



Conselho Consultivo-Fiscal

Ata da reunião nº 440

Data e horário: 21.01.2016 às 19h00

Local: Escritório da Administração do Condomínio

Presentes: Conselheiros José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Newton Prata, Sebastião Borges Taquary, Vera Fonseca de Paiva e Marcos Villaça Freitas
Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa e Subsíndica Lélia de Amorim Campos

1. Justificativas de ausências

Ben-Hur Alexandre Venturini, Clodoaldo José de Almeida Souza – até 17.02.2016, Mônica Campos Amorim Coelho, Nadia Lemos Nogueira e Silvia de Oliveira Encarnação

2. Apreciação da ata da reunião nº 439

Aprovada por unanimidade.

3. Comissões e Grupo de Trabalho – avaliar o andamento dos trabalhos

3.1. Comissão de Revisão da Convenção do Condomínio – Sebastião Borges Taquary (coord.), Ben-Hur Alexandre Venturini, Claudia Lyra Nascimento, José Eugênio Pinto Campos, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Marcos Villaça Freitas, Nadia Lemos Nogueira, Vera Fonseca de Paiva, Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos

O Coordenador noticiou que a Comissão se reuniu no dia 14.01.2016, quando foi revisado o texto das alterações propostas na AGE de 12.09.2015, dos limites do Fundo de Reserva e da inclusão dos anexos recomendada pelo Advogado Dr. Mário Gilberto. Ficou confirmado o agendamento da 4ª Reunião para Audiência dos Condôminos, para o dia 23.01.2016. Nesta reunião deverá ser definida a data para realização da AGE destinada especificamente à decisão sobre aprovação ou não do texto revisado.

3.2. Comissão de Segurança – Sebastião Borges Taquary (coord.), Clodoaldo José de Almeida Souza e Suely Aparecida Guiotti Testa

Sem novidade.

3.3. Comissão do Site – José Eugênio Pinto Campos e Mônica Campos Amorim Coelho

O Conselheiro José Eugênio informou que todas as atas de reuniões do Conselho foram inseridas no site, classificadas por ano.

3.4. Grupo de Trabalho para regularização – Coordenado pelo Presidente do Conselho. Participam todos os Conselheiros, Suely Aparecida Guiotti Testa, Lélia de Amorim Campos e Claudia Lyra Nascimento

Sem novidade.

3.5. Comissão de Obras – Marcos Villaça Freitas (coord.), José Eugênio Pinto Campos e Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior

O Coordenador relatou que no dia 15.01.2015 foi realizada reunião da Comissão com a Administração, ocasião em que foram discutidas e definidas as condições técnicas a serem adotadas nos trabalhos de desobstrução e construção das calçadas, com base no levantamento feito pela Comissão em 2011 e complementado pelo Engenheiro Agrônomo contratado pelo CQA João Marcos Tostes Ribeiro em 2012 – **arquivos anexos.**

4. Distribuição e análise de prestações de contas:

Janeiro/2015: Marcos – Na reunião nº 434, o Conselho aprovou por unanimidade.

Fevereiro/2015: Mônica – Na reunião nº 435, o Conselho aprovou por unanimidade.

Março/2015: Clodoaldo – Na reunião nº 434, o Conselho aprovou por unanimidade.

Abril/2015: Tito – Na reunião nº 439, o Conselho aprovou por unanimidade.



Conselho Consultivo-Fiscal

Maio/2015: Mônica – Na reunião nº 438, o Conselho aprovou por unanimidade. Foi registrado que os cadernos ainda não foram devolvidos à Administração.

Junho/2015: Prata – Na reunião nº 439, o Conselho aprovou por unanimidade.

Julho/2015: Taquary – Na reunião nº 438, o Conselho aprovou por unanimidade.

Agosto/2015: Mônica – designada na reunião nº 435, a Administração ficou de entregar os cadernos posteriormente. Na reunião nº 436 os cadernos estavam disponibilizados e foram entregues em 30.10.2015 à Conselheira designada. Permanece em análise.

Setembro/2015: Taquary – designado e entregue na reunião nº 438. Nesta reunião, o Conselho aprovou por unanimidade.

Outubro/2015: Tito – designado e entregue na reunião nº 439. Permanece em análise.

Novembro/2015: Marcos – designado e entregue na reunião nº 439. Nesta reunião, o Conselheiro relator apresentou seu parecer com algumas observações que impedem a aprovação. Os cadernos foram entregues à Administração.

5. Demandas judiciais e amigáveis

5.1. O Conselheiro Taquary informou que os dois processos de cobrança estão em andamento:

5.1.1. Espólio de Laerte Gusmão: será feita consulta ao processo do inventário que se já encontra no arquivo, objetivando a pesquisa de algum bem de menor valor que a quinta, a fim de ser penhorado.

5.1.2. Espólio de João Carlos Petribu de Carli: Já foi apresentado o valor atualizado do débito. O Oficial de Justiça deverá fazer a citação até o dia 22.01.2016.

5.2. Quanto ao processo CQA x Estância Quintas da Alvorada, está sendo aguardada a publicação de Despacho proferido.

5.3. Quanto ao processo CQA x César Acatauassu Alves Corrêa, que tem apensado o processo de João José Miguel e Luciana Rodrigues Pereira x CQA, está correndo o prazo para contestação por João José Miguel e Luciana Rodrigues Pereira.

5.4. Quanto ao processo CQA contra os Herdeiros de Crisóstomo Guanaes Dourado, está aguardando o transcurso de prazo.

5.5. Quanto aos débitos do CQA junto à Secretaria de Fazenda do DF, referentes a IPTU e TLP, aquele órgão forneceu listagem recente que contém as Quintas 126, 150 e 151, além da Guarita. A Administração e o Advogado irão estudar os procedimentos a serem adotados.

5.6. O Conselheiro Taquary entregou à Administração uma listagem de débitos junto à Secretaria de Fazenda do DF referentes aos Condomínios CQA II e CQA III, sugerindo que a Administração colabore com aqueles Condomínios colocando-os a par de suas respectivas situações.

6. Notícias da Administração

6.1. A Sra. Síndica comunicou que foi concluída a instalação da concertina sobre o muro do arboreto, informando que por ocasião do último furto ocorrido no CQA a concertina foi cortada com o uso de ferramenta potente, possivelmente um “tesourão” furtado de uma obra. Em função disso, foi informada pelo instalador que existe um sistema de alarme desenvolvido em Goiânia, imune ao toque de galhos de árvores, que é acionado sempre que a concertina é cortada. A Administração está empenhada em obter orçamento de tal sistema de alarme.

6.2. A Sra. Subsíndica informou que será avaliado o reforço da iluminação instalada no arboreto para, inclusive, facilitar a observação pelos rondas, que neste período de férias estão atuando em dupla no turno da noite, com sucesso.

6.3. O Conselho decidiu e recomendou à Administração, para fins de demonstração aos Condôminos, a instalação de iluminação a led nos três primeiros postes de cada via



Conselho Consultivo-Fiscal

- 6.4. A Sra. Subsídica noticiou que manteve contato com o Sr Julio Cesar F. de Abreu, diretor da HC Controle, contratada pelo CQA para efetuar o controle de pragas e que tem se mostrado muito eficiente, consultando a possibilidade de implantar, no CQA, projeto desenvolvido por ele que consta de armadilhas com o objetivo de capturar para identificar e quantificar os insetos aqui existentes. Como para isso será necessário o aumento do quadro de empregados daquela empresa para ações específicas, será estudado e oportunamente apresentado um orçamento ao CQA.
- 6.5. As Sras. Síndica e Subsídica comunicaram que o quadro de empregados foi completado com a admissão de um empregado que tem habilidades para executar todas as atribuições dos empregados do CQA, inclusive tratorista, que atuará como substituto de várias funções.
- 6.6. As Sras. Síndica e Subsídica informaram que na semana corrente foi iniciado o trabalho de roçagem das Quintas, já tendo sido roçadas duas Quintas com o uso do trator. Este trabalho será feito de maneira contínua.
- 6.7. As Sras. Síndica e Subsídica apresentaram o valor do sistema de portaria a ser implantado pela AMSB, cujo valor, para o CQA, é de R\$10.730,85 a ser pago em quatro parcelas. A despesa foi aprovada pelo Conselho.

7. Assuntos Gerais

A Conselheira Vera se manifestou contrária ao agendamento da 4ª Reunião para Audiência dos Condôminos para Revisão da Convenção para o dia 23.01.2016, que coincide com o período de férias escolares. Foi lembrado que as aulas, este ano, serão iniciadas no dia 25.01.2016 e que mesmo em qualquer período do ano a frequência a essas reuniões tem se mostrado baixíssima, sempre com a presença das mesmas pessoas, não justificando a preocupação.

8. Assuntos para a pauta da próxima reunião – não foram apresentados

9. Data, hora e local da próxima reunião

Ficou definido que a próxima reunião do Conselho será realizada no dia 25.02.2016 (quinta-feira), às 19h00, no Escritório da Administração.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 440, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.


José Eugênio Pinto Campos – Presidente


Luiz Tito Barbosa Bonvini


Sebastião Borges Taquary


Marcos Villaça Freitas – Secretário


Newton Prata

Vera Fonseca de Paiva



Anexo I

CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

Conselho Consultivo – Fiscal
Comissão Permanente de Obras

LEVANTAMENTO DE OBSTRUÇÕES NAS CALÇADAS

Data: 26.03.2011

Componentes: Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior
Alexandre Santos de Carvalho
Marcos Villaça Freitas – coordenador

1. Av. Rio Tietê – rede elétrica construída no lado ímpar

Quinta 01 – Piso gramado, sem lixeira

Quinta 02 – Piso: mato, árvore: mangueira, mourão

Quinta 03 – Piso cimentado, lixeira OK

Orelhão na esquina da quinta 03

Quinta 04 – Ficus na área comum, árvore: (ipê?)

Quinta 05 – Calçada estreita com piso de mato, sem lixeira

Quinta 06 – Várias árvores: (castanheiras?), sem lixeira

Quinta 07 – Calçada estreita com piso de grama, palmeiras, cerca viva na área comum

Quinta 08 – Piso gramado necessitando concordância, arvore nativa (pequi), lixeira OK

Quinta 09 – Piso gramado, plantas na área comum, lixeira inadequada

Quinta 10 – Piso gramado, lixeira inadequada

Quinta 11 – Piso gramado, sisal na área comum, caixa alta, lixeira OK – a cerca é recuada

Quinta 12 – Piso gramado, lixeira inadequada

Quinta 13 – Piso gramado, lixeira inadequada

Quinta 14 – Piso gramado, caixa alta, bougainville na área comum, lixeira inadequada

Quinta 15 – Piso gramado, palmeira na área comum, cerca viva (ficus) na área comum, lixeira inadequada

Quinta 16 – Piso cimentado, caixa alta

Quinta 17 – Piso gramado, coroa de Cristo na área comum, cerca viva (ficus) ultrapassa a divisa, lixeira inadequada

Quinta 18 – Piso cimentado, arbustos na área comum, lixeira inadequada

Quinta 19 – Piso cimentado, caixa alta, lixeira inadequada

Orelhão na esquina da quinta 19

Quinta 20 – Piso gramado, coroa de Cristo na área comum

Quinta 21 – Piso cimentado, árvore nativa

Quinta 22 – Piso gramado, caixa alta, árvores, lixeira inadequada

Quinta 23 – Piso gramado, cerca viva (ficus) ultrapassa a divisa, lixeira inadequada

Quinta 24A – Piso gramado, areca bambu na área comum, lixeira inadequada

Quinta 24B – Piso gramado, árvore (flamboyant), lixeira inadequada

Quinta 25 – Jardineira na área comum, lixeira inadequada

Quinta 26 – OK

(*) Não impede a circulação

1/7



Anexo I

CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

Conselho Consultivo – Fiscal Comissão Permanente de Obras

2. **Av. Rio Tocantins** – rede elétrica construída no lado ímpar
- Quinta 27 – Piso cimentado, terreno vazio
 - Quinta 28 – Piso cimentado, terreno vazio
 - Quinta 29 – Piso de pedra, lixeira inadequada
 - Quinta 30 – Piso gramado, 2 caixas altas, coroa de Cristo na área comum, lixeira inadequada
 - Quinta 31 – Piso gramado, rampa sem concordância, lixeira inadequada
 - Quinta 32 – Piso gramado, palmeiras na divisa, árvore nativa, lixeira inadequada
 - Quinta 33 – Piso gramado, lixeira inadequada
Conveniente a instalação de grade em boca-de-lobo
 - Quinta 34 – Piso de pedra, rampa sem concordância, caixa alta, 2 árvores nativas, lixeira inadequada
Conveniente a instalação de grade em boca-de-lobo
 - Quinta 35 – Piso cimentado
 - Quinta 36 – Piso gramado, 2 caixas altas
 - Quinta 37 – Piso gramado, cerca viva ultrapassa divisa, lixeira inadequada
 - Quinta 38 – Piso de mato, caixa alta, lixeira inadequada
 - Quinta 39 – Piso gramado
 - Quinta 40 – Piso cimentado, 2 caixas altas, terreno vazio
 - Quinta 41 – Piso de mato, árvore: ficus
 - Quinta 42 – Piso cimentado, caixa alta, palmeira imperial, jardineira na área comum, lixeira inadequada
 - Quinta 43 – Piso cimentado, caixa alta, árvore: chorão, lixeira inadequada
 - Quinta 44 – Piso cimentado, terreno vazio
 - Quinta 45 – Piso cimentado, árvore: (murta?), lixeira inadequada
 - Quinta 46 – Piso de mato, caixa alta
 - Quinta 47 – Piso gramado, lixeira inadequada
 - Quinta 48 – Piso cimentado
 - Quinta 49 – Piso de mato, caixa alta
 - Quinta 50 – Piso cimentado, caixa alta
 - Quinta 51 – Piso gramado, areca bambu
 - Quinta 52 – Piso de pedra
 - Quinta 53 – Piso gramado, caixa alta, cerca viva ultrapassa divisa (alfineiro), lixeira inadequada
 - Quinta 54 – Piso cimentado, lixeira inadequada
 - Quinta 55 – OK – situada no término da rua



Anexo I

CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

Conselho Consultivo – Fiscal Comissão Permanente de Obras

3. Av. Rio São Francisco – rede elétrica no lado ímpar

Quinta 56 – Piso gramado, caixa alta, árvore nativa: sucupira

Quinta 57 – (frente para a Av. Rio São Bartolomeu)

Quinta 58 – Piso de blocos vazados + grama, concordância inadequada

Quinta 59 – Piso cimentado, poste mal locado, bougainville ultrapassa divisa

Conveniente a instalação de grade em boca-de-lobo

Quinta 60 – Piso gramado, lixeira inadequada

Quinta 61 – Cerca viva (cipreste) ultrapassa divisa, concordância inadequada, lixeira inadequada

Quinta 62 – Piso gramado, cerca viva (ficus) ultrapassa divisa, espada de São Jorge na área comum, lixeira inadequada

Quinta 63 – OK

Quinta 64 – Piso cimentado, concordância inadequada, árvore nativa, lixeira inadequada

Quinta 65 – Piso gramado, vegetação ultrapassa divisa, “pirulito” na área comum

Quinta 66 – Piso cimentado, caixa alta

Quinta 67 – Piso cimentado, concordância inadequada

Quinta 68 – Caixa alta

Quinta 69 – Piso gramado, lixeira inadequada

Quinta 70 – Piso gramado, 3 árvores exóticas: ficus

Quinta 71 – Piso de terra + gramado, vegetação ultrapassa divisa, lixeira inadequada
Terreno subdividido

Quinta 72 – Piso cimentado, lixeira inadequada

Quinta 73 – Piso gramado, vegetação ultrapassa divisa, 2 coqueiros produzindo, lixeira inadequada

Quinta 74 – Piso gramado, caixa alta, coroa de Cristo na área comum

Quinta 75 – Piso cimentado, coroa de Cristo em jardineira na área comum

Quinta 76 – Piso de pedra, concordância inadequada, caixa alta, lixeira inadequada

Quinta 77 – Piso gramado, coroa de Cristo junto ao poste, lixeira inadequada

Quinta 78 – Piso de pedra, cerca viva (ficus) ultrapassa divisa, palmeira na área comum, lixeira inadequada

Quinta 79 – Piso gramado, árvore na área comum

Quinta 80 – Piso gramado, caixa alta

Quinta 81 – Piso gramado

Quinta 82 – Piso gramado, arbusto, lixeira inadequada



Anexo I

CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

Conselho Consultivo – Fiscal Comissão Permanente de Obras

4. Av. Rio Araguaia – rede elétrica no lado ímpar

Quinta 083 – Caixa alta, lixeira inadequada

Quinta 084 – Piso gramado com pedra só na entrada, caixa alta, árvores, lixeira inadequada

Quinta 085 – Piso de placas com juntas de grama (bem feito), lixeira inadequada

Quinta 086 – Piso gramado com muito caimento, palmeiras imperiais na área comum, lixeira inadequada

Quinta 087 – Piso cimentado

Quinta 088 – Piso cimentado, caixa alta, palmeiras imperiais e ficus na área comum

Quinta 089 – Piso cimentado danificado por caminhão da obra em frente

Quinta 090 – Piso cimentado, caixa alta, bougainville ultrapassa divisa

Quinta 091 – Piso cimentado

Quinta 092 – Piso cimentado – OK

Quinta 093 – Piso cimentado, sisal na área comum, lixeira inadequada

Quinta 094 – Piso cimentado, caixa alta

Quinta 095 – Piso cimentado, arbusto ultrapassa divisa, lixeira inadequada

Quinta 096 – Piso cimentado, lixeira inadequada

Quinta 097 – Piso cimentado – OK

Quinta 098 – Piso cimentado – OK

Quinta 099 – Piso gramado, caixa alta atrás do poste*

Quinta 100 – Piso de pedra, caixas altas, lixeira inadequada

Quinta 101 – Piso cimentado, lixeira inadequada mas não aumenta a obstrução do poste*

Quinta 102 – Piso gramado, caixa alta, lixeira inadequada

Quinta 103 – Piso gramado, jardineira na área comum, lixeira inadequada

Quinta 104 – Piso gramado, lixeira inadequada

Quinta 105 – Piso de pedra, concordância inadequada, lixeira inadequada

Quinta 106 – Piso gramado, jardineira na área comum, lixeira inadequada

Quinta 107 – Piso inclinado cimentado, concordância inadequada, areca bambu, lixeira inadequada

Quinta 108 – Piso gramado, caixa alta, coroa de Cristo em jardineira na área comum, lixeira inadequada

Quinta 109 – Piso gramado, lixeira inadequada

Quinta 110 – Piso cimentado, concordância inadequada, árvores (sibipirunas), lixeira inadequada

Quinta 111 – Piso gramado

Quinta 112 – Piso gramado, caixa alta, cerca viva (cipreste) ultrapassa divisa, árvore, lixeira inadequada

Quinta 113 – Piso gramado, coroa de Cristo na área comum

Quinta 114 – Piso cimentado, lixeira inadequada

Quinta 115 – Piso gramado, coroa de Cristo na área comum, lixeira inadequada

(*) Não impede a circulação



Anexo I

CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

Conselho Consultivo – Fiscal Comissão Permanente de Obras

5. Av. Rio Amazonas – rede elétrica no lado ímpar

- Quinta 116 – Piso gramado, árvore exótica, 5 arbustos, jardineira
- Quinta 117 – Piso gramado, coroa de Cristo, 2 árvores exóticas
- Quinta 118 – Terreno vazio, piso cimentado, caixa alta
- Quinta 119 – Piso de placas de pedra + gramado, lixeira inadequada, orelhão na divisa
- Quinta 120 – Piso cimentado, lixeira inadequada
- Quinta 121 – Piso cimentado, concordância inadequada portão e garagem, lixeira inadequada
- Quinta 122 – Piso cimentado, duas árvores exóticas
- Quinta 123 – Piso cimentado – terreno vazio
- Quinta 124 – Piso cimentado, caixa alta, concordância inadequada, lixeira inadequada, duas árvores exóticas
- Quinta 125 – Piso cimentado, lixeira inadequada, cerca viva e coroa de Cristo na área comum
- Quinta 126 – Piso cimentado, caixa alta, placa, uma árvore nativa
- Quinta 127 – Piso cimentado, lixeira inadequada
- Quinta 128 – Piso cimentado, caixa alta, placa, três árvores nativas – terreno vazio
- Quinta 129 – Piso cimentado
- Quinta 130 – Piso cimentado danificado, caixa alta, lixeira inadequada
- Quinta 131 – Piso cimentado, concordância inadequada, lixeira inadequada, coroa de Cristo
- Quinta 132 – Piso de pedra, caixa alta, lixeira inadequada, uma árvore nativa, bougainville
- Quinta 133 – Piso cimentado, lixeira inadequada, uma árvore nativa
- Quinta 134 – Piso cimentado com junta de grama, lixeira inadequada
- Quinta 135 – Piso de pedra, lixeira inadequada, jardineira na área comum
- Quinta 136 – Piso cimentado, concord. inadeq., lixeira inadeq., cerca viva ultrapassa divisa
- Quinta 137 – Piso cimentado, lixeira inadequada
- Quinta 138 – Piso cimentado, mato ultrapassa divisa – terreno vazio
- Quinta 139 – Piso cimentado, caixa alta – terreno vazio
- Quinta 140 – Piso cimentado, lixeira inadequada
- Quinta 141 – Piso de seixos rolados, lixeira inadequada com mamoeiro por dentro
- Quinta 142 – Piso de pedra, concordância inadequada, cerca viva ultrapassa divisa
- Quinta 143 – Piso de pedra, concordância inadequada, dez árvores exóticas
- Quinta 144 – Piso gramado, caixa alta, lixeira inadequada
- Quinta 145 – Piso gramado, placa, arbustos, orelhão
- Quinta 146 – Piso gramado, jardineira na área comum
- Quinta 147 – Piso cimentado, jardineira na área comum
- Quinta 148 – Piso cimentado, lixeira inadequada, cinco árvores exóticas, arbusto
- Quinta 149 – Piso cimentado, caixa alta, lixeira inadequada
- Quinta 150 – Piso cimentado, caixa alta, vegetação ultrapassa divisa
- Quinta 151 – Piso cimentado



Anexo I

CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

Conselho Consultivo – Fiscal Comissão Permanente de Obras

6. Av. Rio Paraná – rede elétrica no lado par

Área comum antes da 153 – Piso cimentado danificado na entrada do trator, caixa altíssima

Quinta 152 – Piso de pedra, lixeira inadequada, arbusto

Quinta 153 – Piso cimentado, caixa alta, lixeira inadequada, arbusto

Quinta 154 – Piso gramado, caixa alta, lixeira inadequada

Quinta 155 – Piso cimentado, caixa alta, duas árvores nativas – terreno vazio

Quinta 156 – Piso cimentado, lixeira inadequada

Quinta 157 – Piso cimentado, concordância inadequada, caixa alta

Quinta 158 – Piso cimentado, concordância inadequada, lixeira inadequada

Quinta 159 – Piso cimentado, caixa alta

Quinta 160 – Piso gramado, placa, arbusto

Quinta 161 – Piso cimentado + pedra, concordância e lixeira inadequadas, caixa alta

Quinta 162 – Piso cimentado, lixeira inadequada

Quinta 163 – Piso gramado

Quinta 164 – Piso gramado, árvore nativa – terreno vazio

Quinta 165 – Piso gramado, coroa de Cristo

Quinta 166 – Piso gramado, lixeira inadequada, cerca viva ultrapassa divisa

Quinta 167 – Piso gramado, caixa alta, cerca viva ultrapassa divisa, árvore nativa

Quinta 168 – Piso cimentado, concordância e lixeira inadequadas, árvores: nativa e exótica

Quinta 169 – Piso gramado, lixeira inadequada, arbusto

Quinta 170 – Piso gramado, lixeira inadequada, cerca viva ultrapassa divisa

Quinta 171 – Piso gramado, caixa alta, lixeira inadequada, árvore nativa

Quinta 172 – Piso cimentado, concordância inadequada, lixeira inadequada, árvore exótica

Quinta 173 – Piso gramado, caixa alta, árvore exótica

Quinta 174 – Piso gramado, lixeira inadequada, cerca viva na área comum

Quinta 175 – Piso cimentado e de terra, concordância inadequada, caixa alta, lixeira inadequada, árvores: nativa e exótica

Quinta 176 – Piso de pedra, lixeira inadequada

Quinta 177 – Piso cimentado danificado, caixa alta, placa, vegetação ultrapassa divisa, árvore exótica

Quinta 178 – Piso cimentado, concordância inadequada, lixeira inadequada, cerca viva ultrapassa divisa

Quinta 179 – Piso cimentado, concordância inadequada, árvore – terreno vazio

Quinta 180 – Piso cimentado danificado

Quinta 181 – Piso gramado, lixeira inadequada, cerca viva ultrapassa divisa, árvore nativa, arbustos

Quinta 182 – Piso cimentado danificado

Quinta 183 – Piso cimentado, lixeira inadequada, duas palmeiras

Área comum – Piso de placas de concreto

(*) Não impede a circulação

6/7



Anexo I

CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

Conselho Consultivo – Fiscal Comissão Permanente de Obras

7. Av. Rio São Bartolomeu – rede elétrica construída no lado norte

7.1. Lado Norte

- Quinta 057 – Piso de placas de pedra com grama, lixeira inadequada*
- Quinta 088 – Piso cimentado, cerca viva ultrapassa a divisa
- Quinta 089 – Piso cimentado, placa – terreno vazio
- Quinta 124 – Piso cimentado, placa
- Quinta 125 – Piso cimentado, cerca viva plantada na área comum tomando toda a calçada
- Quinta 155 – Piso cimentado, placa, árvore nativa
- Quinta 156 – Piso cimentado, orelhão na esquina

7.2. Lado Sul

- Quinta 056 – Piso cimentado, palmeiras*, lixeira inadequada*
- Quinta 059 – Piso cimentado, concordância, palmeiras*, irrigação*
- Quinta 090 – Piso cimentado, concordância, palmeiras*, irrigação*
- Quinta 091 – Piso cimentado, palmeiras*
- Quinta 126 – Piso cimentado, palmeiras*, poço com caixa de medição e casinha da bomba dosadora*
- Quinta 127 – Piso cimentado, palmeiras*
- Quinta 157 – Piso cimentado, palmeiras*, dois armários de distribuição de linhas telefônicas fixas, em estágio final de montagem, junto à divisa*
- Quinta 158 – Piso cimentado, palmeiras*

8. Via de ligação Gleba I à Gleba II – sem rede elétrica

- Quinta 016 – Piso cimentado + área comum gramada*, arbustos*, árvore*
- Quinta 018 – Piso cimentado, arbusto, árvores

9. Av. Rio São Marcos – único poste para iluminação implantado no lado sul: 017/050

- Quinta 017 – Piso gramado, coroa de Cristo, lixeira inadequada, poste do Condomínio para iluminação, cerca viva ultrapassa divisa, quatro árvores exóticas
- Quinta 019 – Piso cimentado, poste telefônico de madeira e orelhão, palmeira* e areca*
- Quinta 049 – Piso gramado, poço 49 com caixa de medição e casinha da bomba dosadora, coroa de Cristo
- Quinta 050 – Piso cimentado, placa na esquina – terreno vazio
- Quinta 051 – Piso gramado, lixeira inadequada, arbustos
- Quinta 080 – Piso gramado, lixeira inadequada, caixa alta
- Quinta 082 – Piso gramado, placa
- Quinta 114 – Piso cimentado, concordância
- Quinta 115 – Coroa de Cristo tomando toda a calçada
- Quinta 150 – Piso cimentado, concordância, lixeira inadequada
- Quinta 151 – Piso cimentado danificado – terreno vazio
- Quinta 182 – Piso de terra

(*) Não impede a circulação

OBSTRUÇÕES DE CALÇADAS

Via	Quinta	Vazia	Divisa inadequada	Piso								Lixeira			Árvore/arbusto		
				Caixa alta	Concordância	Cimentado	Pedra	Gramado	Placas/equiv.	Seixos rolad.	Nativo	Terra	Adequada	Inadequada		Sem	
Av. Rio Tietê	2							X					X				Mangueira - a 1,95m a partir do meio fio.
	4					X											Ipê Rosa - 0,55m a partir do meio fio, ocupando até 0,95m da calçada; cerca viva compatível
	6							X						X			7 Castanheiras (Sete Copas) - 1) 0,98m a partir do meio fio; 2) 0,88m a partir do meio fio; 3) 0,80m a partir do meio fio; 4) 0,85m a partir do meio fio; 5) 0,87m a partir do do meio fio; 6) 0,75m do meio fio; 7) 0,59m do meio fio;
	8				X			X						X			Ipê - 1,34m a partir do meio fio.
	14			X				X							X		5 bourg-en-villes, próxima à entrada, a 1,50m a partir do meio fio;
	18					X									X		Canteiros na calçada: espirradeira, a 0,74m a partir do meio fio; pitanga, a 0,68m a partir do meio fio; pitanga, a 0,70m a partir do meio fio; pitanga, a 0,76m a partir do meio fio; As projeções das copas cobrem toda a extensão da calçada.
	20							X									Cerca viva a partir de 0,65m a partir do meio fio - coroa de cristo em baixo e ficus no alto; Flamboyant de jardim amarelo, com projeção da copa/galhos sobre a calçada permitindo trânsito apenas até 0,50m a partir do meio fio, com o "pé" da planta a 0,90m a partir do meio fio;
	22			X				X							X		5 tecoma stans, cujos canteiros ocupam de 0,25m a partir do meio fio a 0,85m a partir do meio fio, impedindo a passagem; 1 coqueirinho com canteiro de 0,25m a partir do meio fio a 0,85m a partir do meio fio, impedindo a passagem, 1 árvore grande com canteiro de 0,25m a partir do meio fio a 0,85m a partir do meio fio, impedindo a passagem, 1 tecoma stans com cova a 1,35m a partir do meio fio.
	24A							X							X		2 arecas, sendo uma com canteiro a 1,15m a partir do meio fio a 1,25m a partir do meio fio, com projeção da copa até 0,50m a partir do meio fio.
24B								X						X		1 Flamboyant adulto a 0,80m a partir do meio fio; 1 mangueira grande, com 4 ramificações a 1,25m a partir do meio fio; 1 tecoma stans a 0,60m a partir do meio fio.	

Via	Quinta	Vazia	Divisa inadequada	Piso								Lixeira			Árvore/arbusto		
				Caixa alta	Concordância	Cimentado	Pedra	Gramado	Placas/equiv.	Seixos rolad.	Nativo	Terra	Adequada	Inadequada		Sem	
Av. Rio Tocantins	30			X				X							X		Canteiro de coroa-de-cristo no canto do muro ocupando até 0,90m a partir do meio fio.
	32							X							X		2 palmáceas na entrada, uma a 1,20m a partir do meio fio e a outra a 1,10m a partir do meio fio e uma planta nativa de cerrado a 1,10m a partir do meio fio; bourg-en-villes na cerca viva, podem ser podadas para se adequar à margem necessária.
	34			X	X		X								X		1 pata de vaca (bauhinea sp) a 0,75m a partir do meio fio, com projeção da copa limitando até 0,40m; árvore nativa a 0,85m a partir do meio fio.
	42			X		X									X		Palmeira Imperial a 0,80m a partir do meio fio.
	44		X			X											Não há plantas impedindo a construção de via de passagem.
	51							X									3 Arecas: 1 na esquina, a 1,30m a partir do meio fio; 2 na entrada, a 1,80 e 1,50m a partir do meio fio; ornamentais pequenas a 0,80m a partir do meio fio, que podem ser retiradas sem problemas.
	53				X				X						X		Cerca viva de alfineiros limitando a passagem a 1,20m a partir do meio fio, que pode ser adequada por uma poda.

Via	Quinta	Vazia	Divisa inadequada	Piso								Lixeira			Árvore/arbusto		
				Caixa alta	Concordância	Cimentado	Pedra	Gramado	Placas/equiv.	Seixos rolad.	Nativo	Terra	Adequada	Inadequada		Sem	
Av. Rio São Francisco	56			X				X									Árvore nativa a 0,75m a partir do meio fio.
	62				X			X							X		Cerca viva de ficus com liberação de passagem em faixa que varia de 0,50m a partir do meio fio a 0,70m a partir do meio fio.
	64				X	X									X		Árvore nativa a 0,86m a partir do meio fio.
	70								X								Calçada gramada com 1,96m de largura, com 2 ficus e 1 ornamental junto ao muro cujas copas impedem completamente a passagem.
	74			X					X								Não há impedimentos.
	78							X								X	Cerca viva de ficus que pode ser podada para liberação de passagem total a 1,75m a partir do meio fio; Palmeira Imperial a 1,30m a partir do meio fio, junto à entrada; ornamental a 0,30m a partir do meio fio, que pode ser suprimida sem problema.
	82								X							X	Não há impedimentos.

Via	Quinta	Vazia	Divisa inadequada	Piso								Lixeira			Árvore/arbusto		
				Caixa alta	Concordância	Cimentado	Pedra	Gramado	Placas/equiv.	Seixos rolad.	Nativo	Terra	Adequada	Inadequada		Sem	
Av. Rio Araguaia	84-A			X				X	X						X		6 Ipês a 0,75m, 0,75m, 0,70m, 0,60m, 0,70m, 0,60m a partir do meio fio e 1 Grevílea que impede o trânsito na calçada, do meio fio até 0,80m; Cerca viva de Bourg-en-villes que pode ser podada para se adequar às condições de acessibilidade.
	84			X				X							X		1 "Castanheira de Natal" grande que impede o trânsito na calçada, do meio fio até 0,90m a partir do meio fio e 3 Oitis grandes que impedem o trânsito na calçada, do meio fio até 0,80m.
	86							X							X		11 Palmeiras Imperiais impedindo o trânsito na calçada, do meio fio até 1,20m.
	88			X		X											3 Palmeiras Imperiais e 4 outras palmeiras impedindo o trânsito na calçada, do meio fio até: 1,10m; 1,10m; 1,20m; 1,10m; 1,00m; 0,86m; 0,80m, sendo que a última ocupa toda a calçada, mas pode ser podada em baixo.
	90			X		X											Pequeno pedaço de um canteiro de Coroa-de-Cristo, antes de começar o muro, a 1,10m a partir do meio fio, com 1m de extensão.
	104							X								X	Cerca viva de ficus a 1,20m a partir do meio fio, que deve ser podada para se manter nessa condição.
	106							X								X	Ornamentais junto ao muro à distância de 1,15m a partir do meio fio.
	108				X			X								X	Cerca viva de coroa-de-Cristo a 1,20m a partir do meio fio, sendo a 1,00m a partir do meio fio na entrada; outras ornamentais pequenas, fáceis de arrancar/cortar, que devem ser suprimidas por impedir a passagem.
	110				X	X										X	2 Flamboyants, sendo um a 1,50m a partir do meio fio e o outro a 1,40m a partir do meio fio, 1 Flamboyant a 0,55m a partir do meio fio, que ocupa toda a passagem, 1 Pau-Ferro a 1,10m a partir do meio fio e mais 1 arbusto cuja copa impede a passagem, mas pode ser podado.
112				X			X								X	Coroa-de-Cristo junto ao muro até 1,40m a partir do meio fio; 1 Ipê grande junto à entrada, a 0,90m a partir do meio fio.	

Via	Quinta	Vazia	Divisa inadequada	Piso								Lixeira			Árvore/arbusto			
				Caixa alta	Concordância	Cimentado	Pedra	Gramado	Placas/equiv.	Seixos rolad.	Nativo	Terra	Adequada	Inadequada		Sem		
Av. Rio Amazonas	116							X									Ornamentais na calçada: 1 Esponjinha a 1,10m a partir do meio fio, mas sua copa impede a passagem, 1 Castanha de Macaco, a 1,00m a partir do meio fio, mas não impede a passagem, 2 Grevíleas altas a 1,00m a partir do meio fio, 2 Arecas a 1,50m a partir do meio fio.	
	122			X	X	X									X		2 Sibipirunas no meio da calçada, impedindo a passagem, a 0,58m a partir do meio fio e 0,40m a partir do meio fio.	
	124			X	X	X									X		2 Flamboyants a 0,46m a partir do meio fio e 0,48m a partir do meio fio, cujas covas terminam a 0,70m a partir do muro.	
	126					X									X		1 árvore nativa, na sua extremidade com a Quinta 128, a 0,50m a partir do meio fio.	
	128	X		X		X											1 <i>Dalbergia sp</i> grande a 0,95m a partir do meio fio, outra árvore seca, parecendo morta, e 1 Jatobá a 1,00m a partir do meio fio.	
	132			X			X									X		1 Pata-de-vaca (<i>Bauhinia sp</i>) a 0,80m a partir do meio fio.
	136				X	X										X		Cerca viva de ficus a 1,10m a partir do meio fio, que pode ser podada para reduzir seu avanço na calçada.
	146								X									Cerca viva de pingo-de-ouro a 0,30m a partir do meio fio, que pode ser podada ou suprimida em parte para reduzir seu avanço na calçada.
148						X									X		1 Ipê Rosa a 0,23m a partir do meio fio, com passagem de 1,20 entre a planta e o muro; outro Ipê a 0,20m a partir do meio fio, com passagem de 1,20 entre a planta e o muro; ornamental "Cabeça de Negro Velho" a 0,50m a partir do meio fio, esgalhada e ocupa toda a passagem; 2 Ipês a 0,30m a partir do meio fio, cujas covas vão até 0,60m a partir do meio fio, com passagem de 1,30m a partir do muro.	

Via	Quinta	Vazia	Divisa inadequada	Piso								Lixeira			Árvore/arbusto			
				Caixa alta	Concordância	Cimentado	Pedra	Gramado	Placas/equiv.	Seixos rolad.	Nativo	Terra	Adequada	Inadequada		Sem		
Av. Rio Paraná	153			X		X										X	3 Acerolas junto à entrada, a 0,80m, 0,90m e 0,90m a partir do meio fio, cujas copas impedem a passagem.	
	155	X		X		X											2 plantas quase na esquina, uma a 0,75m a partir do meio fio, cuja copa impede a passagem, outra a 0,80m a partir do meio fio.	
	167			X					X								Cerca viva de ficus a 1,14m a partir do meio fio, que pode ser podada para se manter nessa condição ou diminuir sua extensão.	
	169								X							X	Cerca viva que pode ser podada para se manter nessa condição ou diminuir sua extensão.	
	171			X					X							X	2 Jasmim manga a 0,50m a partir do meio fio, 1 árvore grande tomada por trepadeira a 0,70m a partir do meio fio, impedindo a passagem.	
	173			X					X								1 Flamboyant a 0,90m a partir do meio fio, com raiz forçando a calçada.	
	175			X	X	X								X		X	1 Castanheira "Sete Copas" a 0,95m a partir do meio fio, com pitangueira ao pé, que impede a passagem; 1 árvore nativa a 1,30m a partir do meio fio, com passagem liberada.	
	177			X		X											1 Goiabeira jovem a 1,30m a partir do meio fio.	
	179	X			X	X												Planta na calçada a 0,60m a partir do meio fio, ocupando a passagem.
	181									X							X	4 moitas ornamentais baixas, que impedem a passagem completamente e podem ser retiradas sem problemas, 1 Jasmim Manga a 0,50m a partir do meio fio, que bloqueia a passagem completamente, cerca viva de Ficus a 0,90m a partir do meio fio, que pode ser podada e mantida, 2 ornamentais "Cabeça de Negro Velho" e outro jasmim manga a 0,60m a partir do meio fio, cujas copas e galhos impedem a passagem, junto à entrada há ornamentais baixas impedindo a passagem e outro jasmim manga a 0,75m a partir do meio fio, cujas copas e galhos impedem a passagem.
183						X										X	2 coqueiros junto à entrada, a 1,10 e 1,15m a partir do meio fio.	

Via	Quinta	Vazia	Divisa inadequada	Piso								Lixeira			Árvore/arbusto		
				Caixa alta	Concordância	Cimentado	Pedra	Gramado	Placas/equiv.	Seixos rolad.	Nativo	Terra	Adequada	Inadequada		Sem	
São Bartol.-norte	88					X											Acesso livre / calçada de concreto.
	125					X											Acesso livre / calçada de concreto.
	155					X											Acesso livre / calçada de concreto.

Via	Quinta	Vazia	Divisa inadequada	Piso									Lixeira			Árvore/arbusto		
				Caixa alta	Concordância	Cimentado	Pedra	Gramado	Placas/equiv.	Seixos rolad.	Nativo	Terra	Adequada	Inadequada	Sem			
Lig.	18					X												3 plantas: Espirradeira na esquina, com copa esgalhada que ocupa a passagem, a distância do canteiro até o meio fio é de 0,70m; Tecoma stans, com copa esgalhada que ocupa a passagem, a distância do canteiro até o meio fio é de 0,67m; Planta nativa com distância do canteiro até o meio fio igual a 0,56m;

Via	Quinta	Vazia	Divisa inadequada	Piso									Lixeira			Árvore/arbusto		
				Caixa alta	Concordância	Cimentado	Pedra	Gramado	Placas/equiv.	Seixos rolad.	Nativo	Terra	Adequada	Inadequada	Sem			
Av. Rio São Marcos	51							X						X				2 Arecas a 1,40m a partir do meio fio, sendo uma na esquina; 4 ornamentais baixas a 1,50m, 1,40m, 1,60m e 1,60m a partir do meio fio; 1 moita de Areca associada com coqueiro a 1,50m a partir do meio fio, no limite entre as quintas 19 e 51.

Via	Quinta	Vazia	Divisa inadequada	Piso									Lixeira			Árvore/arbusto		
				Caixa alta	Concordância	Cimentado	Pedra	Gramado	Placas/equiv.	Seixos rolad.	Nativo	Terra	Adequada	Inadequada	Sem			
Trav. Rib. Gama	6					X												7 Castanheiras "Sete Copas": 1 junto ao quebra-molas, a 0,40m a partir do meio fio, outra a 0,50m a partir do meio fio, a 0,56m a partir do meio fio, a 0,58m a partir do meio fio, a 0,68m a partir do meio fio, a 0,80m a partir do meio fio, a 0,68m a partir do meio fio, 1 <i>Dalbergia sp</i> entre a 4ª e a 5ª, à distância de 1,10m a partir do meio fio.