época correta.

O Conselho aprovou, por unanimidade que, com relação ao pagamento do boleto em questão, o Condomínio passe a considerar o Condômino como adimplente e recomendou que a Administração faça gestões junto à Parâmetro, que também utiliza os serviços do BR Condomínio, no sentido de pressionar esta empresa a localizar o crédito disponibilizado pelo Banco Santander e o transfira para o CQA.

6. Assuntos Gerais

O Conselheiro Taquary trouxe, da Secretaria de Fazenda do DF, a informação de que o CQA está com diversos débitos de IPTU (de responsabilidade de condôminos) e um de IPVA (de 2015 referente ao carro), inscritos na dívida ativa.

Considerando que o prazo para pagamento de débitos fiscais com o Governo do DF – REFIS foi postergado até 30 de novembro, o Conselho recomendou à Administração um esforço para regularizar tais situações aproveitando a dispensa do pagamento de juros e multas.

7. Assuntos para a pauta da próxima reunião – não foram propostos

8. Data, hora e local da próxima reunião

Ficou confirmado que a próxima reunião do Conselho será realizada dia 26.11.2015 (quinta-feira), às 19h00, no Escritório da Administração.

*_*_*_*

*_*_*_*

*_*_*_*

*_*_*_*




Conselho Consultivo-Fiscal

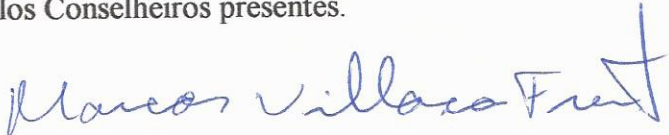
Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 437, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.



José Eugênio Pinto Campos – Presidente

Ben-Hur Alexandre Venturini

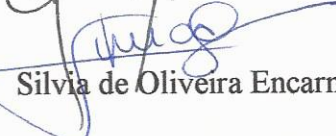

Nadia Lemos Nogueira


Sebastião Borges Taquary


Marcos Villaca Freitas – Secretário


Luiz Tito Barbosa Bonvini


Newton Prata


Sílvia de Oliveira Encarnação

Calçada do Ponto de Ônibus

ML	aluguel de sapo	NF 003.155	R\$300,00
Terraplanagem			
Mais Mix	6 Mts de Concreto	NF019769	R\$1.380,00
Mad. Brasil Central	Madeiras		R\$325,00
Egon C. Carneiro	Mão de obra	RPA	R\$2.400,00
Imposto			R\$519,11
		Total:	R\$4.924,11
		Aprovado:	R\$5.000,00

Garagem do carro e trator

Mesquita Ferragens	Materia de serralheria		R\$2.606,00
Leroy Merlin	Telhas		R\$3.200,00
Egon C. Carneiro	mão de obra	RPA	R\$2.400,00
Imposto			R\$1.055,07
		Total	R\$9.261,07