



Ata da reunião nº 499

Data e horário: 20.07.2020 às 17h00

Local: Vídeo chamada pelo aplicativo Google Meet, tendo em vista as medidas restritivas decretadas em virtude da COVID-19.

Presentes: Conselheiros: Marcos Villaça Freitas – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Lélia de Amorim Campos, Paulo Fernando Gobbato e Sebastião Borges Taquary.

Síndico Luiz Tito Barbosa Bonvini.

1. Síndico relatou contato com Dr. Mário Gilberto

Dr. Mário Gilberto informou que não tem tido contato com condomínios em situação análoga à nossa. Entende que a judicialização, neste momento, poderia ter como consequência alguma represália por parte do IBRAM, que simplesmente passaria a fazer fiscalizações na nossa área, daí originando pesadas multas.

2. Taquary

Sugeriu que seja feito o pedido de prorrogação do prazo (que é 31 de julho), utilizando como argumento a pandemia.

3. Lélia

Reforçou o entendimento de que o IBRAM pode sim fazer retaliações e lembrou que, para satisfazer exigências do IBRAM estamos na dependência de obter informações a cargo da SEGETH, que também tem o seu tempo.

4. Tito

Lembrou que nosso processo caiu na mão de um técnico extremamente rigoroso. Condomínios com processos semelhantes ao nosso, que foi analisado por outros técnicos, obtiveram aprovação.

5. Taquary

Solicitou que lhe fosse fornecida cópia da íntegra do processo de regularização, tendo sido informado de que atualmente são dois processos: um tramita na SEDUH – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e outro que tramita no IBRAM.

Como se trata de uma imensa quantidade de documentos, ficou acertado que Dr. Taquary passará no escritório e selecionará, juntamente com o Sr. Síndico, as partes que deverão ser copiadas.

6. Decisões tomadas por unanimidade

6.1. O Sr. Síndico deverá solicitar a prorrogação do prazo junto ao IBRAM, pelo maior período possível.

6.2. O Sr. Síndico deverá contratar a bióloga Daniella Souza Castro para elaborar o Diagnóstico de Fauna, conforme proposta apresentada pela ARCMAP, no valor de R\$3.600,00.

Considerando a grande utilização da Internet ao final da tarde, prejudicando a qualidade da transmissão, ficou definido que as próximas telereuniões do Conselho deverão ser agendadas para as 19h30.



Condomínio Quintas da Alvorada

Conselho Consultivo-Fiscal

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a telereunião nº 499, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

Marcos Villaza Freitas –Presidente

Claudia Lyra Nascimento

Lélia de Amorim Campos

Paulo Fernando Gobbato

Sebastião Borges Taquary