



**Ata da reunião nº 471**

**Data e horário:** 12.04.2018 às 19h30

**Local:** Escritório da Administração

**Presentes:** Conselheiros José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Luiz Tito Barbosa Bonvini, Sebastião Borges Taquary, Silvia de Oliveira Encarnação, Vania Sueli Debrassi Francato e Marcos Villaça Freitas  
Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa e subsíndica Lélia de Amorim Campos

**1. Justificativa de ausência**

Justificou sua ausência o Conselheiro Ronaldo da Costa.

**2. Apreciação da ata da reunião nº 470**

Aprovada por unanimidade.

**3. Representações sobre as fraudes nas certificações do INCRA**

**3.1. Representação ao INCRA**

O Conselheiro Taquary relatou que o CQA já encaminhou uma representação ao INCRA, que não foi respondida.

Relatou, também, que a partir da representação feita pelo CQA ao TJDF, o Juiz Corregedor daquele tribunal encaminhou ao INCRA um ofício solicitando informação sobre a certificação da área do arboreto com o número fictício 1234567890123, tendo o INCRA respondido que realmente foi constatado o problema mas que já havia sido corrigido.

A Sra. Subsíndica sugeriu que o CQA entre com nova representação na Ouvidoria do INCRA abordando dois pontos:

3.1.1. O fato de o INCRA ter fornecido uma certificação em área urbana;

3.1.2. O fato da nossa escritura ser mais antiga e de que os pontos do caminhamento da divisa na região do Arboreto se sobrepõem em todos os documentos (escrituras, levantamentos topográficos, etc.), demonstrando que não existe dúvida quanto aos limites do CQA naquela região.

**3.2. Representação ao MPDFT**

Com auxílio do projetor, o Conselheiro Taquary apresentou a minuta do texto por ele elaborado, tendo recebido sugestões para aperfeiçoamento. O Conselheiro ficou de distribuir nova minuta entre os Conselheiros e a Administração para comentários finais.

**4. Assuntos Gerais**

A Conselheira Vania discorreu sobre análise da Proposta Orçamentária aprovada pelo Conselho na reunião anterior, destacando sua preocupação em relação à classificação de algumas despesas como taxa ordinária e como fundo de reserva.

O Conselheiro Presidente, ao apresentar a Proposta Orçamentária, informará a Assembleia que ela foi elaborada com base na contabilidade das despesas reais de janeiro a dezembro de 2017.

A Administração informará o valor do saldo bancário que constitui reserva utilizável pelo Condomínio em despesas de qualquer natureza.

**5. Assuntos para a pauta da próxima reunião**

5.1. Relato da Comissão de Pertences do Condomínio

5.2. Posse dos eleitos na AGO de 21.04.2018

5.3. Eleição do Presidente, do Vice-Presidente e do Secretário do Conselho para o mandato de 01.05.2018 a 30.04.2019




Conselho Consultivo-Fiscal

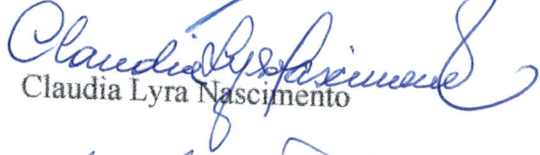
**6. Data, hora e local da próxima reunião**

Ficou estabelecido que a próxima reunião do Conselho será realizada no dia 21.04.2018 (sábado), às 16h00, no Escritório da Administração, quando serão empossados os eleitos na AGO a se realizar na manhã do mesmo dia.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 471, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

  
José Eugênio Pinto Campos – Presidente

  
Marcos Villaza Freitas – Secretário

  
Claudia Lyra Nascimento

  
Luiz Tito Barbosa Bonvini

  
Sebastião Borges Taquary

  
Sílvia de Oliveira Encarnação

  
Vania Sueli Debrassi Francato