



Condomínio Quintas da Alvorada

Brasília, 17 de setembro de 2018.

Ofício nº 001/2018

Ilmo. Sr.
Júlio César de Azevedo Reis
MD Presidente da Terracap
Assunto: Aquisição de área

RECEBUEM
SERVIDOR
18 SET 22 47
011916
3342.2018

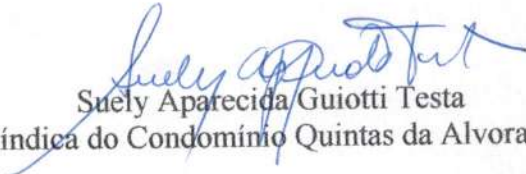
TERRACAP - NUDOC

Sr. Presidente,

O Condomínio Quintas da Alvorada, localizado em terras particulares no Setor Habitacional São Bartolomeu, existe desde 1975. Estamos em fase de regularização, e ao cumprir determinações da SEGETH sobre documentação a ser apresentada, na confecção de novo projeto Urbanístico e projeto planialtimétrico cadastral descobrimos que parte de nossas edificações, mais precisamente parte de nossa administração, nosso almoxarifado e um de nossos reservatórios de água se encontram em terras certificadas pela TERRACAP, conforme croqui em anexo.

No intuito de encontrar uma solução viemos questionar a possibilidade de compra destas duas áreas para que as mesmas possam fazer parte como pertencentes ao condomínio em nosso processo que se encontra na SEGETH.

Respeitosamente,


Suely Apatecida Guiotti Testa
Síndica do Condomínio Quintas da Alvorada

Carta SEI-GDF n.º 160/2018 - TERRACAP/PRESI/GABIN

Brasília-DF, 08 de outubro de 2018

A Sua Senhoria a Senhora,
SUELY APARECIDA GUIOTTI TESTA
Síndica do Condomínio Quintas da Alvorada

Senhora Síndica,

Ao cumprimentá-la cordialmente, reporto-me ao requerimento formulado por Vossa Senhoria para ratificar e encaminhar as informações prestadas pelas áreas técnicas desta Companhia sobre a impossibilidade momentânea de atendimento do pleito, considerando que parte da área indicada por Vossa Senhoria está inserida na Área de Parcelamento Condicionado - APC do Setor Habitacional São Bartolomeu Trecho I, para a qual foram elaborados estudos ambientais complementares, que estão pendentes de aprovação e emissão de Licença ambiental para a conclusão do projeto urbanístico.

Diante do exposto, as áreas técnicas não vislumbram a possibilidade, neste momento, de opinar quanto a criação de unidades imobiliárias na área pretendida.

Atenciosamente,

Sérgio Luiz da Silva Nogueira

Chefe de Gabinete

Em substituição



Documento assinado eletronicamente por **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA - Matr.0002672-7, Assessor(a)**, em 08/10/2018, às 16:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

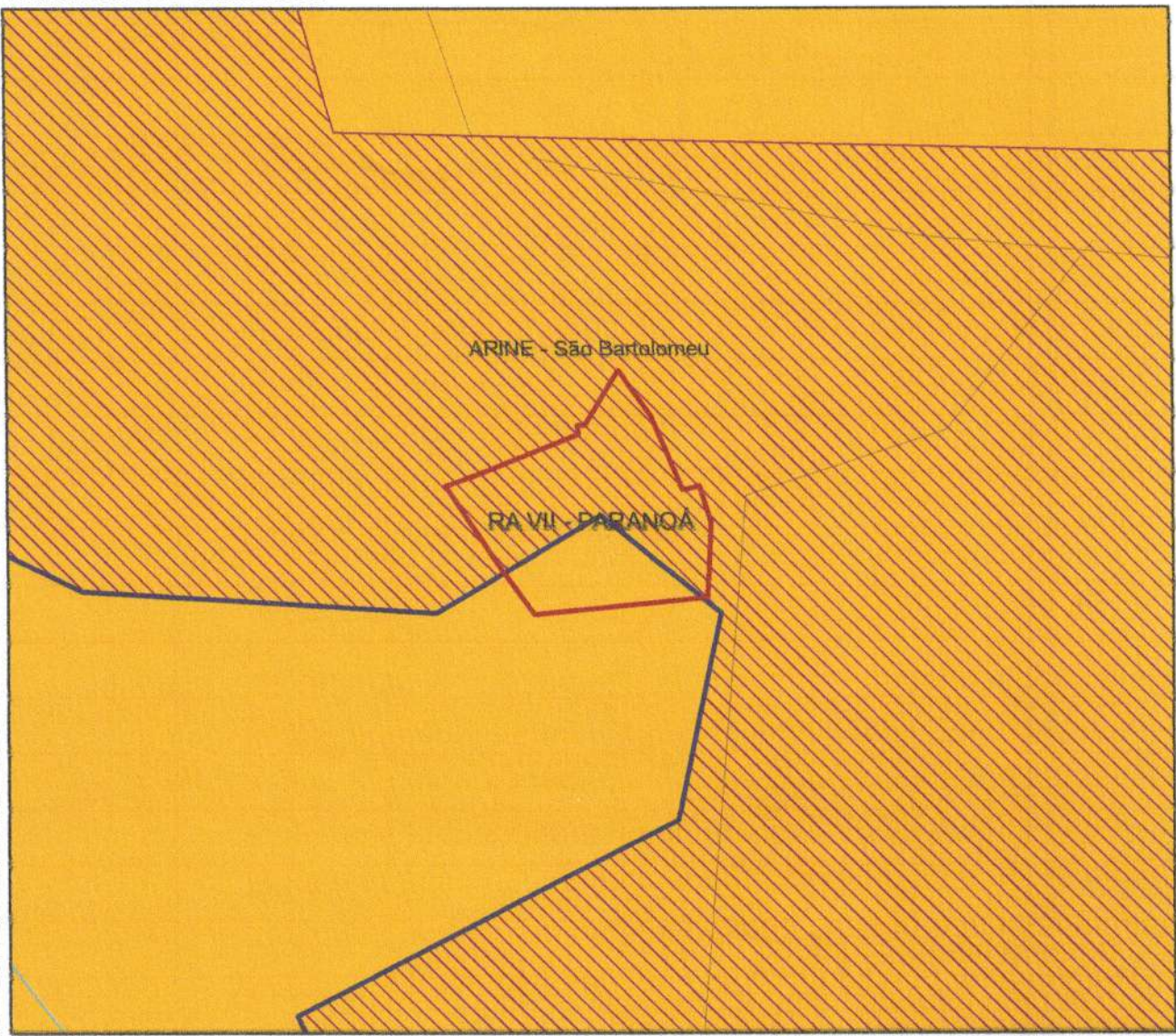


A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **13577468** código CRC= **FAA65115**.

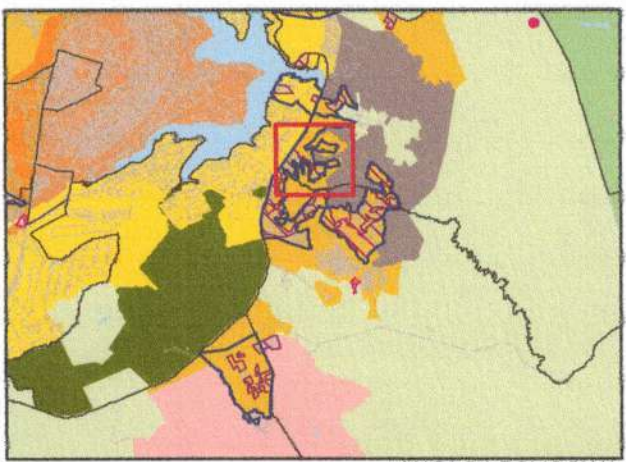
"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - BRASÍLIA/DF - Bairro ASA NORTE - CEP 70620000 - DF

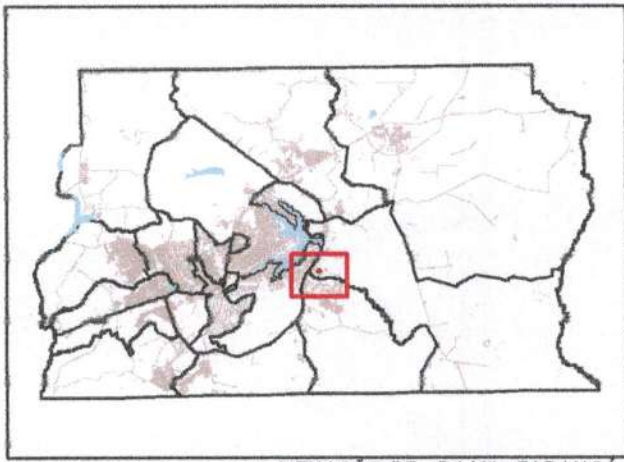
061 33421791



LOCALIZAÇÃO DA ÁREA EM QUESTÃO
SEM ESCALA



MAPA DA POLIGONAL
SEM ESCALA



SITUAÇÃO DF - RA VII - PARANOÁ
SEM ESCALA

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ÁREA 02, ALMOXARIFADO DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA I PDOT 2012 ● PUI's 2009 — RODOVIAS DF — HIDROGRAFIA RAs SETORES HABITACIONAIS APM 2012 ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL ARINE - ÁREA DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE ESPECÍFICO ARIS - ÁREA DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL LAGOS | <ul style="list-style-type: none"> MACROZONA DE PROTEÇÃO INTEGRAL ZONA RURAL DE USO CONTROLADO ZONA RURAL DE USO DIVERSIFICADO ZONA URBANA CONSOLIDADA ZONA URBANA DE EXPANSÃO E QUALIFICAÇÃO ZONA URBANA DE USO CONTROLADO I ZONA URBANA DE USO CONTROLADO II ZONA URBANA DO CONJUNTO TOMBADO ZONA DE CONTEÇÃO URBANA |
|---|---|



OUTUBRO / 2018
 DE SENHO: UDESON DE AGUIAR RODRIGUES
 DATUM: SIRGAS 2000

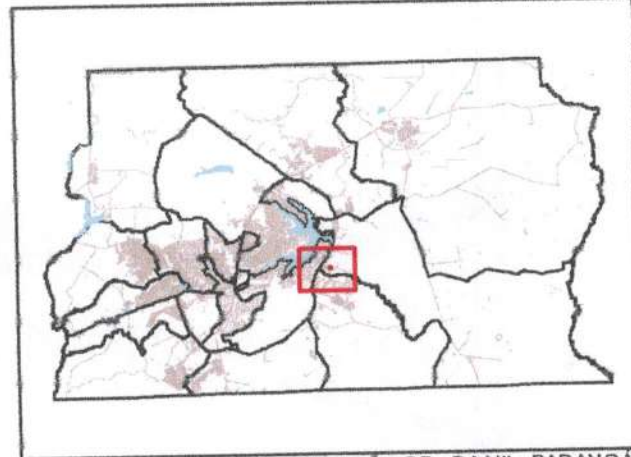




LOCALIZAÇÃO DA ÁREA EM QUESTÃO
SEM ESCALA



MAPA DA POLIGONAL
SEM ESCALA



SITUAÇÃO DF - RA VII - PARANOÁ
SEM ESCALA

LEGENDA:

- ÁREA 01, ADM. E ESTACIONAMENTO, COND. QUINTAS DA ALVORADA I
- PUI's 2009
- RODOVIAS DF
- HIDROGRAFIA
- RAs
- SETORES HABITACIONAIS
- APM 2012
- ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL
- ARINE - ÁREA DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE ESPECIFICO
- ARIS - ÁREA DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
- LAGOS

PDOT 2012

- MACROZONA DE PROTEÇÃO INTEGRAL
- ZONA RURAL DE USO CONTROLADO
- ZONA RURAL DE USO DIVERSIFICADO
- ZONA URBANA CONSOLIDADA
- ZONA URBANA DE EXPANSÃO E QUALIFICAÇÃO
- ZONA URBANA DE USO CONTROLADO I
- ZONA URBANA DE USO CONTROLADO II
- ZONA URBANA DO CONJUNTO TOMBADO
- ZONA DE CONTEÇÃO URBANA



SETEMBRO / 2018

DESENHO: UGSON DE AGUIAR RODRIGUES

DATUM: BRIGAS 2000



200900.0000

201000.0000

8246400.0000

8246300.0000

8246200.0000



Mat.: R.2/156.279, 2º CRI-DF
FAZENDA TABOQUINHA

Parte 1

Parte 2

200900.0000

201000.0000

FAZENDA TABOQUINHA

REA 01, ADMINISTRAÇÃO E ESTACIONAMENTO, COND. QUINTAS DA ALVORADA I - RA VII PARANÓIA

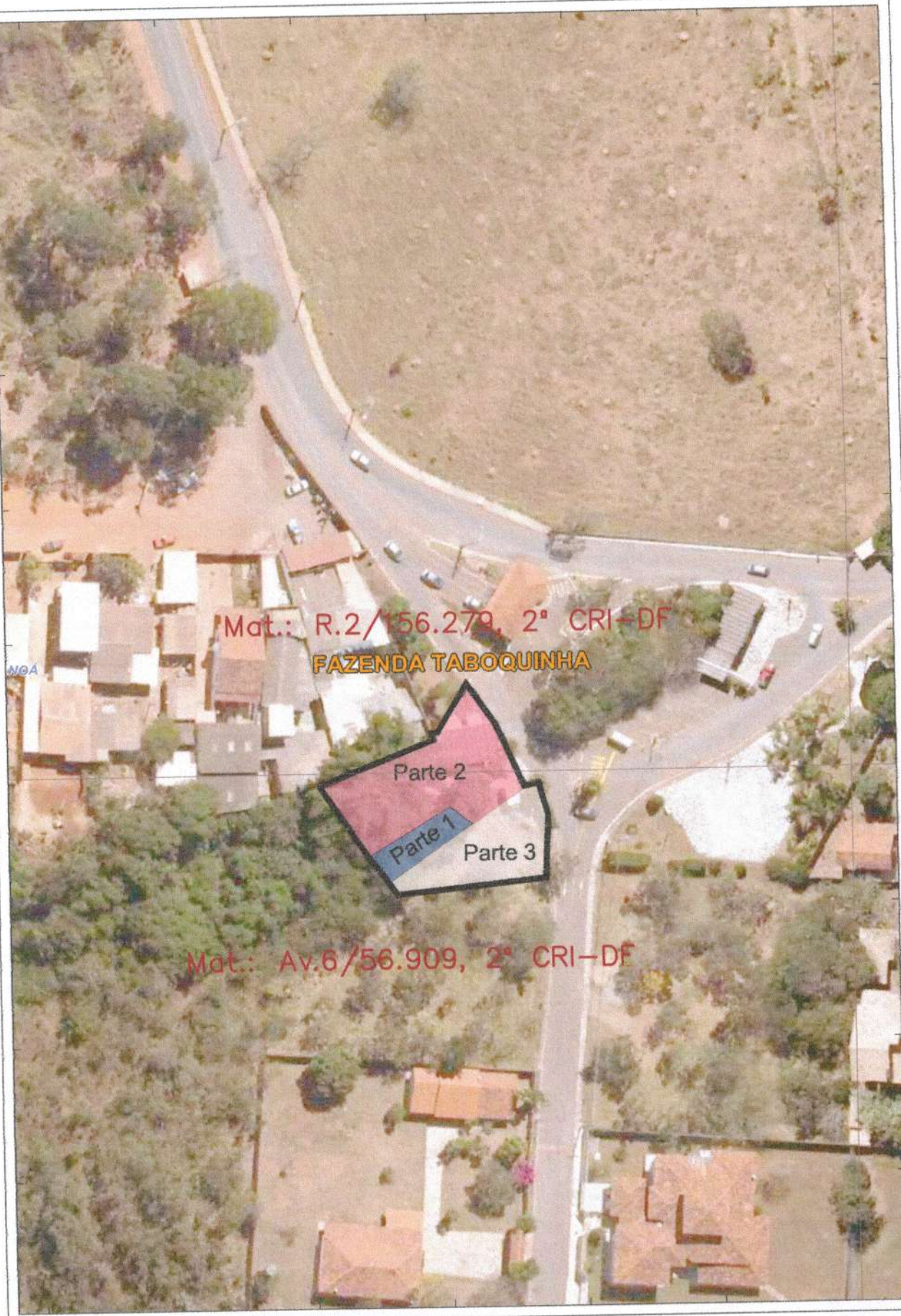
DATUM HORIZONTAL:
 SIRGAS 2000,4
 IMAGEM AEROFOTOGRAMÉTRICA:
 AGOSTO/2015

DATA: 24/09/2018	ESCALA: TEMÁTICA	DESENHO: DANIEL	SEI: 00111.00008994/2018-38
---------------------	---------------------	--------------------	--------------------------------

ÁREA:
 RESP. TÉCNICO:
 DANIEL DE AGUIAR MAIA GOMES - CREA-DF: 25632



NUANF-GETOP-DITEC



8246250.0000

201000.0000

FAZENDA TABOQUINHA

ÁREA 02, ALMOXARIFADO DO COND. QUINTAS DA ALVORADA I - RA VII PARANOÁ

DATUM HORIZONTAL:
SIRGAS 2000,4
IMAGEM AEROFOTOGRAMÉTRICA:
AGOSTO/2015

DATA: 24/09/2018	ESCALA: TEMÁTICA	DESENHO: DANIEL	SEI: 00111.00008994/2018-38
---------------------	---------------------	--------------------	--------------------------------

ÁREA:
RESP. TÉCNICO:
DANIEL DE AGUIAR MAIA GOMES - CREA-DF: 25632

TERRACAP
Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

NUANF-GETOP-DITEC

Data / Hora: 24/09/2018 09:53:08

Matricula: 1719

Dados Cadastrais		
Data da Vistoria	Número do relatório	Documento de referência
24/09/2018	2125/2018-NUVIS	00111.00008994/2018-38
Tipo do documento	Classificação da vistoria	Interessado
SEI	CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA	CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA
Nome do responsável pelo levantamento		
Matricula: 1719		
Nome: VICENTE PAULO DE SOUZA		
Área Objeto		
ÁREA 01, ADMINISTRAÇÃO E ESTACIONAMENTO, CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA I		
RA		
JARDIM BOTÂNICO		
Assunto		
REQUERIMENTO PARA VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE AQUISIÇÃO DE TERRENO		

Característica da Área	
Situação da Ocupação	
OCUPADO	
Tipo de cerca	Observação sobre a cerca
OUTROS	

Relatório da Vistoria
ANEXAMOS A CARACTERIZAÇÃO ILUSTRATIVA DA ÁREA 01, OCUPADA PELA ADMINISTRAÇÃO E ESTACIONAMENTO DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA I - JARDIM BOTÂNICO. SUGERIMOS OS SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS.

Brasília, ____/____/____

Verônica Barroso

Verônica Rodrigues do Carmo
Chefe do Núcleo de Vistoria
NUVIS

Anexos

Croqui da Vistoria

Área Objeto: ÁREA 01, ADMINISTRAÇÃO E ESTACIONAMENTO, CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA I

Relatório nº: 2125/2018-NUVIS



Coordenadas (UTM - Ref. zona 23):

P1: 200954.00, 8246253.33	P2: 200956.67, 8246253.94
P3: 200964.50, 8246255.23	P4: 200967.88, 8246256.34
P5: 200975.84, 8246260.24	P6: 200979.62, 8246263.33
P7: 200981.86, 8246264.64	P8: 200983.11, 8246266.18
P9: 200986.63, 8246273.59	P10: 200990.65, 8246275.18
P11: 200992.16, 8246277.54	P12: 200991.99, 8246278.29
P13: 200991.03, 8246279.85	P14: 200987.51, 8246282.81
P15: 200985.78, 8246282.91	P16: 200980.26, 8246283.91
P17: 200973.09, 8246284.51	P18: 200964.48, 8246283.23
P19: 200954.17, 8246277.59	P20: 200948.47, 8246273.11
P21: 200945.25, 8246268.15	P22: 200944.07, 8246262.25
P23: 200945.49, 8246260.07	P24: 200948.53, 8246256.07
P25: 200950.53, 8246253.92	P26: 200954.00, 8246253.33
P27: 200954.00, 8246253.33	

Obs: Coordenadas obtidas com GPS de navegação com finalidade de localização da área objeto.

Dados Cadastrais		
Data da Vistoria 24/09/2018	Número do relatório 2125/2018-NUVIS	Documento de referência 00111.00008994/2018-38
Tipo do documento SEI	Classificação da vistoria CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA	Interessado CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA
Nome do responsável pelo levantamento Matrícula: 1719 Nome: VICENTE PAULO DE SOUZA		
Área Objeto ÁREA 02, ALMOXARIFADO DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA I		
RA JARDIM BOTÂNICO		
Assunto REQUERIMENTO PARA VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE AQUISIÇÃO DE TERRENO		

Característica da Área	
Situação da Ocupação OCUPADO	
Tipo de cerca OUTROS	Observação sobre a cerca

Relatório da Vistoria
ANEXAMOS A CARACTERIZAÇÃO ILUSTRATIVA DA ÁREA 02, OCUPADA ALMOXARIFADO DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA I - JARDIM BOTÂNICO. SUGERIMOS OS SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS.

Brasília, ____/____/____.

Verônica Barroso

Verônica Rodrigues do Carmo
Chefe do Núcleo de Vistoria
NUVIS

Anexos

Croqui da Vistoria

Área Objeto: ÁREA 02, ALMOXARIFADO DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA I

Relatório nº: 2125/2018-NUVIS



Coordenadas (UTM - Ref. zona 23):

P1: 200936.61, 8246253.99	P2: 200939.58, 8246247.23
P3: 200942.30, 8246247.83	P4: 200943.95, 8246241.88
P5: 200943.85, 8246236.57	P6: 200943.41, 8246230.16
P7: 200915.86, 8246227.42	P8: 200909.89, 8246235.56
P9: 200901.81, 8246247.69	P10: 200906.48, 8246249.53
P11: 200922.96, 8246256.01	P12: 200922.75, 8246257.33
P13: 200923.82, 8246257.36	P14: 200929.26, 8246266.29
P15: 200934.43, 8246258.95	P16: 200936.61, 8246253.99
P17: 200936.61, 8246253.99	

Obs: Coordenadas obtidas com GPS de navegação com finalidade de localização da área objeto.