



Ata da reunião nº 449

Data e horário: 25.08.2016 às 19h30

Local: Escritório da Administração do Condomínio

Presentes: Conselheiros José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Ernesto Serêjo Costa, Newton Prata, Sebastião Borges Taquary, Sílvia de Oliveira Encarnação e Marcos Villaça Freitas
Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa e subsíndica Lélia de Amorim Campos

1. Justificativas de ausências

Conselheiros Ben-Hur Alexandre Venturini, Luís Carlos da Silveira Bé, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Nadia Lemos Nogueira e Ronaldo da Costa.

2. Apreciação da ata da reunião nº 448

Aprovada por unanimidade.

3. Comissões e Grupo de Trabalho – acompanhar o andamento dos trabalhos

3.1. Comissão de Revisão da Convenção do Condomínio – Sebastião Borges Taquary (coord.), Claudia Lyra Nascimento, José Eugênio Pinto Campos, Luís Carlos da Silveira Bé, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Marcos Villaça Freitas, Nadia Lemos Nogueira, Newton Prata, Ronaldo da Costa, Sílvia de Oliveira Encarnação, Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos

No dia 11.08.2016 a Comissão se reuniu e prosseguiu as alterações referentes à contratação de empresa administradora que disponibilize um profissional administrador condominial em tempo integral, alcançando até a cláusula dezessete.

Ficou agendada com a Sra. Zélia, gerente da empresa Principal Administradora de Condomínios, sua visita à Comissão de Revisão da Convenção no dia 01 09.2016 às 19h30.

3.2. Comissão de Segurança – Sebastião Borges Taquary (coord.), Clodoaldo José de Almeida Souza e Suely Aparecida Guiotti Testa

A Sra. Síndica comunicou que já foram entregues ao Condomínio os *tags* para colocação nos veículos. Serão disponibilizados *tags* específicos para fixação em motos a R\$16,00 a unidade.

3.3. Comissão do Site – José Eugênio Pinto Campos

Já foram atualizadas as informações sobre o Conselho. Em até duas semanas o site deverá estar 100% atualizado.

3.4. Grupo de Trabalho para regularização – Coordenado pelo Presidente do Conselho. Participam todos os Conselheiros, Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos

O trabalho da empresa ARQUIMAP LTDA – Arquitetura e Urbanismo/Topografia e Meio Ambiente, contratada para satisfazer a solicitação de informações sobre compensação ambiental feita pelo IBRAM, deverá estar concluído na próxima semana.

As senhoras Síndica e Subsíndica estiveram no escritório de Dr. Mário Gilberto que, na ocasião, tomou conhecimento da carta do IBRAM solicitando informações e condicionando a liberação da LO – Licença de Operação ao fornecimento das citadas informações. O Advogado informou que é ilegal vincular a emissão da licença ao fornecimento das informações, o que justifica ser impetrado o Mandado de Segurança, que em breve será providenciado.

3.5. Comissão de Obras – Marcos Villaça Freitas (coord.), José Eugênio Pinto Campos, Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior e Sílvia de Oliveira Encarnação

Estão sendo feitos estudos sobre a possibilidade de otimização da retirada de água dos poços e sua injeção na rede, de forma a compatibilizar as vazões outorgadas pela ADASA com as vazões

se

1/3



Conselho Consultivo-Fiscal

requeridas pela distribuição às Quintas. Tão logo exista uma conclusão e orçamento, o Conselho será convocado para apreciação.

4. Distribuição e análise de prestações de contas:

Fevereiro/2016: Tito – designado e entregue na reunião nº 442. Aprovada na reunião nº 447.

Março/2016: Luís Carlos – designado e entregue na reunião nº 445. Permanece em análise.

Abril/2016: Claudia Lyra – designada e entregue na reunião nº 445. A análise está em fase final.

Maior/2016: Taquary – designado na reunião nº 448. Aprovada por unanimidade nesta reunião.

Junho/2016: Tito – designado na reunião nº 448. Permanece em análise.

Julho/2016: Prata – designado nesta reunião. A Administração ficou de entregar os cadernos logo que estejam disponibilizados pela contabilidade.

5. Demandas judiciais e amigáveis

5.1. O Advogado Dr. Taquary comunicou que o CQA está inscrito na Dívida Ativa do DF pela inadimplência da Quinta 150 referente a IPTU/TLP. Informou que seu proprietário, o Condômino Péricles se mostra agastado e alega que “passou a propriedade para o filho e não tem mais a ver com o caso”. Sugeriu que a Administração se incumba de contatá-lo no sentido de demonstrar que o Condômino é o responsável pela quitação do débito.

5.2. Dr. Taquary informou que situação análoga ocorre com a Quinta 126, cujo proprietário, o Condômino Xerxes se mostrou solícito e foi com ele à Secretaria de Fazenda, onde recebeu as instruções para proceder às correções.

5.3. Informou que na Ação de Cobrança contra o espólio de Laerte Gusmão vai requerer a penhora do valor da dívida via BACENJUS.

5.4. Na Ação de Cobrança contra o espólio de João Carlos Petribu de Carli falta o CQA receber um resíduo, mas o espólio tem recurso que cobre o montante.

5.5. Informou ainda, que a ação contra Miguel Soares Leon e Isabela Janhsen está aguardando citação dos réus.

5.6. Na Ação de Anulação da Certificação do Arboreto no INCRA contra Cesar Acatauassu Alves Corrêa o laudo pericial já recebeu os pareceres dos Assistentes Técnicos das partes. Tudo indica que a sentença será favorável ao CQA.

5.7. Na Ação de Anulação da Certificação da Grota Oeste no INCRA contra os herdeiros de Crisóstomo Guanaes Dourado o perito requereu prorrogação do prazo para entrega do laudo por mais 30 dias.

6. Notícias da Administração

A Sra. Síndica informou que foi feito contato com Dr. Mário Gilberto sobre a desinterdição da via HI-104 Sul e entregue a ele material para estudo que embasa a apresentação de proposta.

7. Assuntos Gerais

Não foram tratados.

8. Assuntos para a pauta da próxima reunião

Não foram registrados.

9. Data, hora e local da próxima reunião

Ficou definido que a próxima reunião do Conselho será realizada no dia 22.09.2016 (quinta-feira), às 19h30, no Escritório da Administração.

*_*_*_*_*

*_*_*_*_*



Condomínio Quintas da Alvorada

Conselho Consultivo-Fiscal

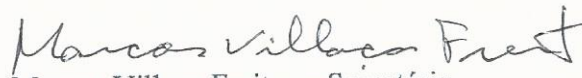
Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 449, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.



José Eugênio Pinto Campos – Presidente


Cláudia Lyra Nascimento


Newton Prata


Sílvia de Oliveira Encarnação


Marcos Villaca Freitas – Secretário


Ernesto Serêjo Costa


Sebastião Borges Taquary