



Ata da reunião nº 444

Data e horário: 30.04.2016 às 17h00

Local: Escritório da Administração do Condomínio

Presentes: Conselheiros veteranos – José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Newton Prata, e Marcos Villaça Freitas

Conselheiros eleitos na AGO realizada na manhã do mesmo dia: Newton Prata, Claudia Lyra Nascimento, Ernesto Serêjo Costa e Luís Carlos da Silveira Bé

Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa e Subsíndica Lélia de Amorim Campos

1. Justificativas de ausências

Nadia Lemos Nogueira por motivo de trabalho e Sebastião Borges Taquary por motivo de viagem.

2. Relato da Comissão de Levantamento dos Pertences do Condomínio

O Sr. Presidente relatou que no início de abril o Conselho nomeou Comissão composta dos Conselheiros José Eugênio Pinto Campos, Silvia de Oliveira Encarnação e Marcos Villaça Freitas, com o objetivo de efetuar o levantamento dos pertences do condomínio, cujo relatório – **anexo**, circulou entre os presentes. Em seu trabalho, essa Comissão recomendou a retirada, da relação, de diversos itens indevidos e recomendou a alienação de vários itens classificados como imprestáveis.

3. Transmissão do cargo de Síndico

3.1. Palavras e entrega dos cargos de Síndica e Subsíndica ao Presidente do Conselho

A Sra. Síndica manifestou-se dizendo que espera que toda a comunidade permaneça entrosada e “junta”, para que cada vez se fortaleça mais o CQA.

O Sr. Presidente declarou que o entrosamento fez os trabalhos fluírem, possibilitando serem resolvidas todas as pendências e tornando mais fácil o trabalho.

A Sra. Síndica complementou lembrando que o dia-a-dia do Condomínio é repleto de detalhes e que a equipe muito boa e disposta a colaborar foi um fator essencial ao bom desempenho.

A Sra. Subsíndica lembrou que aqui no âmbito do Conselho se discutem somente ideias, sendo fundamental que nos abstenhamos de entrar nos aspectos pessoais de cada um.

O Sr. Presidente destacou a posição do BRB, que admite a movimentação das contas bancárias pela Subsíndica com a anuência do Conselho. Para tanto, os afastamentos da Síndica devem ser comunicados ao Presidente do Conselho, cuja declaração de ciência na comunicação da Síndica torna possível a citada movimentação.

3.2. Posse do(a) Síndico(a) e Subsíndico(a) eleitos(as), para exercício do mandato de 01.05.2016 a 30.04.2017, pelo Presidente do Conselho

O Sr. Presidente declarou reempessadas nos cargos de Síndica e Subsíndica, respectivamente, as senhoras Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos, para exercício do mandato de 01.05.2016 a 30.04.2017.

4. Posse dos(as) Conselheiros(as) eleitos(as)

4.1. Dois membros efetivos com mandato até 2019

O Sr. Presidente declarou empossados no cargo de Conselheiros Efetivos, para mandato de 01.05.2016 a 01.05.2019 os Condôminos Newton Prata e Ernesto Serêjo Costa.

4.2. Dois membros suplentes com mandato até 2019

O Sr. Presidente declarou empossados no cargo de Conselheiros Suplentes, para mandato de 01.05.2016 a 01.05.2019 os Condôminos Claudia Lyra Nascimento e Ronaldo da Costa



Conselho Consultivo-Fiscal

4.3. Um membro suplente com mandato até 2018

O Sr. Presidente declarou empossado no cargo de Conselheiro Suplente, para mandato de 01.05.2016 a 01.05.2019 o Condômino Luís Carlos da Silveira Bé

5. Eleição do Presidente, do Vice-Presidente e do Secretário do Conselho para mandato de 01.05.2016 a 30.04.2017

Foram reeleitos, por unanimidade, os Conselheiros José Eugênio Pinto Campos para Presidente, Luiz Tito Barbosa Bonvini para Vice-Presidente e Marcos Villaça Freitas para Secretário.

6. Palavra livre

O Conselheiro recém empossado Ernesto Serêjo Costa propôs que cada um se apresentasse, a para que todos melhor se conhecessem, o que foi aprovado e passou a ser feito:

José Eugênio Pinto Campos: engenheiro eletricitista que trabalha na CEB há 32 anos, desde 1985.

Lélia de Amorim Campos: bioquímica, exerceu os cargos de síndica e subsíndica por muitos mandatos.

Claudia Lyra Nascimento: residiu no CQA de 1983 a 1989, retornando em 1992 onde reside até hoje. Trabalhou no Senado, onde se aposentou e atualmente atua no Setor Segurador. É formada em Letras, Psicologia e Direito.

Marcos Villaça Freitas: engenheiro eletricitista, seu último emprego foi na CEB, onde se aposentou em 2004. Atualmente atua como autônomo, fazendo perícias para o judiciário.

Suely Aparecida Guiotti Testa: atuou no Ministério da Fazenda em cargos de nível médio, onde se aposentou há 18 anos. Foi Conselheira do CQA por 13 anos. Fez o curso de Teologia, que está na fase de elaboração da monografia.

Luiz Carlos da Silveira Bé: atua no judiciário há 22 anos e desde 2002 reside no CQA, retornando agora ao Conselho.

Ernesto Serêjo Costa: trabalha no Ministério da Fazenda, onde coordena a área de Seguro e Previdência Complementar. Economista e Administrador de Empresas, sua intenção é colaborar para melhorar cada vez mais o CQA. Defendeu a conveniência de se estabelecerem limites bem claros e de ter visão de caminho para melhorar. Defendeu, também, o estímulo à elaboração de projeto de lei para condomínio fechado.

Newton Prata: aposentado, trabalhou na área administrativa e posteriormente na de informática. Vive em casa auxiliando de tudo um pouco. Não tem formação acadêmica mas conhece bastante informática.

7. Assuntos Gerais

7.1. O Conselheiro Ernesto questionou a forma de aplicação do dinheiro do Condomínio e se prontificou a colaborar com a Administração na escolha das aplicações mais convenientes.

7.2. A Sra. Subsíndica comunicou que em um dia pessoas queriam entrar no arboreto com o pretexto de fazer medições, o que não foi autorizado. Alegaram que trabalhavam para o Solar da Serra e precisavam alcançar a divisa da fazenda vizinha. Foi dito a eles que não havia essa possibilidade porque na divisa existe um muro. Na última quarta-feira, dia 27.04, o Gerente da AMSB telefonou desesperado para a Sra. Lélia, dizendo que as mesmas pessoas novamente entraram, desta vez se dirigindo à Grotta Oeste, enquanto se realizava na sede da Administração, reunião de instalação da perícia judicial referente à ação de nulidade de certificação no INCRA, movida pelo CQA contra herdeiros de Crisóstomo Guanaes Dourado. Mesmo participando desta reunião a Sra. Síndica tendo conhecimento de tudo que passava, pediu ajuda da polícia que atendeu prontamente, mas quando de sua chegada as pessoas já tinham ido embora. A Sra. Subsíndica mesmo fora do condomínio, solicitou a ajuda do Condômino Luís Carlos Bé que se apresentou como Advogado. Informaram que entraram com cartão cedido por um morador do Solar da Serra. Contatada pela



Conselho Consultivo-Fiscal

Administração do CQA, a Síndica daquele condomínio informou que havia sido fornecido o cartão de acesso a uma empresa contratada pelo Solar da Serra e, por sua vez, esta havia subcontratado a equipe em questão e a ela entregou o cartão. Tanto o CQA quanto o Solar da Serra providenciaram o descredenciamento do cartão.


8. Assuntos para a pauta da próxima reunião

Não foram colocados.

9. Data e local da próxima reunião

Ficou definido que a próxima reunião do Conselho será realizada no dia 26.05.2016 (quinta-feira) às 19h30, no escritório da Administração.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 444, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.


José Eugênio Pinto Campos – Presidente


Newton Prata


Marcos Villaça Freitas – Secretário

Conselheiros empossados nesta reunião


Claudia Lyra Nascimento


Luís Carlos da Silveira Bé


Ernesto Serêjo Costa


Newton Prata

Síndica e Subsíndica empossadas nesta reunião


Suely Aparecida Gulotti Testa – Síndica


Lélia de Amorim Campos – Subsíndica