



**Ata da reunião nº 479**

**Data e horário:** 25.10.2018 às 19h30

**Local:** Escritório da Administração

**Presentes:** Conselheiros: José Eugênio Pinto Campos – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Luís Carlos da Silveira Bé, Ronaldo da Costa, Sílvia de Oliveira Encarnação, Vania Sueli Debrassi Francato e Marcos Villaça Freitas.

Síndica Suelly Aparecida Guiotti Testa e Subsíndica Lélia de Amorim Campos.

**1. Justificativas de ausência**

Justificaram sua ausência os Conselheiros Luiz Tito Barbosa Bonvini, Mônica Gusmão Barcellos, Newton Prata, Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira e Sebastião Borges Taquary.

**2. Apreciação da ata da reunião nº 478**

Aprovada por unanimidade.

**3. Comissões e Grupo de Trabalho – avaliar o andamento dos trabalhos**

3.1. Comissão de Revisão da Convenção do Condomínio – Sebastião Borges Taquary (coordenador). Participam todos os Conselheiros, convidados, Suelly Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos.

A próxima reunião da Comissão estava agendada para o dia 27.10. Face à necessidade imperiosa de realização de AGE nessa data e a impossibilidade de o Coordenador da Comissão estar presente hoje por motivo de doença, foi feita a tentativa de agendamento da próxima reunião da Comissão para o dia 03 de novembro.

3.2. Comissão do Site – José Eugênio Pinto Campos

O Conselheiro José Eugênio informou que foram contatadas três empresas, às quais foi solicitada proposta para elaboração do novo site, mas nenhuma delas se interessou. Assim sendo, entende que o serviço deverá ser contratado com uma pessoa física. Será feita tentativa de localização de um profissional competente, no quadro de professores do IESB. Foi também lembrada a existência de uma empresa sediada no prédio em que se localiza o escritório de contabilidade que atualmente presta serviços ao CQA.

3.3. Grupo de Trabalho para regularização – Coordenado pelo Presidente do Conselho. Participam todos os Conselheiros, Suelly Aparecida Guiotti Testa e Lélia de Amorim Campos.

3.3.1. A Sra. Subsíndica informou que tem feito duas chamadas telefônicas por dia para a SEGETH, na tentativa de agendar uma audiência com o secretário, mas não tem obtido sucesso.

3.3.2. Foi observado que na ata da reunião anterior, nº 478, consta que a Compensação Florestal é calculada à razão de 6 (seis) mudas para cada indivíduo eliminado, mas na realidade o cálculo é feito à razão de 30 (trinta) mudas por indivíduo eliminado.

3.3.3. Foi, também, observado, que na ata da reunião nº 478 foi dado a entender que, sistematicamente, os representantes da SEGETH encerram a reunião caso se pretenda que as tratativas sejam conduzidas nos termos pela Lei nº 13.465 de 11.07.2017. Esse fato ocorreu na primeira reunião sobre o assunto, mas não deve ser generalizado como comportamento habitual daqueles representantes.

3.3.4. Quanto à possibilidade de concessão ou venda, pela TERRACAP, da área correspondente ao Almoxarifado, o CQA já recebeu a resposta de que, no momento não é possível abordar o assunto, que deverá ser tratado oportunamente.



Conselho Consultivo-Fiscal

3.4. Comissão de Obras – Marcos Villaça Freitas (coordenador), José Eugênio Pinto Campos, Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira, Rosemberg de Araújo Gouveia Júnior e Silvia de Oliveira Encarnação  
O Coordenador noticiou que em 05.10 foi realizada uma reunião da Comissão com a Administração e com os projetistas do muro na divisa do CQA com o Residencial Taboquinha, quando ficou decidido que o projeto será apresentado em módulos de aproximadamente 3,5 metros lineares, visando a execução da obra em etapas.

Durante os levantamentos para elaboração do projeto, os engenheiros constataram a “interligação” entre as estruturas do muro e da casa pertencente ao Pastor da Igreja, o que implicaria na ocorrência de trincas ou até mesmo o desabamento de parte da casa, com a demolição para reconstrução do muro existente, naquele trecho. Por essa razão, os engenheiros recomendaram que o trecho de muro correspondente à propriedade do Pastor não fosse tocado.

Ficou decidido que os projetistas apresentariam uma proposta para elaboração de laudo técnico que permita ao CQA se resguardar técnica e juridicamente, junto à defesa Civil, caso venha a ser questionado pelo fato de não reconstruir o muro no trecho acima citado. O laudo deverá ser também encaminhado ao Pastor, por via cartorial, anexo a Notificação Extrajudicial informando a razão do posicionamento do CQA.

A proposta foi apresentada em 08.10, tendo a contratação imediata do laudo sido recomendada eletronicamente à Administração, pela Comissão.

Em 24.10 o laudo foi apresentado à Comissão representada pelo engenheiro José Eugênio, que solicitou pequeno ajuste, sendo reapresentado e aprovado no dia de hoje.

**4. Distribuição e análise de prestações de contas:**

Janeiro/2018: Cláudia – Aprovada na reunião nº 475.

Fevereiro/2018: Marcos – Aprovada na reunião nº 473.

Março/2018: Prata – Aprovada na reunião nº 475.

Abril/2018: Vania – Aprovada nesta reunião.

Mai/2018: Luís Carlos – Aprovada na reunião nº 477.

Junho/2018: Ronaldo – Aprovada na reunião nº 477.

Julho/2018: Mônica – Aprovada nesta reunião.

Agosto/2018: Luís Carlos – Designado e entregues nesta reunião.

**5. Notícias da Administração**

5.1. A Administração noticiou que houve eleição para presidente da ACSãoBartolomeu, sendo eleita a Sídica do Residencial Mansões Itaipu, Sra. Maria Cristina. Como Vice-Presidente foi eleita a Sra. Sandra, Sídica do Solar da Serra.

5.2. A Administração informou que o arboreto foi vistoriado por Oficial de Justiça, por conta da ação de usucapião. Segundo comentário das Senhoras administradoras do CQA, o Oficial de Justiça, que é oriundo de área ambiental, ficou encantado com o que constatou e entregará seu laudo ao Juiz.

**6. Demandas judiciais e amigáveis**

Relato prejudicado em função da ausência justificada do Conselheiro Taquary.

**7. Assuntos Gerais**

O Conselheiro Ronaldo relatou ter se encontrado com um amigo ligado ao candidato a governador, Ibaneis. O amigo o convidou para um encontro com o candidato, a quem o Conselheiro disse ter um assunto sobre meio ambiente a conversar com ele, depois de ser empossado como governador. Foi, então, encaminhado e apresentado a um Assessor que se incumbirá de agendar a Audiência. O assunto é



Conselho Consultivo-Fiscal

a interdição da via de ligação da DF-001 com a HI-104 Sul. Os Conselheiros foram exortados a colaborar com a preparação de uma apresentação sobre o tema.


**8. Assuntos para a pauta da próxima reunião**

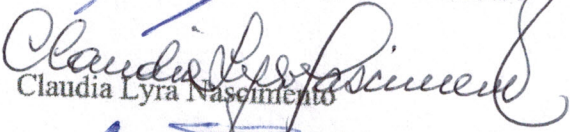
Não foram colocados.


**9. Data, hora e local da próxima reunião**

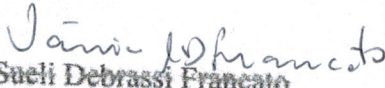
Ficou estabelecido que a próxima reunião ordinária do Conselho será realizada no dia 29.11.2018, quinta-feira, às 19h30, no Escritório da Administração.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 479, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

  
José Eugênio Pinto Campos – Presidente

  
Claudia Lyra Nascimento

  
Ronaldo da Costa

  
Vania Sueli Debrassi Francato

  
Marcos Villaça Freitas – Secretário

  
Luís Carlos da Silveira Bé

  
Sílvia de Oliveira Encarnação