



**Ata da reunião nº 477**

**Data e horário:** 29.08.2018 às 19h30

**Local:** Escritório da Administração

**Presentes:** Conselheiros: José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Luís Carlos da Silveira Bé, Newton Prata, Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira, Ronaldo da Costa, Silvia de Oliveira Encarnação e Marcos Villaça Freitas.

Síndica Suely Aparecida Guiotti Testa e Subsíndica Lélia de Amorim Campos.

**1. Justificativas de ausência**

Justificaram sua ausência os Conselheiros Luiz Tito Barbosa Bonvini, Mônica Gusmão Barcellos, Sebastião Borges Taquary e Vania Sueli Debrassi Francato.

**2. Apreciação da ata da reunião nº 476**

Aprovada por unanimidade.

**3. Comissões e Grupo de Trabalho – avaliar o andamento dos trabalhos**

3.1. Comissão de Revisão da Convenção do Condomínio – Sebastião Borges Taquary (coordenador). Participam todos os Conselheiros, convidados, Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos.

Foram realizadas duas reuniões da comissão em agosto, chegando à cláusula 25. Faltam ser esclarecidas apenas algumas dúvidas.

3.2. Comissão do Site – José Eugênio Pinto Campos

O Conselheiro José Eugênio informou ainda não ter sido possível identificar uma empresa para elaborar o novo site, o que deverá ser feito até a próxima reunião do Conselho.

3.3. Grupo de Trabalho para regularização – Coordenado pelo Presidente do Conselho. Participam todos os Conselheiros, Suely Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos.

Está relatado no item 5.2 desta ata.

3.4. Comissão de Obras – Marcos Villaça Freitas (coordenador), José Eugênio Pinto Campos, Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira, Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior e Silvia de Oliveira Encarnação

O coordenador esteve em viagem por todo o mês de agosto, tendo a Administração se empenhado na obtenção de várias propostas que serão analisadas pela Comissão.

3.4.1. Câmeras de segurança

A Administração obteve mais um orçamento.

3.4.2. Muro de arrimo na divisa com o Residencial Taboquinha

3.4.2.1. Para elaborar o projeto, a Administração obteve o orçamento da Mísula (empresa que efetuou as sondagens do solo), cujo valor é de R\$5.000,00.

3.4.2.2. Obteve, também, o orçamento do Engenheiro Civil e Técnico em Eletrotécnica Claudeci C. de Sousa, pastor na igreja do Residencial Taboquinha, cujos valores são:

– Para elaboração do projeto: R\$2.320,00

– Para execução da obra: R\$ 17.880,00, com prazo de 45 a 90 dias

3.4.2.3. Obteve, ainda, o orçamento da empresa Fontes Martinatti – Eng. João da Costa Pantoja, que propõe o valor de R\$4.800,00 para elaboração do projeto.

3.4.2.4. A Administração informou que outra empresa ficou, também, de apresentar seu orçamento.



**4. Distribuição e análise de prestações de contas:**

Janeiro/2018: Claudia – Aprovada na reunião nº 475.

Fevereiro/2018: Marcos – Aprovada na reunião nº 473.

Março/2018: Prata – Aprovada na reunião nº 475.

Abril/2018: Vania – Designada na reunião nº 473. Os cadernos foram entregues pela Administração em 20.06.

Maio/2018: Luís Carlos – Aprovada nesta reunião.

Junho/2018: Ronaldo – Aprovada nesta reunião.

Julho/2018: Mônica – Designada nesta reunião.

**5. Notícias da Administração**

**5.1. Reforma de calçadas**

A Administração informou que a reforma da calçada, por ser estreita e inclinada, será feita por etapas, sendo a primeira desde o início da Av. Rio Tocantins, contornando a praça e indo até a Av. Rio São Francisco, o que totaliza 122 metros lineares.

**5.2. Regularização**

A Administração relatou que o IBRAM condicionou a expedição da LO – Licença de Operação à apresentação de vários trabalhos técnicos, para o que deverá ser contratada uma ou mais empresas, que não são indicadas pelo IBRAM.

A título de orientação, a Administração contatou Dr. Mario Gilberto, que presta assistência a vários condomínios, no sentido de obter sugestões de empresas que trabalham na área ambiental. Aquele senhor obteve, de uma pessoa que trabalha na NOVACAP, quatro nomes de empresas que prestam esse tipo de serviço àquela empresa: TOPOCART, Área (que elaborou o projeto de Mansões Itaipu), Cesânio e GETAF.

Foi lembrado que é unânime o entendimento de que o ponto crucial da regularização é a drenagem de águas pluviais e de que as principais barreiras a serem transpostas são a ADASA e a NOVACAP.

É praticamente certo que o IBRAM cobrará compensação florestal.

A Conselheira Claudia propôs que seja feita uma listagem completa dos itens a serem satisfeitos para que a regularização se concretize. A listagem deverá ter uma data de referência, sendo acrescentadas, com citação da data, quaisquer novas exigências.

**5.3. Ação de Obrigação de Fazer contra o proprietário da Quinta 126**

Foi realizada a Audiência de Conciliação, sendo acordado que dentro de 60 dias o Condômino deverá ir à SEF negociar a dívida do IPTU/TLP referente à Quinta e substituir o nome do proprietário de CQA para o seu.

**5.4. Parque Bernardo Sayão**

O Advogado Dr. Mário Gilberto de Oliveira foi contratado pela ACSãoBartolomeu para representá-la na Audiência Pública sobre o Parque Bernardo Sayão. Ao abrir a Audiência, o Juiz informou que não estava em discussão a liberação da estrada, mas somente a ocupação de áreas por particulares. Ao final da Audiência, foram concedidos cinco minutos a cada inscrito, para se manifestar sobre a interdição da pista.

**5.5. Via de acesso ao Setor Habitacional São Bartolomeu**

Foi pesquisada a propriedade da estrada, não sendo identificado qualquer responsável por ela. Então, a Síndica de Mansões Itaipu sugeriu que o DER assumia sua propriedade e a ACSãoBartolomeu apresentou proposta ao DER neste sentido.



Conselho Consultivo-Fiscal

O DER está propenso a efetuar alterações e sinalização objetivando ordenar o trânsito no entroncamento da via de acesso com a DF-001. Será “necessário” um evento de inauguração com a presença de boa quantidade de pessoas.

5.6. Em função a ausência do Conselheiro Taquary, a Administração informou que:

5.6.1. O INCRA foi consultado pelo juiz se teria interesse em participar do processo do CQA sobre a propriedade da Grota Oeste, mas não deu resposta.

5.6.2. Foi ventilada a possibilidade de negociação de um acordo com o Condomínio Estância Quintas da Alvorada no sentido de mudar o nome e o CQA requerer a extinção do processo.

5.7. Está em vias de ocorrer uma Audiência Pública visando autorizar a construção de prédios ao sul do CQA, inclusive hotel.

**6. Demandas judiciais e amigáveis**

Item prejudicado em função da ausência do Conselheiro Taquary.

**7. Assuntos Gerais**

Não foram levantados.

**8. Assuntos para a pauta da próxima reunião**

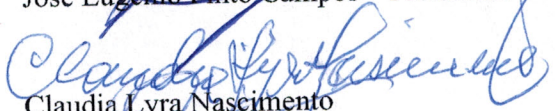
Não foram colocados.

**9. Data, hora e local da próxima reunião**

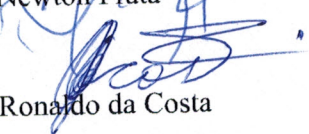
Ficou estabelecido que a próxima reunião ordinária do Conselho será realizada no dia 20.09.2018, quinta-feira, às 19h30, no Escritório da Administração.

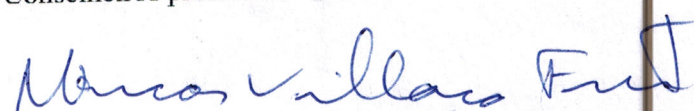
Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 477, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

  
José Eugênio Pinto Campos – Presidente

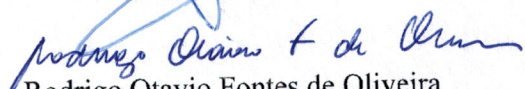
  
Claudia Lyra Nascimento

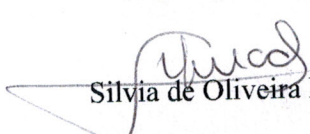
  
Newton Prata

  
Ronaldo da Costa

  
Marcos Villaça Freitas – Secretário

  
Luís Carlos da Silveira Bé

  
Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira

  
Sílvia de Oliveira Encarnação