

RELATÓRIO DE AUDITORIA

“RELATÓRIO DE PERTENCES” DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA – GESTÃO 2022/2023

I - Apresentação

Tendo em vista a designação na 539ª reunião do Conselho Consultivo Fiscal, realizamos a "auditoria" sobre o "relatório de pertences" do condomínio, em conformidade com Capítulo IV, cláusula nona, parágrafo único, da Convenção do CQA I¹, cujos resultados são apresentados sinteticamente a seguir.

O trabalho foi executado no período de 20/01/2023 a 31/03/2023, sendo executado de acordo com os procedimentos de auditoria geralmente aceitos, na extensão julgada necessária às circunstâncias apresentadas e não houve restrição aos exames.

II – Escopo do trabalho

a) Relatório de pertences do Condomínio Quintas da Alvorada, CEP 71680-356 – Brasília - DF, responsabilidade do síndico do Luiz Tito Barbosa Bonvini, na versão apresentada em 31/03/2023, por e-mail.

Salienta-se que o teor deste relatório, inclusive as opiniões, recomendações e outros juízos de valor não devem ser considerados para situações distintas ao escopo deste trabalho.

III - Metodologia

Procedimentos de auditoria adotados:

- a) Análise documental;
- b) Entrevistas;
- c) Inspeção física por amostragem (11/02/2023) e censitária² (4 e 6/02/2022);
- d) outros.

IV – Base normativa

Capítulo IV, cláusula nona, parágrafo único, da Convenção do CQA I

V – Resultados dos exames

¹ CLÁUSULA NONA

Parágrafo único – No final de cada exercício (30 de abril) é obrigatória a apresentação de relatório de pertences do Condomínio auditado por Comissão designada pelo Conselho Consultivo-Fiscal.

² A inspeção censitária foi realizada pelo conselheiro Paulo Fernando Gobbato.

V.1) Questão de auditoria: existe uma adequada estrutura de controles internos sobre o conjunto de bens móveis do condomínio?

V.1.1) Constatação: Inexistência de referencial normativo para realização do controle de bens móveis

Análise:

Em 20/01/2023, solicitamos, por e-mail, o relatório de pertences do condomínio.

Em 21/01/2023, a Sra. Camila forneceu, por e-mail, o referido relatório, em arquivo de excel. Observou-se que o Condomínio não dispõe de referencial normativo para realização do inventário de bens, o que fragiliza o controle dos respectivos bens móveis.

Recomendação:

Que seja elaborada norma para orientar a realização do controle de bens móveis, sob a responsabilidade do síndico.

V.1.2) Constatação: Relatório de pertences com insuficiência de informações detalhadas sobre os bens móveis

Análise:

Conforme já informado, o referido relatório de pertences, em arquivo de excel, apresentava seis colunas: Quantidade, Descrição, Etiqueta, Local, Status e Observação, conforme figura abaixo reproduzida.

PATRIMONIO DO CONDOMINIO QUINTAS DA ALVORADA I					
QTD	DESCRIÇÃO	ETIQUETA	LOCAL	STATUS	OBSERVAÇÃO
1	ARMÁRIO PARA CORRESPONDÊNCIA COM 4 PORTAS - BRANCO	33	ADMINISTRAÇÃO	SIM	
1	ARQUIVO DE AÇO COM 4 SAQUETAS	22	ADMINISTRAÇÃO	SIM	ARQUIVO 6
16	CADIBRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANSELUM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	34 e 29	ADMINISTRAÇÃO	SIM	

Observa-se que o relatório carece de outras informações, tais como data de aquisição, valor de aquisição, número da nota fiscal, mês de lançamento do bem na prestação de contas. Além do mais, o relatório de pertences deveria ser acompanhado de cópia das respectivas notas fiscais.

Ademais, a descrição do bem deve permitir a sua completa identificação, de forma a orientar, por exemplo, sua reposição. Como exemplo, o bem de número 122, descrito como "MOTOSERRA STIHL", carece de informações qualitativas e técnicas como potência, etc.

Essas informações e documentos são fundamentais para o controle do patrimônio do condomínio, na medida em que permitiriam:

- a) a correta caracterização do bem;
- b) o dimensionamento do montante total de bens móveis do condomínio;
- c) a orientação adequada para eventual reposição de bens;
- d) o controle sobre o extravio.

Recomendação:

Que seja elaborada norma para orientar a atividade sob a responsabilidade do síndico.

V.1.3) Constatção: Deficiência no controle de acréscimos e baixas de bens.

Análise:

Não possível identificar quais os bens foram adquiridos no período em análise.

Após solicitação dos conselheiros que assinam este relatório, foi produzida uma nova versão do relatório de pertences, datada de 31/03/2023, incluindo informações **para apenas parte dos bens** sobre "data de aquisição", "valor", "documento" e "lançamento contábil", bem como preenchendo essas informações para os bens adquiridos nesta gestão, conforme figura abaixo.

Condomínio Quintas da Alvorada		PATRIMONIO DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA							ATUALIZADO EM:
									13/02/2023
QTD	DESCRIÇÃO	ETIQUETA	LOCAL	STATUS	DATA AQUISIÇÃO	VALOR	DOCUMENTO	LANÇAMENTO CONTÁBIL	OBSERVAÇÕES
1	ARMÁRIO PARA CORRESPONDÊNCIA COM 4 FORTES - BRANCO	19	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	ARMÁRIO DE ACC COM 4 BARRAS	12	ADMINISTRAÇÃO	SIM					ARQUIVADO

Todavia, permanece a necessidade de que se observe rigorosamente que os bens devem ser registrados em sequência numérica e os números não devem ser reutilizados (nos casos de baixas de bens).

1	TV ACC 43 POLIEDRAL (MONITORAMENTO CÂMERAS CTV)	484	SIST MONITORAMENTO	SIM	27/01/2023	R\$ 1.779,00	NF 272888	01/2021	
1		435	SIST MONITORAMENTO	SIM	13/01/2023	R\$ 1.726,26	NF 1873452	02/2021	
1	TVR INTELBRAS (SERVAÇÃO DAS IMAGENS DAS CÂMERAS CTV)	392	SIST MONITORAMENTO	SIM					
1		399	SIST MONITORAMENTO	SIM					
84	CÂMERAS CTV	461	SIST MONITORAMENTO	SIM					INSTALADAS
1	RACK	436	SIST MONITORAMENTO	SIM					
1	RACK	439	SIST MONITORAMENTO	SIM					

Conforme figura acima, não é possível quando os bens 436 e 439 foram adquiridos, embora suponha-se que depois dos bens 434 e 435, que possuem informações completas.

Ademais, a Convenção do CQA prevê que o relatório seja **datado de 30/04** do ano corrente, mas o relatório em análise abrange somente bens móveis adquiridos até a presente data.

Por fim, tem-se que todos bens adquiridos antes da atual gestão permanecerão sem o detalhamento adequado de informações.

Recomendação:


Que os bens adquiridos doravante sejam numerados sequencialmente, sem a utilização de números destinados a bens que tenham sido anteriormente baixados.

VII - CONCLUSÃO

Apesar da existência de um relatório quantitativo de bens do condomínio, a inexistência de regulamento para disciplinar a matéria e de informações qualitativas sobre os bens traz prejuízos diversos à gestão patrimonial. A ausência de um histórico detalhado dos pertences adquiridos nas gestões anteriores prejudica o controle de eventual extravio no período. É fundamental que seja elaborada na máxima urgência norma para a realização do inventário de bens do condomínio.

Nestes termos, encaminha-se à Assembleia-Geral para ciência e ao síndico para ciência e adoção de providências.

Brasília, 31 de março de 2023.


RODRIGO OTÁVIO FONTES DE OLIVEIRA

Coordenador

Membro efetivo do Conselho Consultivo Fiscal eleito pela AGO de abril de 2022, com posse pela reunião do CCF n. 528, de 28/04/2022


PAULO FERNANDO GOBBATO

Membro

Presidente do CCF



Condomínio Quintas da Alvorada

PATRIMÔNIO DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA – BENS IDENTIFICADOS

ATUALIZADO EM: 31/03/2023

QTD	DESCRIÇÃO	ETIQUETA	LOCAL	STATUS	DATA AQUISIÇÃO	VALOR	DOCUMENTO	LANÇAMENTO CONTÁBIL	OBSERVAÇÕES
1	ARMÁRIO DE AÇO LIMAQ CINZA - 1 PORTA	1	SALA SINDICO (A)	SIM					ARMÁRIO 1 (CCF)
1	ARMÁRIO DE AÇO CINZA DUAS PORTAS E 3 PRATELEIRAS	2	SALA SINDICO (A)	SIM					ARMÁRIO 2
1	ARMÁRIO DE AÇO CINZA DUAS PORTAS E 3 PRATELEIRAS	3	SALA SINDICO (A)	SIM					ARMÁRIO 3
1	ARMÁRIO DE AÇO CINZA DUAS PORTAS E 4 PRATELEIRAS	4	SALA SINDICO (A)	SIM					ARMÁRIO 4
1	ARMÁRIO DE AÇO COM 1 PORTA - BRANCO	5	SALA SINDICO (A)	SIM					ARMÁRIO 5
1	ARMÁRIO DE AÇO CINZA 2 PORTAS E 5 PRATELEIRAS	6	SALA SINDICO (A)	SIM					ARMÁRIO 6
1	ARQUIVO DE AÇO COM 4 GAVETAS	7	SALA SINDICO (A)	SIM					ARQUIVO 1
1	ARQUIVO DE AÇO COM 4 GAVETAS	8	SALA SINDICO (A)	SIM					ARQUIVO 2
1	ARQUIVO DE AÇO COM 4 GAVETAS	9	SALA SINDICO (A)	SIM					ARQUIVO 3
1	ARQUIVO DE AÇO COM 4 GAVETAS	10	SALA SINDICO (A)	SIM					ARQUIVO 4
1	ARQUIVO DE AÇO COM 4 GAVETAS	11	SALA SINDICO (A)	SIM					ARQUIVO 5
1	ARQUIVO DE AÇO COM 4 GAVETAS	12	ADMINISTRAÇÃO	SIM					ARQUIVO 6
1	ARMÁRIO PARA CORRESPONDÊNCIA COM 4 PORTAS - BRANCO	13	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	14	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	15	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	16	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	17	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	18	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	19	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	20	ADMINISTRAÇÃO	SIM					

1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	21	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	22	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	23	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	24	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	25	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	26	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	27	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	28	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRAS MODELO RANCHO EM MADEIRA ANGELIM COM ASSENTOS EM COURO ECOLÓGICO	29	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRA EXECUTIVA	30	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	EXTINTOR DE INCÊNDIO 6 KG - ABC	33	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	IMPRESSORA EPSON L365 DE TANQUE DE TINTA COLORIDA	34	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	MESA DE IPÊ PARA REUNIÕES 4,00M x 1,15 M	35	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	MESA APARADOR EM MADEIRA COM TAMPO DE VIDRO	36	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	MESA DE ESCRITÓRIO DE MADEIRA COM 3 GAVETAS	37	ADMINISTRAÇÃO	SIM					CAMILA
1	MESA DE MADEIRA SUPORTE PARA IMPRESSORAS E NOBREAK'S	38	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	MESA PEQUENA PARA ESCRITÓRIO	40	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	ESTABILIZADOR 1,5 KVA SMS	41	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	QUADRO BRANCO COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	42	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	SUPORTE PARA ALCOL GEL CLEAN VELOX	43	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	ARMÁRIO PRIMEIROS SOCORROS	50	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	CLAVICULÁRIO PARA CHAVES DO ESCRITÓRIO/ALMOXARIFADO/SERVIÇOS GERAIS/PORTA	53	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	COMPUTADOR I3 7320P1W, MONITOR 17", PROCESSADOR INTEL CORE I5 430U HLZ, MEMÓRIA RAM 4 GB, HD 1 TB, MOUSE E TECLADO SEM FIO, CONTROLE REMOTO U3 208 C/B	54	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	GRAMPEADOR MAPED 60 - GRAMPOS 23/10	55	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	HD EXTERNO COM CAPACIDADE 1 TB	56	ADMINISTRAÇÃO	SIM					

[Handwritten signature]

Condomínio Quintas de Ahorada
 Jardim Botânico - Brasília - DF
 CEP 71.680-356
 Luiz Tito Barbosa Bonvini
 Síndico

1	BOMBA DE VENENO DE 5 LITROS		99	ALMOXARIFADO	SIM						
1	BOMBA DE VENENO DE 5 LITROS		100	ALMOXARIFADO	SIM						
1	BOMBA SCHNEIDER 2CV		101	QUARTO FERRAMENTAS	SIM						
1	CARRINHO DE TRANSPORTE		102	ALMOXARIFADO	SIM						
1	CAIXA DE FERRAMENTAS GRANDE		104	QUARTO FERRAMENTAS	SIM						SEM PLACA DE PATRIMÔNIO
1	COMPRESSOR MOTOMIL 24 LITROS		105	ALMOXARIFADO	SIM						
2	CAVALETE DE FERRO PARA VEÍCULOS POTENTE		106	QUARTO FERRAMENTAS	SIM						
1	CORTADOR DE GRAMA ELÉTRICO MC50		107	ALMOXARIFADO	SIM						
1	ESCADA DE ALUMÍNIO 3,9 X 6,6 M		108	ALMOXARIFADO	SIM						
1	ESCADA PROLONGÁVEL DE MADEIRA		109	ALMOXARIFADO	SIM						
1	ESCADA DE FIBRA PARA ELETRICIDADE		110	ALMOXARIFADO	SIM						
1	EXTINTOR DE INCÊNDIO 6 KG - ABC (no almoxarifado)		111	ALMOXARIFADO	SIM						
1	EXTINTOR DE INCÊNDIO 6 KG - ABC (no almoxarifado)		112	ALMOXARIFADO	SIM						
1	LIXA DEIRA BOSCH GWS 20-230 PROFISSIONAL		116	QUARTO FERRAMENTAS	SIM						SEM PLACA DE PATRIMÔNIO
1	LIXEIRA COM RODA VERDE -TIGRE		117	ALMOXARIFADO	SIM						
1	LIXEIRA COM RODA VERDE -TIGRE		118	ALMOXARIFADO	SIM						
1	MÁQUINA DE REMENDO QUENTE		119	ALMOXARIFADO	SIM						
1	MÁQUINA DE SOLDA		120	QUARTO FERRAMENTAS	SIM						
1	MOTOSERRA STIHL		122	QUARTO FERRAMENTAS	SIM						
1	MOTOR ESMERIL SOMAR		123	ALMOXARIFADO	SIM						
1	PODÃO		124	QUARTO FERRAMENTAS	SIM						
1	ROÇADEIRA GASOLINA LATERAL REF. FS220 - STIHL		125	DEPOSITO GASOLINA	SIM						SEM PLACA DE PATRIMÔNIO
1	ROÇADEIRA VULCAN 490P		126	DEPOSITO GASOLINA	SIM						
1	ROÇADEIRA FS 220 DM 300 - 3 STIHL		127	DEPOSITO GASOLINA	SIM						
1	ROUPEIRO DE AÇO MODELO PP 12 VAOS		128	REFEITÓRIO	SIM						

1	ESTACÃO DE GINÁSTICA COM 10 APARELHOS	203	LOTE 184	SIM				PENDULO, MULTIFUNCIONAL, ETC
1	ESTACÃO DE GINÁSTICA COM 10 APARELHOS	204	LOTE 184	SIM				PENDULO, MULTIFUNCIONAL, ETC
1	ESTACÃO DE GINÁSTICA COM 10 APARELHOS	205	LOTE 184	SIM				PENDULO, MULTIFUNCIONAL, ETC
1	ESTACÃO DE GINÁSTICA COM 10 APARELHOS	206	LOTE 184	SIM				PENDULO, MULTIFUNCIONAL, ETC
1	ESTACÃO DE GINÁSTICA COM 10 APARELHOS	207	LOTE 184	SIM				PENDULO, MULTIFUNCIONAL, ETC
1	PARQUINHO INFANTIL	208	LOTE 184	SIM				ESCORREGADOR, TOBOGÃ, BALANÇOS, TREPA-TREPA, ETC.
1	PARQUINHO INFANTIL	209	LOTE 184	SIM				ESCORREGADOR, TOBOGÃ, BALANÇOS, TREPA-TREPA, ETC.
1	PARQUINHO INFANTIL	210	LOTE 184	SIM				ESCORREGADOR, TOBOGÃ, BALANÇOS, TREPA-TREPA, ETC.
1	PARQUINHO INFANTIL	211	LOTE 184	SIM				ESCORREGADOR, TOBOGÃ, BALANÇOS, TREPA-TREPA, ETC.
1	PARQUINHO INFANTIL	212	LOTE 184	SIM				ESCORREGADOR, TOBOGÃ, BALANÇOS, TREPA-TREPA, ETC.
1	NOTEBOOK LENOVO COM MOUSE SEM FIO LOGITECH	213	SALA SINDICO (A)	SIM				
1	EVAPORADORA SPRINGER MIDEA 18 BTU/K - AR CONDICIONADO	217	ADMINISTRAÇÃO	SIM				
1	CONDENSADORA SPRINGER MIDEA 18 BTU/K	218	ADMINISTRAÇÃO	SIM				
1	EVAPORADORA SAMSUNG 12 BTU/K - AR-CONDICIONADO	219	SALA SINDICO (A)	SIM				
1	CONDENSADORA SAMSUNG 12 BTU/K	220	SALA SINDICO (A)	SIM				
1	MÁSCARA PARA SOLDA AUTOMÁTICA	221	QUARTO FERRAMENTAS	SIM				
1	BICICLETA ARO 26 MONARK BARRA CIRCULAR NA COR AZUL	226	ABRIGO	SIM				SEM PLACA DE PATRIMÔNIO
1	PROJETOR MULTIMÍDIA	227	SALA SINDICO (A)	SIM				
1	TELA PARA PROJEÇÃO	228	SALA SINDICO (A)	SIM				
1	FRAGMENTADORA DE PAPEL	229	SALA SINDICO (A)	SIM				
1	TAMBOR DE 200L AZUL	230	ABRIGO	SIM				
1	TAMBOR DE 200L AZUL	231	ABRIGO	SIM				
1	BICICLETA ARO 26 MONARK BARRA CIRCULAR NA COR VERDE	234	ABRIGO	SIM				
1	BEBEDOURO SOFT STAR	235	COPA	SIM				
1	REFLECTORES	236	ESTACIONAMENTO	SIM				PERMANENTES

psj

Condomínio Quintas da Alvorada
Jardim Botânico - Brasília - DF
CEP 71.660-356
Luiz Tito Barbosa Henriques
Síndico

1	REFLETORES	237	ESTACIONAMENTO	SIM					PERMANENTES
1	REFLETORES	238	ESTACIONAMENTO	SIM					PERMANENTES
1	ROÇADEIRA PARA O TRATOR	239	ABRIGO	SIM					SEM PLACA DE PATRIMÔNIO
1	MOTO HONDA BROS 160 PRETA RELGH08	244	ABRIGO	SIM	05/04/2021	R\$ 15.850,00	NF 104266	04/2021	
1	CORTADOR DE GRAMA TRAPP 600P GASOLINA	245	ALMOXARIFADO	SIM					
1	SUPORTE PARA MANGUEIRA	246	ABRIGO	SIM					
1	LIQUIDIFICADOR ARNO	248	REFEITÓRIO						
1	PORTA TOALHA PARA PAPEL	249	COPA	SIM					
1	MESA ESCRITÓRIO 150X150 2 GAVETAS NOGAL	351	ADMINISTRAÇÃO	SIM	23/06/2021	R\$ 540,00	NF 409	06/2021	THAILANA
1	MESA AUXILIAR NOGAL	352	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	ARMARIO DE PAREDE PARA ARQUIVO 8 VÃOS	353	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	ARMARIO BRANCO SEM PORTA 5 VÃOS	355	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	COMPUTADOR FORTREK SC 501 COMPLETO	368	ADMINISTRAÇÃO	SIM	01/04/2022	R\$ 3.690,00	NF 1705	04/2022	
1	ARMÁRIO BRANCO COM PIA (2 PORTAS E 4 GAVETAS)	370	COPA	SIM					
1	NO BREAK RAGTECH KVA 1600 SWI	380	ADMINISTRAÇÃO	SIM	04/09/2021	R\$ 998,00	NF 228617	09/2021	
1	NVR INTELBRAS (GRAVAÇÃO DAS IMAGENS DAS CÂMERAS)	393	SIST MONITORAMENTO	SIM					
1	ARMARIO DE PAREDE PARA ARQUIVO 4 VÃOS	394	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	ARMARIO DE PAREDE PARA ARQUIVO 1 VÃO	398	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	ARMARIO DE PAREDE PARA ARQUIVO 2 VÃOS	399	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	ARMARIO DE PAREDE PARA ARQUIVO 2 VÃOS	400	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	CAIXA D'GUA 20.000L FIBRA FORTE	401	DIVERSOS	SIM					ALMOXARIFADO
1	CAIXA D'GUA 20.000L FIBRA FORTE	402	DIVERSOS	SIM					QUADRA DE ESPORTES
1	CAIXA D'GUA 20.000L FIBRA FORTE	403	DIVERSOS	SIM					SÃO BARTOLOMEU
1	CAIXA D'GUA 20.000L FIBRA FORTE	404	DIVERSOS	SIM					PARANÁ
1	CAIXA D'GUA 20.000L FIBRA FORTE	405	DIVERSOS	SIM					QUINTA 110



1	CAIXA D'GUA 20.000L FIBRA FORTE	406	DIVERSOS	SIM					QUINTA 49
1	POSTE DE ILUMINAÇÃO COM DUAS LUMINÁRIAS	407	LOTE 184	SIM					ESTAÇÃO DE GINÁSTICA
1	POSTE DE ILUMINAÇÃO COM DUAS LUMINÁRIAS	408	LOTE 184	SIM					ESTAÇÃO DE GINÁSTICA
1	POSTE DE ILUMINAÇÃO COM DUAS LUMINÁRIAS	409	LOTE 184	SIM					ESTAÇÃO DE GINÁSTICA
1	POSTE DE ILUMINAÇÃO COM DUAS LUMINÁRIAS	410	LOTE 184	SIM					PARQUINHO
1	POSTE DE ILUMINAÇÃO COM DUAS LUMINÁRIAS	411	LOTE 184	SIM					PARQUINHO
1	COMPUTADOR LG, TECLADO OEX E MOUSE NEWLINK	412	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	POSTES DECORATIVO CAIXA LILLE COM 4 PÉTALAS	413	DIVERSOS	SIM					
1	POSTES DECORATIVO CAIXA LILLE COM 4 PÉTALAS	414	DIVERSOS	SIM					
1	POSTES DECORATIVO CAIXA LILLE COM 4 PÉTALAS	415	DIVERSOS	SIM					
1	POSTES DECORATIVO CAIXA LILLE COM 4 PÉTALAS	416	DIVERSOS	SIM					
1	POSTES DECORATIVO CAIXA LILLE COM 2 PÉTALAS	417	DIVERSOS	SIM					
1	POSTES DECORATIVO CAIXA LILLE COM 2 PÉTALAS	418	DIVERSOS	SIM					
1	TELEFONE SEM FIO PAMASONIC + DOIS RAMAIS	419	ADMINISTRAÇÃO	SIM	13/11/2020	R\$ 651,80	NF 3103774	11/2020	RESERVA - SEM PLACA DE PATRIMÔNIO
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE	421	QUARTO (PARQUINHO)	SIM					RESERVA - SEM PLACA DE PATRIMÔNIO
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE	422	QUARTO (PARQUINHO)	SIM					RESERVA - SEM PLACA DE PATRIMÔNIO
1	ESTANTE COM 4 PRATILHEIRAS DE MADEIRA	423	QUARTO FERRAMENTAS	SIM					
1	ESTANTE COM 3 PRATILHEIRAS DE MADEIRA	424	QUARTO FERRAMENTAS	SIM					
1	ESCANINHO DE AÇO 96 VÃOS	426	ALMOXARIFADO	SIM					PARA USO DIVERSOS
1	QUADRO MAPA DO CONDOMÍNIO	427	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	CADEIRA PLÁSTICA MARROM	428	ABRIGO	SIM					
1	CADEIRA PLÁSTICA MARROM	429	ABRIGO	SIM					
1	CADEIRA PLÁSTICA MARROM	430	ABRIGO	SIM					
1	CADEIRA PLÁSTICA MARROM	431	ABRIGO	SIM					
1	CONJUNTO DE MOTOBOMBA PARA DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	432	POÇOS	SIM					ALMOXARIFADO

Condomínio Quintas da Alvorada
Jardim Botânico - Brasília - DF
CEP 71 680-356
Lutz Tito Barbosa Bunkipi
Síndico

py

1	LIXEIRA HAMMER 220V	433	QUARTO FERRAMENTAS	SIM	02/02/2021	R\$ 216,18	NF 311498	02/2021	SEM PLACA DE PATRIMÔNIO
1	TV AOC 43 POLEGADAS (MONITORAMENTO CÂMERAS CFTV)	435	SIST MONITORAMENTO	SIM	13/03/2021	R\$ 1.725,88	NF 1579452	03/2021	
1	NOBREAK KNB 1000	437	SALA SINDICO (A)	SIM					
1	IMPRESSORA HP LASER MFP 1200W	438	ADMINISTRAÇÃO	SIM	04/12/2020				
1	CONJUNTO DE MOTOBOMBA PARA DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	440	POÇOS	SIM					QUINTA 110
1	CONJUNTO DE MOTOBOMBA PARA DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	441	POÇOS	SIM					PARANÁ 184
1	BICICLETA ARO 26 NA COR AZUL	442	ABRIGO	SIM					
1	HIDROLAVADORA DE ALTA VAZÃO	445	ALMOXARIFADO	SIM					
1	REBOQUE DE MADEIRA 2 RODAS PARA TRATOR	448	ABRIGO	SIM					SEM PLACA DE PATRIMÔNIO (REFORMADO)
1	SUPORTE P/ SABONETE LÍQUIDO CLEAN VELOX	451	REFEITÓRIO	SIM					SEM PLACA DE PATRIMÔNIO
1	SUPORTE P/ ALCOOL GEL CLEAN VELOX	451	ABRIGO	SIM					
1	FURADEIRA DEWALT	452	QUARTO FERRAMENTAS	SIM					
1	SUPORTE PAPEL TOALHA	453	ABRIGO	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	454	PARANÁ	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	455	PARANÁ	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	456	PARANÁ	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	457	PARANÁ	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	458	PARANÁ	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	459	PARQUINHO	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	460	PARQUINHO	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	462	AMAZONAS	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	463	AMAZONAS	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	464	AMAZONAS	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	465	SÃO BARTOLOMEU	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	466	SÃO BARTOLOMEU	SIM					

Condomínio Quintas de Alvorada
Jardim Botânico - Brasília - DF
CEP 71.680-356
Luiz Tito Barbosa Humijni
Síndico

1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	467	AMAZONAS	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	468	SÃO BARTOLOMEU	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	469	ARAGUAIA	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	470	ARAGUAIA	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	471	ARAGUAIA	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	472	ARAGUAIA	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	473	ARAGUAIA	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	474	SÃO FRANCISCO	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	475	SÃO FRANCISCO	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	476	SÃO FRANCISCO	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	477	SÃO BARTOLOMEU	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	478	PARADA DE ÔNIBUS	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	479	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	480	PORTARIA	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	481	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	482	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	483	TOCANTINS	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	484	TOCANTINS/TIETÊ	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	485	TIETÊ	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	486	TIETÊ	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	487	TIETÊ	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	488	TIETÊ	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	489	TIETÊ	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	490	SÃO MARCOS	SIM					
1	LIXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	491	TOCANTINS	SIM					

1	SERROTE		494	QUARTO FERRAMENTAS	SIM					
1	SERROTE		495	QUARTO FERRAMENTAS	SIM					
1	TRENA AMARELA 50M		496	QUARTO FERRAMENTAS	SIM					
1	TRENA AZUL 50M		497	QUARTO FERRAMENTAS	SIM					
1	SOPRADOR STILL BR 420		498	ALMOXARIFADO	SIM					
1	NVR INTELBRAS (GRAVAÇÃO DAS CÂMERAS CFTV)		392	SIST MONITORAMENTO	SIM					
1	SUPORTE PARA SABONETE LIQUIDO CLEAN VELOX		420	BANHEIRO	SIM					
1	TV AOC 43 POLEGADAS (MONITORAMENTO CÂMERAS CFTV)		434	SIST MONITORAMENTO	SIM	27/04/2021	R\$ 1.779,00	INF 272856	01/2021	
1	RACK		436	SIST MONITORAMENTO	SIM					
1	RACK		439	SIST MONITORAMENTO	SIM					

281 Total de bens listados



Condomínio Quintas da Alvorada

PATRIMÔNIO DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA – BENS SEM IDENTIFICAÇÃO

ATUALIZADO EM: 31/03/2023

1	CAMERA DIGITAL NIKON		N/I	ADMINISTRAÇÃO	SIM					SEM PLACA DE PATRIMÔNIO
1	PERSIANA VERTICAL		N/I	ADMINISTRAÇÃO	SIM					
1	MICROFONE DINÂMICO		N/I	SALA SINDICO (A)	SIM					INSTALADAS
54	CÂMERAS CFTV		N/I	SIST MONITORAMENTO	SIM					
2	GARRAFA TÉRMICA		N/I	COPA	SIM					
5	ABAFADORES (DOAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS)		N/I	ALMOXARIFADO	SIM					
1	EXTENSÃO DE 30 M		N/I	ALMOXARIFADO	SIM					
1	MAQUINA DE PINTURA AIRLESS LYNIUS 1000W		N/I	ALMOXARIFADO	SIM	03/04/2021	R\$ 2.661,48	NF 142480	06/2021	SEM PLACA DE PATRIMÔNIO
1	PRESEPIO RESINA COM 10 PEÇAS		N/I	QUARTO (PARQUINHO)	SIM					
1	MAÇARICO LANÇA CHAMAS E BOTIÃO		N/I	ALMOXARIFADO	SIM					

Condomínio Quintas da Alvorada
 Jardim Botânico - Brasília - DF
 CEP 71.680-356
 Luiz Tito Barbosa Bessiani
 Síndico

py

16	CÂMERAS PARA MONITORAMENTO	N/I	ADMINISTRAÇÃO	NÃO		EXCLUÍDO 2022/2023	EM DESUSO (no almoxarifado)
1	COMPUTADOR HP COMPLETO COM MONITOR 17", PROCESSADOR PAVILON PENTIUM DUAL CORE D925, TECLADO, MOUSE E AUTO FALANTES.	32	ADMINISTRAÇÃO	NÃO		EXCLUÍDO 2022/2023	EM DESUSO
1	TELEFONE CELULAR SAMSUNG J1 MINI	N/I	ADMINISTRAÇÃO	NÃO		EXCLUÍDO 2022/2023	SÍNDICO - DESATIVADO
1	TELEFONE CELULAR SAMSUNG J1 MINI	N/I	ADMINISTRAÇÃO	SIM		EXCLUÍDO 2022/2023	ENCARREGADO
1	TELEFONE CELULAR SAMSUNG J1 MINI	N/I	ADMINISTRAÇÃO	SIM		EXCLUÍDO 2022/2023	ADMINISTRAÇÃO
1	TELEFONE CELULAR SAMSUNG J1 MINI	N/I	ADMINISTRAÇÃO	SIM		EXCLUÍDO 2022/2023	RONDA
1	SUPORTE PARA TV ARTICULADO	62	SALA SINDICO (A)	NÃO		EXCLUÍDO 2022/2023	EM DESUSO
1	TAMBOR DE 220L AZUL P/ASFALTO	443	ABRIGO	NÃO		EXCLUÍDO 2022/2023	EM DESUSO
1	TAMBOR DE 200L AZUL	232	ABRIGO	NÃO		EXCLUÍDO 2022/2023	EM DESUSO/SUBSTITUÍDO
1	TAMBOR DE 200L AZUL	233	ABRIGO	NÃO		EXCLUÍDO 2022/2023	EM DESUSO/SUBSTITUÍDO
1	ARMÁRIO DE AÇO CINZA 2 PORTAS E 3 PRATELEIRAS	95	ALMOXARIFADO	NÃO		EXCLUÍDO 2022/2023	EM DESUSO - CEDIDO PARA ASSOCIAÇÃO
1	ESCAMINHO DE AÇO 96 VÃOS	425	ALMOXARIFADO	NÃO		EXCLUÍDO 2022/2023	DESATIVADO - CEDIDO PARA GLEBA III
1	FILTRO DE PISCINA AQUALUX (RESERVA)	113	ALMOXARIFADO	NÃO		EXCLUÍDO 2022/2023	DESATIVADO - ESTRAGADO
1	LAVAJATO KARCHER	115	ALMOXARIFADO	NÃO		EXCLUÍDO 2022/2023	DESATIVADO
1	MIMIFORNO ELÉTRICO MARCA HOME LEADER	160	REFEITÓRIO	NÃO		EXCLUÍDO 2022/2023	DESATIVADO
1	LUXEIRA DE FERRO - NA COR VERDE (14 COM SUPORTE PARA SAQUINHO/ANIMAIS)	461	PARANÁ	SIM		EXCLUÍDO 2022/2023	DANIFICADA - FRENTE AO MERCADO
1	CAPACETE PARA OS RONDAS	214	RONDA	SIM		EXCLUÍDO 2022/2023	
1	CAPACETE PARA OS RONDAS	215	RONDA	SIM		EXCLUÍDO 2022/2023	CAPACETES SEM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO - SUBSTITUÍDOS
1	CAPACETE PARA OS RONDAS	216	RONDA	SIM		EXCLUÍDO 2022/2023	- PRAZO DE VALIDADE VENCIDO
1	CAPACETE PARA OS RONDAS	217	RONDA	SIM		EXCLUÍDO 2022/2023	
1	CAPACETE PARA IMOTO	444	QUARTO FERRAMENTAS	SIM		EXCLUÍDO 2022/2023	EM DESUSO

36 Total de bens listados para EXCLUSÃO

Condomínio Quintas das Aroeiras
Jardim Botânico - Brasília - DF
CEP 71.660-356
Luiz Tito Barbosa Buvinski
Síndico

Sendo o que havia a informar e por ser a expressão da verdade, firmo o presente relatório.

Brasília, DF, 31 de março de 2023.

~~Luiz Tito Barbosa Bonvini~~
Sindico do Condomínio Quintas da Alvorada

Condomínio Quintas da Alvorada
Jardim Botânica - Brasília - DF
CEP 71.640-356
Luiz Tito Barbosa Bonvini
Sindico

CONFERIDO EM 31/03/2023
RODRIGO OTÁVIO FONTES DE OLIVEIRA

