



Ata da reunião nº 459

Data e horário: 22.04.2017 às 16h30

Local: Escritório da Administração do Condomínio

Presentes: Conselheiros veteranos – José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Luis Carlos da Silveira Bé, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Newton Prata, Sebastião Borges Taquary, Silvia de Oliveira Encarnação e Marcos Villaça Freitas

Conselheiros eleitos na AGO realizada na manhã do mesmo dia: Luiz Tito Barbosa Bonvini, Sebastião Borges Taquary, Silvia de Oliveira Encarnação e Vania Sueli Debrassi Francato

Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa e Subsíndica Lélia de Amorim Campos

1. Justificativas de ausências

Conselheiros: Claudia Lyra Nascimento, Nadia Lemos Nogueira e Ronaldo da Costa.

2. Relato da Comissão de Levantamento dos Pertences do Condomínio

O Conselheiro Newton Prata, participante da Comissão, informou que foi verificada a totalidade dos pertences e revisada sua descrição com o máximo de detalhes, como marca e modelo, além de serem acrescentados itens que não constavam, como bancos e luminárias das áreas comuns, aparelhos de ginástica e brinquedos.

O Sr. Presidente comunicou que, em reunião com o Contador, este ficou de passar à Administração o contato de empresa que produz etiquetas para identificação patrimonial. Além disso, a contabilidade passará a fazer o controle do imobilizado do Condomínio.

3. Transmissão do cargo de Síndico

3.1. Palavras e entrega dos cargos de Síndica e Subsíndica ao Presidente do Conselho

A Sra. Síndica manifestou-se dizendo que o trabalho no Condomínio é árduo mas compensador e muito gratificante. Pretende que seja cada vez melhor o relacionamento da Administração com o Conselho e os condôminos e destacou o perfeito entrosamento entre a Síndica e a Subsíndica.

O Sr. Presidente lembrou que a Administração tem sido feita com divisão de trabalho entre Síndica e Subsíndica e em consequência, e de comum acordo entre elas, o pro-labore tem sido pago em partes iguais a cada uma.

3.2. Posse da Síndica e Subsíndica eleitas, para exercício do mandato de 01.05.2017 a 30.04.2018, pelo Presidente do Conselho

O Sr. Presidente declarou reempessadas nos cargos de Síndica e Subsíndica, respectivamente, as senhoras Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos, para exercício do mandato de 01.05.2017 a 30.04.2018.

4. Posse dos(as) Conselheiros(as) eleitos(as)

4.1. Dois membros efetivos com mandato até 2020

O Sr. Presidente declarou empossados no cargo de Conselheiros Efetivos, para mandato de 01.05.2017 a 30.04.2020 as Condôminas Silvia de Oliveira Encarnação e Vania Sueli Debrassi Francato.

4.2. Dois membros suplentes com mandato até 2020

O Sr. Presidente declarou empossados no cargo de Conselheiros Suplentes, para mandato de 01.05.2017 a 30.04.2020 os Condôminos Sebastião Borges Taquary e Luiz Tito Barbosa Bonvini.

4.3. Permaneceu vazia uma vaga de Conselheiro Efetivo para mandato até 30.04.2019.

1/3



Conselho Consultivo-Fiscal

5. Eleição do Presidente, do Vice-Presidente e do Secretário do Conselho para mandato de 01.05.2017 a 30.04.2018

Foram reeleitos, por unanimidade, os Conselheiros José Eugênio Pinto Campos para Presidente, Luiz Tito Barbosa Bonvini para Vice-Presidente e Marcos Villaça Freitas para Secretário.

6. Palavra livre

6.1. A Conselheira Silvia declarou que decidiu candidatar-se à reeleição em respeito à Administração e aos componentes do Conselho, destacando ser muito bom participar com essa “turma”.

6.2. O Conselheiro Tito manifestou sua opinião de que é a primeira eleição para Síndico em que houve o sentimento de que “a coisa está indo bem”, não tendo havido questionamentos ao relato da Administração.

6.3. O Sr. Presidente acrescentou que esta é a segunda vez, pois a primeira reeleição das atuais Síndica e Subsíndica foi também por aclamação e destacou a demonstração de confiança da Assembleia ao aprovar tanto o desenvolvimento do projeto de suprimento de água quanto a sua execução.

6.4. A Sra. Subsíndica Lélia manifestou-se apontando como deficiência que percebe na atual Administração ser a produção do informativo, tendo pedido ajuda aos presentes para superar tal dificuldade.

Foram levantadas alternativas, inclusive de cada Conselheiro se incumbir de produzir notícia sobre determinado assunto e sua divulgação ser feita, pela Administração, por meio eletrônico, simplificando procedimentos e reduzindo custos.

7. Assuntos Gerais

Não foram levantados.

8. Assuntos para a pauta da próxima reunião

Não foram colocados.

9. Data e local das próximas reuniões


Considerando que diversos Conselheiros têm compromissos permanentes ao longo da semana, impedindo seu comparecimento em dia fixo, ficou definido que as reuniões do Conselho serão realizadas alternadamente às quartas-feiras e às quintas-feiras, sendo agendada a próxima reunião para o dia 24.05.2017 (quarta-feira) às 19h30, no escritório da Administração.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 459, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes e pelos empossados nesta reunião.


José Eugênio Pinto Campos – Presidente

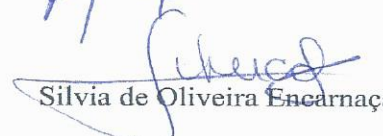

Marcos Villaça Freitas – Secretário

Luis Carlos da Silveira Bé


Luiz Tito Barbosa Bonvini


Newton Prata


Sebastião Borges Taquary


Silvia de Oliveira Encarnação



Conselho Consultivo-Fiscal

(continuação das assinaturas à ata da reunião nº 459)

Conselheiros empossados nesta reunião:


Luiz Tito Barbosa Bonvini


Silvia de Oliveira Encarnação


Sebastião Borges Taquary


Vania Sueli Debrassi Francato

Síndica e Subsíndica empossadas nesta reunião:


Suely Aparecida Guiotti Testa – Síndica


Lélia de Amorim Campos – Subsíndica

