



Ata da reunião nº 496

Data e horário: 18.03.2020 às 19h30

Local: Escritório da Administração do CQA

Presentes: Conselheiros: Marcos Villaça Freitas – Presidente, Lélia de Amorim Campos, Natalina Auxiliadora Carvalho, Paulo Fernando Gobbato e Sebastião Borges Taquary.
Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini.

1. Justificativas de ausência

Foram justificadas as ausências dos Conselheiros: Claudia Lyra Nascimento, Mônica Gusmão Barcellos, Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira e Sílvia de Oliveira Encarnação.

2. Apreciação da ata da reunião nº495.

Aprovada por unanimidade.

3. Distribuição e análise de Prestações de Contas:

3.1. Janeiro/2019 – Sebastião Borges Taquary: aprovada;

3.2. Fevereiro/2019 – Luis Carlos da Silveira Bé: aprovada;

3.3. Março/2019 – Mônica Gusmão Barcellos: aprovada;

3.4. Abril/2019 – Rosemberg de Araújo Gouveia Junior: aprovada

3.5. Maio/2019 – Paulo Fernando Gobbato: aprovada;

3.6. Julho/2019 – Lélia de Amorim Campos: aprovada;

3.7. Agosto/2019 – Mônica Gusmão Barcellos: aprovada;

3.8. Setembro/2019 – Sebastião Borges Taquary – aprovada;

3.9. Outubro/2019 – Cláudia Lyra Nascimento – permanece em análise;

3.10. Novembro/2019 – Lélia de Amorim Campos – aprovada nesta reunião;

3.11. Dezembro/2019 – Paulo Fernando Gobbato – aprovada nesta reunião.

4. Preparação da AGO de 04.04.2020

4.1. Considerando a situação de emergência que o país atravessa, em virtude da pandemia por coronavirus, ficou decidido pelo Conselho de comum acordo com o Síndico, que deverá ser postergada a realização da AGO/2020 para data a ser definida em função da liberação, pelas autoridades governamentais, das reuniões/aglomerações de pessoas no âmbito do Distrito Federal.

4.2. O Sr. Síndico expedirá Edital de convocação de uma AGE para consulta aos Condôminos, que permanecerá aberta por uma semana aguardando suas manifestações e assinaturas, informando sobre a postergação da AGO, do qual deverão constar as considerações:

- Justificativa pelo Decreto nº 40.520/2020 de 14.03.2020;
- O Procedimento eleitoral constatou que o atual Síndico é candidato único;
- O mandato do Síndico termina em 30 de abril, impedindo sua atuação a partir de 1º de maio, especialmente no que tange à movimentação financeira junto ao banco.

4.2.1. A pauta-consulta da AGE deverá ser composta por dois itens essenciais:

- Prorrogação dos mandatos do Síndico e dos Conselheiros para data posterior à realização da AGO;



Conselho Consultivo-Fiscal

- Manter a cobrança da taxa ordinária e das taxas extras atualmente vigentes até o mês de realização da AGO, cujo vencimento se dará no dia 15 do mês subsequente.

4.3. Renovação do Conselho Consultivo-Fiscal

O Conselho recomendou ao Presidente que seja expedida comunicação ao Conselheiro Rodrigo Otavio Fontes de Oliveira dispensando-o do cargo em função da quantidade de ausências a reuniões.

- 4.3.1. Dois membros efetivos com mandato até 2023 (Silvia + vaga vazia)
- 4.3.2. Dois membros suplentes com mandato até 2023 (Taquary + vaga vazia)
- 4.3.3. Um membro suplente com mandato até 2022 (vaga vazia)
- 4.3.4. Um membro suplente com mandato até 2021 (vaga do Conselheiro Rodrigo)

5. Notícias da administração

O Sr. Síndico informou que foram iniciados os ensaios de permeabilidade do solo para dimensionamento da infiltração de águas pluviais, com vistas à regularização do Condomínio.

6. Assuntos Gerais

O Conselheiro Taquary informou que houve decisão judicial quanto aos honorários de sucumbência devidos pelo Condomínio na ação referente à Grota Oeste. Informou, também, que providenciará a emissão da Guia de Recolhimento junto ao TJDF, no montante aproximado de R\$5.000,00, e a encaminhará ao Síndico para quitação.

7. Assuntos para a pauta da próxima reunião

Não foram apresentados.

8. Data, hora e local da próxima reunião

Em virtude da pandemia descrita no item 4.1, não foi fixada data para a próxima reunião.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião nº 496, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

Marcos Villaza Freitas
Presidente

Lélia de Amorim Campos

Natália Auxiliadora Carvalho

Sebastião Borges Taquary

Paulo Fernando Gobbato