



Ata da reunião nº 500

Data e horário: 24.08.2020 às 19h30

Local: Vídeo chamada pelo aplicativo Google Meet, tendo em vista as medidas restritivas decretadas em virtude da COVID-19.

Participantes: Conselheiros: Marcos Villaça Freitas – Presidente, Claudia Lyra Nascimento, Lélia de Amorim Campos, Sebastião Borges Taquary e Sílvia de Oliveira Encarnação.

Síndico: Luiz Tito Barbosa Bonvini.

1. Justificativas de ausência

Justificaram sua impossibilidade de participar da telereunião a Conselheira Mônica Gusmão Barcellos e o Conselheiro Paulo Fernando Gobbato.

2. Síndico relatou problema ocorrido com poço 110

Convalescente de cirurgia, não teve condições de ir ao local. Solicitou a José Eugênio que avaliasse o ocorrido juntamente com José Maria, que é o técnico contratado para prestar o serviço de manutenção dos poços.

3. José Eugênio descreveu a situação encontrada

3.1. O encapsulamento metálico foi corroído, causando desbarrancamento do poço.

3.2. O poço atual foi perfurado com 147 m, ficando a bomba a 139m, produzindo 9.000l/h.

3.3. Atualmente a bomba foi posicionada a 88m, produzindo apenas a vazão de 3.000l/h.

3.4. Para recuperar o poço, teria que ser tentada a remoção do encapsulamento danificado, não se sabendo se seria possível remover. Segundo a opinião de José Maria, a recuperação ficaria mais cara que a perfuração de um novo poço. A bomba anteriormente instalada foi danificada de forma irreversível, por ter trabalhado a seco.

3.5. Esse poço é fundamental para o nosso sistema, por ter localização estratégica, no centro do Condomínio.

3.6. Atualmente só funciona bem na parte da manhã, por causa da água armazenada no reservatório antes do início do bombeamento na rede. A atual vazão, além de ser uma operação precária, sujeita a novo acidente, não é suficiente para a recuperação do nível do reservatório a fim de permitir o bombeamento do reservatório para a rede na parte da tarde.

3.7. O novo poço deve ser perfurado a 10m do atual poço, mais próximo à entrada, recebendo uma laje de cobertura para permitir acesso às demais instalações.

4. Claudia

4.1. A Conselheira Claudia Lyra consultou sobre a necessidade de se obter autorização para furar poço.

4.2. É conveniente e ficará a cargo da empresa perfuradora

5. Taquary

5.1. Precisamos autorização da ADASA?

5.2. Será interessante que se obtenha autorização da ADASA, que poderá ser obtida sem problema por se tratar de mera substituição de poço com mesma localização geográfica.



Conselho Consultivo-Fiscal

6. Lélia

Sugeriu consulta a Mansões Itaipu sobre a indicação de empresa perfuradora, onde recentemente foi perfurado um poço com sucesso. Lembrou, também, que o CQA Gleba III perfurou um poço recentemente.

7. Exame de proposta para execução do serviço

7.1. Foi comentada uma proposta recebida pela Administração, cujo item 1 contém engano de cálculo ou de definição da quantidade ou ainda de preço unitário.

7.2. O Sr. Síndico se comprometeu a solicitar a correção dessa proposta e de obter pelo menos mais duas propostas até o dia 28 ou dia 31.08.

8. Decisões tomadas

8.1. Foi unânime a decisão do Conselho quanto à necessidade e a conveniência da perfuração de novo poço no mesmo local, o mais breve possível.

8.2. Foi também unânime a decisão de que deve ser utilizado o Fundo de Reserva, por se tratar de despesa não previsível, causada pelo desbarrancamento de um poço.

8.3. Considerando que houve perda total da bomba que operava no poço original, foi também autorizada a aquisição de nova bomba, a ser especificada depois da realização dos testes do novo poço, em função da profundidade e da vazão.

8.4. O Conselho se reunirá em telerreunião a ser realizada no dia 28 ou no dia 31.08, para apreciar as propostas a serem obtidas pela Administração.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a telerreunião nº 500, lavrando-se a presente ata que, depois de apreciada e aprovada pelo Conselho, foi assinada pelos Conselheiros participantes.

Marcos Villaza Freitas –Presidente

Sílvia de Oliveira Encarnação – Secretária

Claudia Lyra Nascimento

Lélia de Amorim Campos

Sebastião Borges Taquary