

SOMPO
CONDOMÍNIO

2203202216002622830000001052000110

SOMPO
SEGUROS

ATENÇÃO!

DADOS DA APÓLICE

Apólice: 1600262283 **Endosso:** 000000**Proposta:** 2220357698**Cód. Ramo:** 16 COMPREENSIVO CONDOMÍNIO**Corretor:** BUFFALO AC OS**Vigência:** das 24:00h do dia 17/03/2022 às 24:00h do dia 17/03/2023**Data Emissão:** 22 de Março de 2022 20:49:04**Código Seguradora:** SOMPO SEGUROS S.A. / CÓD. 0572-0

CONFIRA ABAIXO AS SUAS INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Nome: CONDOMINIO QUINTAS DA ALVORADA**CPF/CNPJ:** 38.049.888/0001-20**Telefone:** 61 98312-2299**Endereço:** CND QUINTAS DA ALVORADA 0 SEM NUMERO, - SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS**Cidade:** LAGO SUL - DF **CEP:** 71680-356HAVENDO ALGUMA INFORMAÇÃO CADASTRAL INCORRETA OU INCOMPLETA, INFORME
IMEDIATAMENTE O SEU CORRETOR.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.
Sompo Seguros S/A - CNPJ: 61.383.493/0001-80 - Sompo Condomínio - Processo Susep nº 15414.004604/2004-72

IMPORTANTE

Link da plataforma digital oficial para registro de reclamações dos consumidores dos mercados supervisionados: www.consumidor.gov.br.

LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS (LGPD)

A Sampo Seguros e empresas do seu grupo econômico tem o compromisso de proteger a sua privacidade e respeitar os seus direitos de confidencialidade e proteção de dados nos termos das leis e regulamentos aplicáveis.

O Proponente/Segurado está ciente que a Sampo tratará os dados, bem como poderá compartilhar com prestadores de serviços, resseguradores, cosseguradores e órgãos reguladores, com a finalidade de cumprimento de suas obrigações legais e contratuais ou conforme permitido pela legislação aplicável.

Para saber mais sobre o tratamento de dados pessoais pela Sampo Seguros, acesse nossa Política de Privacidade disponível em <https://sampo.com.br/politica-de-privacidade/>



SOMPO HOLDINGS

A Theme Park for Security, Health & Wellbeing

(11) 3156-2990 Grande São Paulo

0800 77 19 119 Demais localidades

0800 77 19 759 Deficiente Auditivo e de Fala

0800 15 31 56 Disk Fraude

0800 77 32 527 Ouvidoria

www.sampo.com.br

CONDOMINIO QUINTAS DA ALVORADA

Obrigado! Temos muito prazer em saber que você optou por renovar seu seguro **Sompo Condomínio** com a Sompo Seguros.

É com satisfação que encaminhamos sua apólice de seguro que é a garantia de sua tranquilidade e segurança. É fundamental que todos os dados sejam conferidos e caso seja constatada alguma divergência comunique o seu corretor ou a Sompo Seguros imediatamente, uma vez que estas informações poderão influenciar em uma possível indenização.

Lembre-se: qualquer alteração ocorrida durante a vigência da apólice deverá ser comunicada de imediato.

Para visualizar as Condições Gerais contratadas nesta apólice e o Guia do Segurado, acesse o Espaço do Segurado em nosso website. Lá você encontrará também outras informações sobre o seu seguro.

Atenciosamente,

SOMPO SEGUROS

www.sompo.com.br



SEU CORRETOR DE SEGUROS

SUSEP: 00000202059616

BUFFALO A C OS

TEL.: (061) 3326-2626

IMPORTANTE – NÃO DEIXE DE LER

O não pagamento da primeira parcela implicará no cancelamento da apólice, desde o início da vigência.

O não pagamento das demais parcelas implicará no cancelamento da apólice, nos termos da cláusula de fracionamento de prêmio contida nas condições gerais do contrato de seguro.

A Sampo Seguros, doravante designada como SEGURADORA, por seu representante legal, abaixo assinado, baseando-se nas informações constantes da proposta de seguro supra, apresentada pelo acima indicado, adiante nominado SEGURADO, proposta essa que serve de base a emissão desta apólice, que integra o presente contrato, segura os locais de risco nela discriminado, em conformidade com as Condições Gerais, Especiais e Particulares ratificadas nesta apólice e nos seus anexos, que dela fazem parte integrante, para todos os fins e efeitos de direito.

Em atendimento à Lei 12.741/12 informamos que incidem as alíquotas de 0,65% de PIS/Pasep e de 4% de COFINS sobre os prêmios de seguros / as contribuições a planos de caráter previdenciário / os pagamentos destinados a planos de capitalização, deduzidos do estabelecido em legislação específica.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número do processo constante da apólice/proposta.

DADOS DA APÓLICE

Apólice número 1600262283	Ramo 16	Local 00001	Proposta 2220357698	Renova número 1600233502
Início da vigência – a partir de 24 HORAS DE 17/03/2022			Término de vigência - até 24 HORAS DE 17/03/2023	
Processo Susep 15414.004604/2004-72			Forma de pagamento Carnê	

DADOS DO SEGURADO

Nome CONDOMINIO QUINTAS DA ALVORADA		CPF/CNPJ 38.049.888/0001-20	
Endereço CND QUINTAS DA ALVORADA 0 SEM NUMERO, - SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAL			
Bairro SETOR DE HABITACOES INDMDUAL			
Cidade LAGO SUL		Uf DF	CEP 71680-356

DEMONSTRATIVO DO PRÊMIO – R\$

Prêmio líquido total R\$ 1.905,42	Desconto por forma de pagto. R\$ 0,00
Juros de fracionamento R\$ 0,00	Custo de apólice R\$ 0,00
I.O.F R\$ 140,61	Total R\$ 2.046,03

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO/VENCIMENTOS/DEVOLUÇÃO

Fica entendido e ajustado que o Prêmio Líquido da Apólice ou do Aditivo será em 01 parcelas mensais e sucessivas vencendo-se a primeira em 29/03/2022, em conformidade com o dispositivo no quadro a seguir:

Parcela	Vencimento	Valor
1	29/03/2022	R\$ 2.046,03

Taxa efetiva de juros pactuada: 0,00 % a.m.

Meio de devolução para créditos por movimentações na apólice (endossos de alterações ou cancelamento): ordem de pagamento – Banco Itaú. O Segurado receberá contato da Seguradora e/ou Corretor para comparecimento ao Banco Itaú, a fim de receber eventuais créditos gerados via ordem de pagamento.

A falta de pagamento de qualquer parcela do fracionamento de prêmios, após transcorridos os prazos referidos nas Condições Gerais da Apólice e os estabelecidos pela Tabela de Prazo Curto constante da Circular nº 239, de 22.12.03 da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, implicará no cancelamento automático e de pleno direito do respectivo contrato de seguro ou seu aditamento, independente de qualquer interpretação judicial ou extrajudicial.

O segurado poderá restabelecer o direito às coberturas contratadas, pelo período inicialmente acordado desde que retorne o pagamento do prêmio devido, dentro do prazo estabelecido no parágrafo anterior, mediante pagamento do prêmio acrescido do juros de mora de 1% a.m. ou multa de 2%, conforme condições previstas no boleto de pagamento.

DADOS DO SEGURO**LOCAL DE RISCO – 1**

Endereço: QUINTAS DA ALVORADA 0	Complemento: SEM NUMERO	Bairro: SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAL
Cidade: LAGO SUL	Estado: DF	Cep: 71680-356
Classificação: 810 01 COND. EXCLUS. RES - HORIZ.		
Valor em Risco Declarado (Danos Materiais) R\$ 5.000.000,00		
Assistência 24h:		
Bens Compreendidos: Predio/Conteudo	Construção: SUPERIOR	
Quantidade de vidas: 0		

COBERTURAS CONTRATADAS

Cód.	Coberturas	PI	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido
0001	Basica - Inc/Raio/Expl/Queda Aeron/Fum		R\$ 5.000.000,00	R\$ 376,25
1102	R C Condominio + Sindico		R\$ 800.000,00	R\$ 655,04
1103	Danos Eletricos/Eletronicos/Curto Circuito		R\$ 30.000,00	R\$ 341,10
1107	Desmoronamento Total Ou Parcial		R\$ 150.000,00	R\$ 281,37
1109	Roubo/Furto Qualificado - Condominio		R\$ 10.000,00	R\$ 52,74
1190	R C Empregador		R\$ 80.000,00	R\$ 48,23
1602	R C Danos Moraes		R\$ 50.000,00	R\$ 37,67
1604	Vendaval/Fur/Cicl/Torn/Gran/Impacto de Veic		R\$ 50.000,00	R\$ 113,02
			Prêmio Líquido Total:	R\$ 1905,42

FRANQUIAS

Coberturas	% Prejuízos Indenizáveis	Limitado ao Mínimo
1103-Danos Eletricos/Eletronicos/Curto Circuito	20,00	R\$ 1.500,00
1107-Desmoronamento Total Ou Parcial	20,00	R\$ 3.000,00
1604-Vendaval/Fur/Cicl/Torn/Gran/Impacto de Veic	15,00	R\$ 1.000,00

* Franquia da Cobertura Basica - Exclusivamente Para O Evento Queda de Raio, A Franquia A Ser Aplicada Sera A Mesma da Cobertura Danos Eletricos. Caso Nao Seja Contratada A Cobertura Danos Eletricos, A Franquia A Ser Aplicada Para O Evento Queda de Raio Sera de 10% dos Prejuizos Indenizaveis, Limitado Ao Minimo de R\$ 1.200,00.

ANEXOS

Claúsulas contratuais

405 -Plano Avancado

ESPECIFICAÇÃO

Local 1:

O(S) Intermediário(S) da Presente Proposta Declara(M) Sua Conformidade Com Os Princípios e Regras de Conduta Estabelecidas Na Resolução Cnsp 382/20, Bem Como Que Disponibilizam Ao Cliente As Informações Mínimas Previstas No Art. 4º, Antes da Contratação do Produto de Seguro. O Proponente Declara Que Teve Acesso Prévio A Todas As Informações de Seu Interesse Sobre O Presente Seguro, Incluindo Informações Relativas A Intermediação, Sem Prejuízo do Direito de Poder Solicitar-Las Na Forma Estabelecida Pela Legislação e Regulamentação Em Vigor.

Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) A Sampo Seguros e Empresas do Seu Grupo Econômico Tem O Compromisso de Proteger A Sua Privacidade e Respeitar Os Seus Direitos de Confidencialidade e Proteção de Dados Nos Termos das Leis e Regulamentos Aplicáveis. O Proponente/Segurado Esta Ciente Que A Sampo Tratará Os Dados, Bem Como Poderá Compartilhar Com Prestadores de Serviços, Resseguradores, Cosseguradores e Órgãos Reguladores, Com A Finalidade de Cumprimento de Suas Obrigações Legais e Contratuais Ou Conforme Permitido Pela Legislação Aplicável Para Saber Mais Sobre O Tratamento de Dados Pessoais Pela Sampo Seguros, Acesse Nossa Política de Privacidade Disponível Em <https://sampo.com.br/politica-de-privacidade/>

Clausula Particular Em Complemento Ao Item 6.2 das Condições Gerais, A Seguradora Ficará Isenta de Qualquer Obrigação Se For Constatada A Existência de Atividades Relacionadas e Que Não Se Enquadram No Produto Condomínio Risco Sem Aceitação Para Edifícios Com As Seguintes Características:- Associação de Moradores (Atividades Residenciais)- Atividades Associativas Não Especificadas - Condomínios Desocupados, Desabilitados Ou Abandonados- Condomínios Logísticos e Industriais- Condomínios Horizontais Não Residenciais- Condomínios Não Constituídos Legalmente- Condomínios Não Edifícios- Edificações de Propriedade de Pessoa Física- Edificações de Único Proprietário- Edifícios Garagens- Edifícios Sob Interdição e/ou Embargados Pelas Autoridades Competentes - Shopping Center, Mini Shopping e Galerias de Lojas.

Clausula Indenização A Valor de Novo Será Aplicada A Indenização A Valor de Novo de Acordo Com As Condições Gerais e Especiais do Seguro Condomínio, Ou Seja, O Custo de Reposição Será Nas Mesmas Características, A Preços Correntes No Dia e Local do Sinistro Sem A Depreciação do Bem.

Nr Proc Susep - 15414.901800/2013-88 (Para Coberturas de Responsabilidade Civil). Nr Proc Susep - 15414.900709/2013-45 (Para Coberturas de Capital Global). Susep - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal Responsável Pela Fiscalização, Normatização e Controle dos Mercados de Seguro, Previdência Complementar Aberta, Capitalização, Resseguro e Corretagem de Seguros. Telefone de Atendimento Ao Público (Susep)-0800 021 8484 das 9:30hs As 17:00hs. Vigência: das 24:00h do Dia 17/03/2022 As 24:00h do Dia 17/03/2023.

Clausula: Predios Tombados Pelo Patrimônio Histórico Fica Entendido e Concordado Que Em Caso de Eventual Sinistro Os Prejuízos Serão Apurados Com As Dimensões de Segurança Determinados Pela Abnt (Associação Brasileira de Normas Técnicas) Relacionados A Construção e de Acordo Com Os Custos Disponíveis No Mercado Brasileiro, Para Materiais e Mão de Obra, Ficando Excluído de Cobertura As Restaurações Artesanais, Artísticas, Ou Quaisquer Tipos de Trabalhos Especializados Para Restauração do Patrimônio Histórico.

Central de Atendimento Grande Sp 3156-2990 Demais 0800 77 19 119 Sac (Informações, Cancelamentos e Reclamações) 0800 77 19 719 Deficiente Auditivo 0800 77 19 759 Assistência 24 Horas: 0800-016-2727
Ouvidoria Sampo: 0800 773 2527

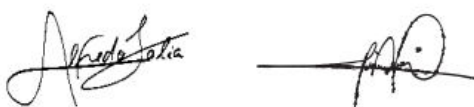
- O Condomínio Esta Legalmente Constituído? R: Sim, O Condomínio Esta Legalmente Constituído.

DADOS DO CORRETOR

Corretor	Telefone	Susep
BUFFALO A C OS	061 3326-2626	00000202059616
E-mail		
buffalo@buffaloseguros.com.br		

O Segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

SÃO PAULO, 22 de Março de 2022 20:49:04



SOMPO SEGUROS
CNPJ 61.383.493/0001-80 - SUSEP 05720