



Ata da reunião nº 445

Data e horário: 02.06.2016 às 19h30

Local: Escritório da Administração do Condomínio

Presentes: Conselheiros Luiz Tito Barbosa Bonvini – Presidente em exercício, Claudia Lyra Nascimento, Luís Carlos da Silveira Bé, Newton Prata, Ronaldo da Costa, Sebastião Borges Taquary e Marcos Villaça Freitas

Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa

1. Justificativas de ausências

Conselheiros José Eugênio Pinto Campos, Ernesto Serêjo Costa e Silvia de Oliveira Encarnação, e Subsíndica Lélia de Amorim Campos.

2. Apreciação das atas das reuniões nºs 443 e 444

Aprovadas por unanimidade.

3. Comissões e Grupo de Trabalho – definir os componentes e avaliar o andamento dos trabalhos

3.1. Comissão de Revisão da Convenção do Condomínio – Sebastião Borges Taquary (coord.), Claudia Lyra Nascimento, José Eugênio Pinto Campos, Luís Carlos da Silveira Bé, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Marcos Villaça Freitas, Nadia Lemos Nogueira, Newton Prata, Ronaldo da Costa, Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos

Ficou definido que a próxima reunião da Comissão será realizada no dia 25.06, às 09h00, no Escritório da Administração.

3.2. Comissão de Segurança – Sebastião Borges Taquary (coord.), Clodoaldo José de Almeida Souza e Suely Aparecida Guiotti Testa

Permanece a pendência no agendamento do treinamento dos empregados do CQA e da AMSB, que está a depender de articulação pela Administração e pelo Presidente do Conselho com a AMSB e o instrutor, Cel. Serra.

A Sra. Síndica informou que já foi contratado e pago pelo CQA à AMSB o novo sistema da portaria. Será necessário o cadastramento de todos os veículos vinculados a cada Quinta. Serão cadastrados apenas veículos pertencentes a familiares, não sendo fornecidos “tags” para fixação em veículos de prestadores de serviços ou de visitantes. Cada veículo receberá um “tag” a ser fixado ao pára-brisa, que acionará a abertura da cancela por aproximação.

3.3. Comissão do Site – José Eugênio Pinto Campos

Prejudicada.

3.4. Grupo de Trabalho para regularização – Coordenado pelo Presidente do Conselho. Participam todos os Conselheiros, Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos

A Sra. Síndica informou que o Processo Administrativo de Impugnação do registro do CQA foi arquivado. Comunicou que foi renovado o contrato com o Advogado, Dr. Mário Gilberto. Informou, também, que a Gleba III obteve do IBRAM a relação de exigências ambientais a serem satisfeitas, constituída de uma enorme lista. Estrategicamente o nosso Condomínio está aguardando o recebimento de sua relação de exigências, para então decidir quanto à oportunidade e a forma de requerer o Mandato de Segurança decidido na AGE de 12.03.2016.

3.5. Comissão de Obras – Marcos Villaça Freitas (coord.), José Eugênio Pinto Campos e Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior

A Comissão está pronta para atender sobre solicitações da Administração ou se debruçar sobre providências necessárias à regularização.

 1/3



Conselho Consultivo-Fiscal

4. Distribuição e análise de prestações de contas:

Fevereiro/2016: Tito – designado e entregue na reunião nº 442. Permanece em análise.

Março/2016: Luís Carlos – designado e entregue nesta reunião.

Abril/2016: Claudia Lyra – designada e entregue nesta reunião.

5. Demandas judiciais e amigáveis

5.1. O Advogado Dr. Taquary comunicou que ainda existe uma ação de Execução Fiscal, que depende de citação do CQA, referente a IPTU/TLP com incorreção do agente passivo. Esclareceu que não se trata de débito do CQA, mas de uma Quinta que o GDF cadastrou erradamente no nome do Condomínio.

5.2. Ação do CQA contra os Herdeiros de Crisóstomo Guanaes Dourado (Certificação da Grota Oeste) – a perícia está sendo realizada. O perito requereu prorrogação do prazo, que foi concedida.

5.3. Ação de cobrança do CQA contra o espólio de João Carlos de Carli – foi informado pelo CQA o valor atualizado do crédito, mas a Advogada dos herdeiros não se manifestou.

5.4. Ação de cobrança do CQA contra o espólio de Laerte Gusmão – como a entrada da ação foi no Paranoá e o inventariante reside no Plano Piloto, a citação foi remetida a esta jurisdição e já está com o Oficial de Justiça.

5.5. Ação de Oposição impetrada por João José Miguel e Luciana Rodrigues Pereira contra o CQA – sua pretensão é transformar a posse concedida judicialmente, em propriedade.

5.6. Ação de Danos Morais e Materiais impetrada por João José Miguel e Luciana Rodrigues Pereira contra o CQA – foi feita recentemente uma petição mas ainda não se sabe seu teor por não sair na Internet.

5.7. Existem oito cobranças de IPTU/TLP ao CQA, devidas por condôminos – referentes a Quintas.

5.8. Ação para Abstenção de Uso de Marca movida pelo CQA contra o Condomínio Estância Quintas da Alvorada – ganha pelo CQA em segunda instância, foi feito Recurso Especial ao STJ.

6. Notícias da Administração

6.1. A Sra. Síndica comunicou que foi celebrado o contrato para substituição da iluminação em todas as vias por LED e pagos 30% do valor do contrato.

6.2. A Sra. Síndica informou que foi concluído o fechamento do ambiente que era destinado aos escaninhos de correspondência no prédio da Administração. Ao encerrar a movimentação, foi constatada a existência de diversos escaninhos superlotados, sendo o conteúdo de todos eles recolhido, estando à disposição dos Condôminos.

Informou, também, que foi adquirido um triciclo a pedal para entrega da correspondência nas casas.

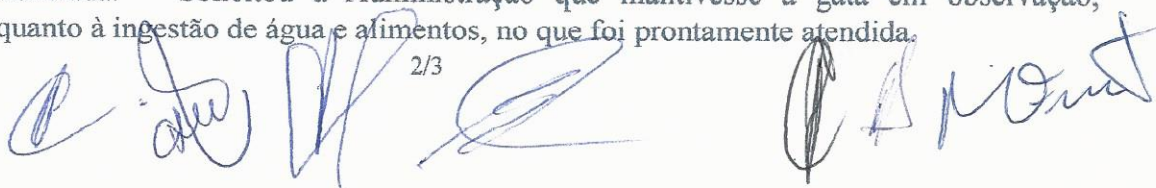
6.3. A Sra. Síndica comunicou que o CQA foi notificado pela Secretaria da Inspeção do Trabalho do Ministério do Trabalho pelo fato de alguns empregados terem tentado receber o abono do PIS. Aquela Secretaria constatou que não foi feita a RAIS pelo Condomínio. Será lançada multa, que ficará a cargo do Contador, de quem é a responsabilidade pela emissão da RAIS.

6.4. Questionada por vários Conselheiros quanto à abertura da via HI-104 Sul, a Sra. Síndica noticiou que o IBRAM realizou o estudo ambiental e emitiu laudo recomendando a abertura da via com algumas recomendações, como a construção de redutores de velocidade e de bacias de contenção de águas pluviais, que já foram implementados. Espera-se a abertura para breve.

7. Assuntos Gerais

7.1. Gatil de passagem

A Conselheira Claudia Lyra noticiou que apareceu em sua Quinta uma gata, que mordeu sua neta ao ser por ela acariciada. Solicitou à Administração que mantivesse a gata em observação, especialmente quanto à ingestão de água e alimentos, no que foi prontamente atendida.


2/3



Conselho Consultivo-Fiscal

A Sra. Síndica informou que alojou a gata no canil de passagem, única dependência disponível no Condomínio. Após alguns dias, uma veterinária se interessou por adotar a gata e informou sobre a inconveniência de se colocar o gato no canil, explicando que como o cão é o predador natural do gato, este fica fortemente estressado quando contido no ambiente que tem o cheiro do cão. Assim, recomendou a construção de um gatil de passagem, que poderá ser utilizado com a finalidade de hospedar gatos apreendidos e mantê-los em observação.

7.2. Parque ecológico

Quanto ao Parque Ecológico que foi projetado para proteger as nascentes do Córrego Taboquinha, abrangendo a área da Fazenda Amarilis (a norte da estrada de acesso ao Condomínio), a Sra. Síndica noticiou que o IBRAM está interessado na sua implantação, tendo solicitado estudo complementar incluindo a fauna. Esse estudo está em andamento.

7.3. Regularização

Em virtude do interesse da comunidade, voltou-se a insistir sobre a impetração do Mandato de Segurança para a expedição da Licença de Instalação do CQA.

7.4. Congestionamento no entroncamento com a DF-001

Foi alertada a parada de ônibus, vans e outros veículos no entroncamento da via de acesso ao Condomínio com a DF-001, havendo até comércio de móveis na ilha entre as pistas. Próximo do horário do almoço existe venda de "marmitex". O uso está abusivo e é fonte potencial de acidentes.

8. Assuntos para a pauta da próxima reunião

Não foram apresentados.

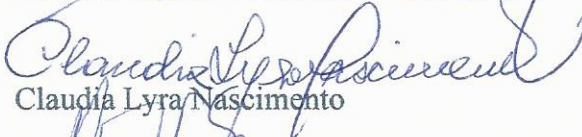
9. Data, hora e local da próxima reunião

Foi confirmado que a próxima reunião do Conselho será realizada no dia 30.06.2016 (quinta-feira), às 19h00, no Escritório da Administração.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 445, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.


Luiz Tito Barbosa Bonvini – Presidente


Marcos Villaça Freitas – Secretário


Cláudia Lyra Nascimento

Luís Carlos da Silveira Bé


Newton Prata


Ronaldo da Costa


Sebastião Borges Taquary



Comissão Permanente de Obras
Programa de trabalho para 2015 e seguintes

Participantes: José Eugênio Pinto Campos – Quinta 94
Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior – Quinta 96
Marcos Villaça Freitas – coordenador – Quinta 92

1. Desvio das águas pluviais provenientes da estrada de acesso

Assessorar a Administração objetivando executar desvio para a vertente do córrego Taboca, imediatamente a leste do muro do Condomínio Ville de Montagne, antes da Vilha.

2. Segurança

Assessorar a Administração, de comum acordo com a Comissão de Segurança, nos projetos a serem desenvolvidos e executados.

3. Pavimentação das vias internas do Condomínio – Desde que previamente recomendada por Assembleia:

- 3.1. Preparar a especificação do serviço para possibilitar a coleta de propostas homogêneas
- 3.2. Analisar e comparar as propostas
- 3.3. Emitir parecer ao Conselho
- 3.4. Acompanhar a execução do serviço
- 3.5. Receber o serviço

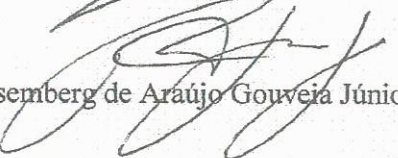
4. Desobstrução de calçadas

- 4.1. Nivelamento das caixas de medição e manobra – a cargo da Administração
- 4.2. Concordância de nível dos pisos das calçadas
- 4.3. Substituição das lixeiras – a cargo da Administração
- 4.4. Remanejamento dos telefones públicos
- 4.5. Assessorar a Administração em seus contatos com a Brasil Telecom para execução dos remanejamentos necessários.
- 4.6. Caso não haja êxito, sinalizar os obstáculos conforme NBR 9050 – Acessibilidade
- 4.7. Supressão de espécies vegetais
 - 4.7.1. Administração da elaboração do projeto e orçamento da compensação ambiental
 - 4.7.2. Emissão de parecer ao Conselho
 - 4.7.3. Contratação da execução da compensação ambiental
 - 4.7.4. Colaborar com a Administração na execução da compensação ambiental
 - 4.7.5. Recebimento da compensação ambiental

Brasília, 27 de outubro de 2015


José Eugênio Pinto Campos


Marcos Villaça Freitas – coordenador


Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior