



## Condomínio Quintas da Alvorada

Brasília-DF, 26 de outubro de 2022

### Detalhamento do motivo da solicitação de retirada de valor do Fundo de Reserva no mês de agosto.

Conforme e-mail de 30 de agosto de 2022, endereçado ao Presidente do Conselho Consultivo-Fiscal do CQA, solicitei autorização para retirar do Fundo de Reserva o valor de R\$ 14.328,17, para fazer face aos compromissos a serem saúdados a partir daquela data, visto que em caixa no dia constava R\$ 29.087,08, frente a despesas no dia 30/08/2022 e até o dia 10/09/2022, perfaziam um total de R\$ 43.415,25.

A referida solicitação foi baseada na Convenção do CQA, Capítulo VII, Cláusula vinte e oito §1º:

*“O Fundo de Reserva tem por finalidade garantir a Continuidade e o bom funcionamento do Condomínio em caso de despesas imprevistas e emergenciais, podendo ser utilizado exclusivamente com essa finalidade”*

### Pagamento a serem pagos à época do dia 30/08/22 a 10/09/22:

Salários	R\$ 26.298,17	30/ago
Vale transporte	R\$ 2.741,00	30/ago
Rescisão (falecido)	R\$ 4.719,94	31/ago
Abono cesta básica	R\$ 297,0	02/set
Férias	R\$ 3.648,06	02/set
FGTS	R\$ 2.730,09	02/set
Tenda AGE	R\$ 2.000,00	02/set
Material elétrico	R\$ 686,95	02/set
Seguro vida funcionários	R\$ 293,80	02/set
<b>Total</b>	<b>R\$ 43.415,21</b>	

A título de esclarecimento, informo fatos não previstas que refletiram no valor baixo do caixa no final agosto:

- Falecimento de funcionário, sendo R\$ 4.761,94 e o sepultamento no valor de R\$ 3.202,00;

Setor Habitacional São Bartolomeu – Jardim Botânico – Brasília – DF – 71.680-356  
Site: <http://quintasdaalvorada.org.br/> - Escritório: 3367.0392 – Síndico: 8312-2299  
CNPJ: 38.049.888/0001-20



## Condomínio Quintas da Alvorada

- Até o final do mês de agosto a soma de inadimplência atingiu o valor de R\$ 7.680,06 e
- Um fator inesperado, foi a diminuição de pagamentos antecipados até o último dia do mês de agosto por parte de condôminos que habitualmente antecipavam os pagamentos, passando a quitar os boletos no dia 10 do mês subsequente, o que nos levou a buscar negociar com nossos fornecedores nova data de vencimento de suas faturas para após o dia 10 de cada mês, situação que ainda estamos negociando.

O aporte do valor retirado do Fundo de Reserva ao Conta Corrente, veio a trazer o equilíbrio novamente às contas do Condomínio, ressaltando que os pagamentos das contas do condomínio, basicamente é um rateio de despesas, que mesmo tendo uma previsão orçamentaria, nos deixa com uma margem financeira muito estreita, haja vista os aumentos de preços no correr do ano.

Me coloco à disposição para outros esclarecimentos que se faça necessário.



Luiz Tito B. Bonvini  
Síndico