



Ata da reunião nº 472

Data e horário: 21.04.2018 às 16h00

Local: Escritório da Administração

Presentes:

Conselheiros veteranos: José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Sebastião Borges Taquary, Vania Sueli Debrassi Francato e Marcos Villaça Freitas.

Conselheiros eleitos na AGO da manhã de hoje: José Eugênio Pinto Campos, Luís Carlos da Silveira Bé, Mônica Gusmão Barcellos, Newton Prata, Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira e Marcos Villaça Freitas

Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa e subsíndica Lélia de Amorim Campos

1. Justificativas de ausência

Justificaram sua ausência os Conselheiros Ronaldo da Costa e Silvia de Oliveira Encarnação.

2. Apreciação da ata da reunião nº 471

Foi solicitado seu ajuste e será submetida à apreciação na próxima reunião.

3. Palavras de Conselheiro

O Conselheiro Taquary solicitou que lhe fosse concedida a palavra, tendo feito o registro, como um dos mais antigos, quanto à grande frequência de Condôminos e à conduta harmoniosa da Assembleia.

Destacou o trabalho profícuo das Senhoras Síndica e Subsíndica para obter a decisão do DER de projetar o acesso ao Condomínio Estância Quintas da Alvorada por outra via que não fosse a de acesso ao Setor Habitacional São Bartolomeu.

Complementou manifestando-se incomodado quando ouve inverdades, nos moldes do pronunciamento da Condômina Mônica Campos Amorim Coelho como candidata a síndica na AGO de hoje.

4. Relato da Comissão de Levantamento dos Pertences do Condomínio

O Sr. Presidente revocou a carta encaminhada ao Conselho pelos integrantes da Comissão de Levantamento dos Pertences, Conselheiros Ronaldo da Costa e Silvia de Oliveira Encarnação, bem como o correspondente Levantamento Patrimonial – **Anexos**, onde estão relacionados todos os pertences e propostos os que devem ser destinados a venda, a doação e a descarte.

O Sr. Presidente apresentou carta dirigida ao CQA pela Vila Cristã, entidade beneficente sem fins lucrativos localizada em Águas Lindas, solicitando a doação de utensílios de cozinha e de luminárias.

O Conselho apreciou a solicitação e recomendou à Administração que encaminhe comunicado aos Condôminos da disponibilidade para venda dos artigos solicitados, concedendo o prazo de dez dias para manifestação. Caso não seja manifestado interesse, que seja procedida sua doação à Vila Cristã.

5. Transmissão do cargo de Síndico

5.1. Palavras e entrega dos cargos de Síndica e Subsíndica ao Presidente do Conselho

A Senhora Síndica agradeceu o apoio recebido dos integrantes do Conselho, salientando a impossibilidade de administrar o Condomínio sozinha e manifestando-se feliz pela experiência de ter recebido esse apoio.

O Sr. Presidente lembrou que a Administração consiste numa equipe muito maior que Síndica e Subsíndica, reforçando que foi oferecido apoio sem ciúme, estando a equipe perfeitamente entrosada.

5.2. Posse do(a) Síndico(a) e Subsíndico(a) eleitos(as), para exercício do mandato de 01.05.2018 a 30.04.2019, pelo Presidente do Conselho

O Sr. Presidente considerou empossadas as Senhoras Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de



Conselho Consultivo-Fiscal

Amorim Campos, respectivamente nos cargos de Síndica e Subsíndica.

6. Posse dos(as) Conselheiros(as) eleitos(as)

Foram empossados os seguintes Conselheiros, eleitos na AGO de 21.04.2018:

6.1. Dois membros efetivos com mandato até 2021

José Eugênio Pinto Campos e Marcos Villaça Freitas

6.2. Dois membros suplentes com mandato até 2021

Mônica Gusmão Barcellos e Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira

6.3. Dois membros efetivos com mandato até 2019

Luís Carlos da Silveira Bé e Newton Prata

7. Eleição do Presidente, do Vice-Presidente e do Secretário do Conselho para o mandato de 01.05.2018 a 30.04.2019

O Conselho decidiu reconduzir os atuais ocupantes dos cargos:

Presidente – José Eugênio Pinto Campos

Vice-Presidente: Luiz Tito Barbosa Bonvini

Secretário: Marcos Villaça Freitas

8. Palavra livre

Por proposta do Conselheiro Taquary, aprovada, todos os Conselheiros, Síndica e Subsíndica fizeram sua autoapresentação.

9. Assuntos Gerais

Não foram levantados.

10. Assuntos para a pauta da próxima reunião

Foram propostos os seguintes assuntos:

10.1. Seguro-saúde para os empregados

10.2. Plano de capacitação dos empregados

10.3. Instituição do Índice Temático das Decisões do Conselho

*_*_*_*_*

*_*_*_*_*

*_*_*_*_*

*_*_*_*_*

*_*_*_*_*



Conselho Consultivo-Fiscal

11. Data, hora e local da próxima reunião

Ficou estabelecido que a próxima reunião do Conselho será realizada no dia 24.05.2018, quinta-feira, às 19h30, no Escritório da Administração.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 472, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes e por todos os empossados nesta reunião.


José Eugênio Pinto Campos – Presidente



Marcos Villaça Freitas – Secretário


Cláudia Lyra Nascimento

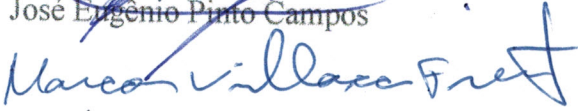

Sebastião Borges Taquary


Vania Sueli Debrassi Francato

Conselheiros empossados nesta reunião:



José Eugênio Pinto Campos


Luís Carlos da Silveira Bé


Marcos Villaça Freitas

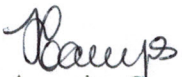

Mônica Gusmão Barcellos


Newton Prata


Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira

Síndica e Subsíndica empossadas nesta reunião:


Suely Aparecida Guiotti Testa


Lélia de Amorim Campos